

天津市南开区人民法院

执行裁定书

(2019)津0104执恢341号

申请执行人：邢晓琴，女，1975年6月28日出生，汉族，天津辛德玛悬浮剂有限公司职员，住天津市东丽区百合春天35-1-701号。

被执行人：余洋，男，1977年10月12日出生，汉族，个体经商，住天津市南开区鞍山西道风湖里15-2008号。

被执行人：刘旭飞，女，1978年3月26日出生，汉族，无职业，住天津市南开区鞍山西道风湖里15-2008号。

本院依据已发生法律效力(2011)南民初字第1359号民事判决书，查封了被执行人刘旭飞名下坐落于天津市南开区鞍山西道风湖里15-2008号房屋，并责令被执行人刘旭飞应按生效判决书履行义务。但被执行人刘旭飞至今未履行生效法律文书确定的义务，依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条和《最高人民法院关于人民法院执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条规定，裁定如下：

拍卖被执行人刘旭飞名下坐落于天津市南开区鞍山西道风湖里15-2008号房屋。

本裁定送达后即发生法律效力。

审	判	长	汪若磊
审	判	员	尹航
审	判	员	李亚



此件与原件核对无异

文件编码:190722-153749-78-81-584274

书 记 员 寻镜宇

附相关法条：

《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

天津市不动产登记簿查询证明

权利人	刘旭飞					
共有情况	单独所有					
坐落	南开区鞍山西道风湖里15-2008					
不动产单元号	120103008002GB00176F00030011					
权利类型	/					
登记日期	2008年 06月 06日					
不动产权证号	104020812671					
不动产登记证明号	104040802185					
土地(非林地)登记信息						
权利性质	面积	使用(承包)期限			用途	
出让	5.3 平方米	2008年05月30日 至 2078年05月30日			城镇单一住宅用地	
房屋(构筑物)等登记信息						
幢(房)号	房屋结构	层数	所在层	规划用途	建筑面积(m ²)	构筑物类型
15-2008	钢混	24	20	居住	83.23	
林地(森林、林木)登记信息						
面积(亩)	使用(承包)期限	主要树种	株数	小地名	林班	小班
	至					
海域信息						
项目名称	项目性质	使用期限	用海类型	用海总面积(公顷)	用海方式	
		至				
抵押权登记信息						
登记日期	2008年06月04日	不动产登记证明号	104040802185			
抵押人	刘旭飞					
抵押权人	中国农业银行天津河西支行					
抵押范围	83.23平方米					

被担保债权数额 (最高债权数)	人民币480000元	债务履行期限 (债权确定期间)	2008年05月26日 2028年05月25日
地 役 权 登 记 信 息			
登记日期		不动产登记证明号	
地役权人		地役权内容	
需役地坐落		需役地不动产单元号	
预 告 登 记 信 息			
登记日期		不动产登记证明号	
预告登记种类		建筑面积 (m ²)	
权利人		义务人	
被担保债权数额 (元)		债务履行期限	
查 封 登 记 信 息			
查封机关	完 2010南民初字第	查封类型	查封
查封时间	2010年11月26日	查封文件及文号	(2010)南民初字第6303号
查封期限	2014年11月20日	至	2015年11月19日
查封机关	开法院 (2011)南初字第218 ^号	查封类型	轮候查封
查封时间	2011年07月14日	查封文件及文号	(2011)南初字第218号
查封期限	2015年08月04日	至	2018年08月03日
异 议 登 记 信 息			
申请人		登记日期	
异议事项			
其 他 信 息			
记载日期		记载事项	

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：04e2b7dd4c1f4fdf80873a82f3865a62

天津市南开区人民法院：

贵院在执行邢晓琴（申请执行人）与余洋等（被执行人）（案由）一案中，于2019年05月21日委托我平台对刘旭飞（所有权人）名下/所有的南开区鞍山西道风湖里15-2008（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：83.23平方米

单位面积价格：29287.4元/M²

参考财产价格：2437590.3元

一、财产基本情况

财产名称	南开区鞍山西道风湖里15-2008(房产)	面积	83.23M ²
坐落	鞍山西道	户型	2室1厅1卫
所在小区	风湖里	建筑朝向	北向
所在楼层	20层	规划用途	10住宅
全部楼层	24层		

二、询价时点

本次网络询价时点为：2019年05月21日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 参考样本

1. 估价案例情况

本案例共采用了177个最新案例进行估价，情况如下

最高单价	37500.0元/M ²	最低单价	22500.0元/M ²	平均单价	29312.6元/M ²
------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------

2. 案例抽样

成交时间	房产名称	面积(平米)	成交价(元)	单价(元/M ²)
2019-05-12	风湖里	62.78	192万	30,568.4
2019-05-09	风湖里	112	320万	28,627.7
2019-04-29	风湖里	78	185万	23,645.2
2019-04-25	风湖里	59.46	220万	36,987.2
2019-04-22	风湖里	53	135万	25,471.7

