

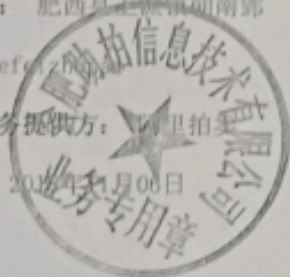
阿里拍卖网络询价报告

标的物名称：肥西县上派镇胡南郭

询价方：hefe...

网络询价服务提供方：阿里拍卖

询价日期：2018年11月08日



目录

致询价方说明 _____ 2

网络询价报告 _____ 3

一、标的物名称

二、询价方

三、询价目的

四、询价结果

五、询价对象

六、价值调查

七、询价价值时点

八、系统原理与算法说明

九、声明

网络询价报告

致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好：

您所询价的标的物【肥西县上派镇朝南郢】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2018年11月06日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：87.74平米

单位面积价值：8131元/平米

参考财产价值：71 万元（柒拾壹万元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

网络询价报告

一、标的物名称

肥西县上派镇朝南郢

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：87.74平米

单位面积价值：8131元/平米

标的物价值总额：71万元（柒拾壹万元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	肥西县上派镇朝南郢
地址	安徽 合肥 肥西县
小区名称	金桂苑(肥西县)
建筑面积	87.74平米
户型	3室1厅-卫
朝向	南
楼层	1/6
建成年代	2008
房屋性质	住宅
装修程度	毛坯

注：以上信息仅供参考，不作为法律依据。

2、周边配套详情

学校	肥西县中等卫生职业技术学校；上派镇包公路育才巷3号； 桥北幼儿园(包公路)；上派镇包公路155号； 金宇天地城幼儿园；滨河路金宇·天地城内； 上派镇中心幼儿园南郢分园；青龙潭路西150米； 上派镇幼儿园；云谷路与肥光路交叉口(菁菁小学北5米)；
超市	晶品廉价超市；卫星路与肥光路交叉口西北150米； 零耀商店；卫星路金桂苑小区底商； 弘峰超市；卫星路西150米； 玲玲日用百货超市；包公路东100米； 云龙商店(卫星路)；卫星路与肥光路交叉口南50米； 大市场(公交站)；30路；691路； 健康大厦(公交站)；691路；

公交车站	卫星社区(公交站): 32路;33路;529路;692路;(停运)合肥-舒城A; 派河大桥(公交站): 30路;697路; 肥西二中(公交站): 691路;
地铁站	无
医院	肥西县上派镇南郭社区卫生服务站: 云谷路与肥光路交叉口西南150米; 肥西县上派镇卫星社区卫生服务站: 上派镇; 肥西县人民医院-急救科: 永辉路与派河大道交叉口南50米; 肥西县人民医院住院部: 永辉路与派河大道交叉口南50米; 新港医院: 肥光路与紫石路交汇处;
银行	中国农业银行24小时自助银行(肥西包公路分理处): 包公路250号附近; 中国农业银行(包公路分理处): 包公路(中国石化北侧); 中国邮政储蓄银行(巢湖北路营业所): 上派镇包公路117号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(巢湖北路营业所): 上派镇包公路117号; 中国建设银行ATM(包公路): 上派镇包公路108号;
商场	尚派财富中心: 上派镇包公路与云谷路(工厂路)交汇处包公酒厂南侧; 拓基广场: 派河大道与金寨南路交叉口西南100米; 百大购物中心(肥西店): 上派镇派河路与巢湖路交口西南角;

注: 以上数据仅供参考,不作为法律依据

3、小区地图



六、价值调查

1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2. 询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3. 询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



七、询价价值时点

2018年11月06日

八、系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过自主获取数据的技术手段以及与引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易基础数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，以满足人民高院对房产网络询价的数据需求。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终对标的物得出估价结果。

九、声明

1、本报告结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋装修、维护及使用状况等）和未知的不确定因素对询价结果的影响，且并不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。

2、本报告为非鉴定性非正式房地产评估报告，询价方不能仅以此结果而不行使独立判断。

3、本报告由网络估值系统自动生成，未对询价对象入户查勘，不承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4、本报告自询价时点之日起六个月内有效。

5、本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供。

阿里拍卖
2018年11月06日