

云南弘诚司法鉴定所

司法鉴定意见书

司法鉴定许可证号：532909017



公司地址：大理经济开发区息龙公寓 97001 幢 A-1 号

公司电话/传真：0872-2257239

E-mail: ynhcpg@163.com

集智融情 弘扬诚信 立足专业 恪守公正

第 1 页 共 15 页

建筑物重新构建价格= 建筑安装工程费+专业费用+不可预见费+
管理费用 +投资利息+开发利润+销售税费

(六) 鉴定作业日期

二〇一九年七月二十六日至二〇一九年八月二十日

(七) 鉴定意见书应用的有效期

本鉴定意见书应用有效期自意见书出具之日起为一年,使用期限
自二〇一九年八月二十日起至二〇二〇年八月十九日止。

六、鉴定意见

根据我国相关法律、法规、政策规定和贵院提供的相关资料,遵
循独立、客观、公正的原则,按照必要的估价程序,选用公认的、科
学的估价方法,经过翔实的现场查勘、市场调查、询证与周密的分析
计算,并结合估价经验,对鉴定估价对象的实际情况和影响鉴定估价
对象价值的相关因素进行了认真细致的分析和测算,在满足本次鉴定
估价的假设和限制条件的前提下,确定委托鉴定的估价对象在价值时
点 2019 年 7 月 26 日的房地产价值为:人民币 2,033,513.00 元 大写:
人民币贰佰零叁万叁仟伍佰壹拾叁元整。

鉴定评估结果明细表

产权人	鉴定对象位置	用途	类型	面积(m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值 (元)	总价值(元)
杨志荣、 周雪箬	兰坪县城玉泉社区 玉龙小区17号	住宅	房产价值	528.54	2238	1,182,873.00	2,033,513.00
			土地价值	658.9	1291	850,640.00	

七、落款

司法鉴定人

执业证号

鉴定人签字

施江涛

532909017003

施江涛



王慧聪

532909017010

王慧聪



云南弘诚司法鉴定所
二〇一九年八月二十日