3. 楼盘小区信息调查

小区名称	风湖里	开发商	南开房地产开发公司
小区均价	30568.4元/M ²	占地面积	55797M ² [约83亩]
环比上月	上升-10.68%	建筑面积	41000M ²
建成年份	1993年	绿化率	30.0
包含用途	住宅(500套)	容积率	2.3
建筑类型		周围交通	609路, 859路, 847路, 867路, 633路, 638路区间, 638路, 662路, 650路, 829路, 849路, 705路西线, 851路区间, 687路, 静海-大胡同专线, 705路, 713路, 662路区间, 842路, 640路
物业公司	天津丰达物业管理有限公司		

4. 附近楼盘价格对比

名称	道路	方位距离	用途	建筑类型	单价(元/M ²)
阳光100·喜马拉雅	红旗路	西南1736米	普通公寓 住宅	高层(1)	32,491
融创中心	红旗路	西1150米	办公 商铺 住宅	高层	42,160
松江置地广场	鞍山西道	西北206米	办公 住宅	暂无数据	暂无数据
天房·天拖	保泽道	西1719米	住宅	高层	44,103

天津金融街世纪中心	南开三马路	东北1592米	办公 住宅	多层 高层	54, 160
新都大厦	卫津路56号	东1908米	办公 住宅	高层	37, 126
天津大学新三村	卫津路	东南890米	住宅	暂无数据	暂无数据
松江置嘉公寓	鞍山西道	西北208米	普通公寓 商铺 住宅	高层	暂无数据
鼎域名邸	文澜路	北997米	住宅	暂无数据	49, 473
融创·王府壹号	白堤路	北1044米	住宅	高层(14) 别墅	46, 343
復康路十一號	復康路11号	南1666米	住宅	多层	85, 864
姜家台	万德庄大街	东北1704米	住宅	暂无数据	暂无数据
世通C区	白堤路168号	西北480米	住宅	暂无数据	暂无数据
海棠园	暂无数据	西南1742米	住宅	暂无数据	暂无数据
三潭里小区	三潭路	西北955米	住宅	暂无数据	暂无数据
景湖小区	三潭路100-110号	西北678米	住宅	暂无数据	暂无数据
风景小区	復康路	西南1942米	住宅	暂无数据	暂无数据
天大三村北区	湖影道	东南709米	住宅	暂无数据	暂无数据
石化楼	白堤路99号	北881米	住宅	暂无数据	暂无数据
天水富祥公寓	暂无数据	北1102米	住宅	暂无数据	暂无数据

(二) 计算方法

房地产估价的常用方法包括比较法、标准价调整法和多元回归分析法等。依照《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)，自动估价服务将根据估价对象及其所在地的房地产市场状况等客观条件，对估价方法中的适用性进行分析，选择适当的估价方法。

自动估价方法中根据我国房地产估价标准，和国际估价师学会发布的《自动估价模型标准》(Standard on AVM)，以及所掌握的房地产市场数据情况，提供的自动估价方法包括比较法、收益法、多元回归分析法、标准价调整法。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据期间的差异对可比实例交易价格进行处理后得到的估价对象价值或价格的方法。比较法适用于同类房地产数量较多、经常发生交易且具有一定可比性的房地产。比较法自动估价需要在价值时点的近期有较多类似房地产的交易。房地产市场不够活跃或类似房地产交易较少的地区，难以采用比较法估价。比较法可表述为 $P = SP_C + ADJ_C$ 。其中， P 代表估价对象的市场价值， SP_C 代表可比实例的出售价格； ADJ_C 代表对可比实例的调整价格。

此外，自动估价中引入了标准价调整法和多元回归分析法。这两种方法均通过对范围内被估价房地产进行分组。估价范围包括估价的区域范围和房地产种类。自动估计服务中，标准价调整法主要通过地理加权回归模型实现，多元回归分析法主要采用多元回归模型实现。两种估价模型的理论基础为特征价格理论，回归模型的基本形式可以简述为 $P = \sum \beta \cdot X_i + C$ 。其中 X 是影响房价的特征变量， β 是特征的回归系数， C 为模型的截距项。

此次估价中，估价对象所在的微观区域的房屋同质性较强，因此采用了基于多元回归的多元回归法进行估计，同时采用了基于地理加权回归模型的标准价调整法。估价对象在其所处的微观市场具有其特殊性，需要纳入更多的地理信息数据参与估价，因此并未采用多元回归法进行估价，而采用了基于地理加权回归模型的标准价调整法。

最终，根据估价对象及其所在地的房地产市场状况等客观条件，以及对自动估价方法中的适用性进行分析后，此次自动估价采用了比较法、多元回归分析法、标准价调整法，并对各种方法测算的结果综合分析比较，通过分析测算各种方法测算结果之间差异程度，最终确定自动估价结果。

(三) 该地区近6个月平均单价趋势

月份	11月	12月	1月	2月	3月	4月
单价(元/㎡)	29540.0	28119.0	28749.0	30578.0	30879.0	27582.0

四、询价结果及结果有效期

根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，依据有关法律法规和标注，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次估价的全部假设和限制条件下，确定估价对象在2019年05月21日的参考价值为2437590.3元。有效时间12个月。

五、声明

本次网络询价严格按照法、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

六、网络询价平台的联系方式

网址	地址	联系方式
http://mall.icbc.com.cn/	北京复兴门内大街55号	4009195588



2019年05月21日

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019052100011422号)

天津市南开区人民法院:

贵院在执行 邢晓琴(申请执行人)与 余洋,刘旭飞(被执行人)(2019)津0104执恢341号

()一案中,于2019年05月21日委托我平台对 刘旭飞(所有权人)名下/所有的 南开区鞍山西道风湖里15-2008进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南开区鞍山西道风湖里15-2008
房产坐落	天津市市辖区南开区
所在小区	风湖里
建筑面积	83.23平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	20
总楼层	24
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 83.23 m²

单位面积价格: 25850.05 元/m²

财产参考总价: 2151500.00 元

结果有效期: 至2020年05月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年05月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
2019-04-23	天津市南开区华苑小区绮华里11号楼4门402号房地产	143.76	291.2万	20255.98	阿里拍卖
2019-04-22	天津市南开区苑东路林苑东里5号楼2门802号	82.22	126.8万	15422.04	阿里拍卖

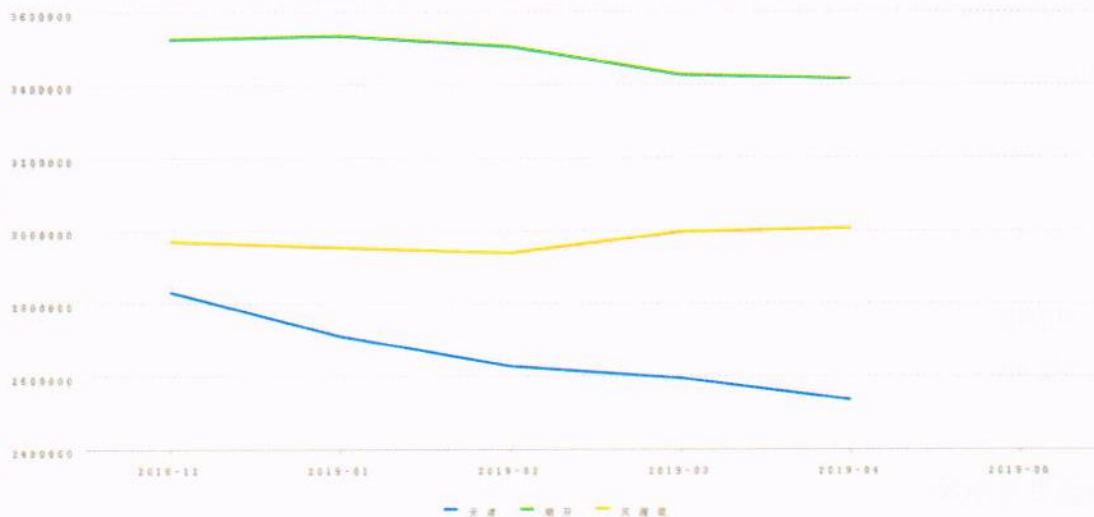
2019-04-17	天津市南开区红旗南路濠景庄园帝景园9-01号房地产	191.26	538.15万	28137.09	阿里拍卖
2019-04-17	天津市南开区红旗南路578号濠景庄园康景园10-01号房地产	260.88	723.2万	27721.56	阿里拍卖
2019-04-16	天津市南开区红旗南路与陈塘庄铁路支线交口东南侧阳光壹佰西园8号楼5门102房屋	176.48	371.2503万	21036.40	阿里拍卖

【注】网络询价结果是由技术平台整合网络数据评估得出，未核验标的真实情况，数据仅供参考。

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2019年04月20日	79.41	1800000	22667	0	西北	中/0
2019年04月16日	54.41	1350000	24811	1	北	高/24
2019年02月27日	80.35	1800000	22401	1	西北	高/24
2018年12月30日	42.36	1700000	40132	0	南北	低/0
2018年12月12日	55.17	1530000	27732	1	南	高/24
2018年12月01日	80.35	2060000	25637	1	西北	低/24

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南开区风湖里小学：鞍山西道柳荫路湖泊道16号； 南开孟洋学校：市农科院办公楼322室； 天津大学附属中学：湖镜道1号； 天津市社会主义学院：鞍山西道340号； 天津中华文化学院：鞍山西道362号附近；
超市	快递超市：鞍山西道风湖里11号楼； 风湖里小卖部：柳荫路与鞍山西道交叉口西南150米； 7-ELEVEN(万科时代中心店)：白堤路与鞍山西道交叉口西南100米； 华润万家(风湖里店)：湖镜道B区10号(近白堤路)； 佳乐赢超市(鞍山西道店)：鞍山西道龙井里8号楼底商；
公交车站	鞍山西道(公交站)：633路;638路;638路区间;640路;705路;849路/(临时)849路;869路;(临时)847路; 世通大厦(公交站)：609路;633路;640路;687路;705路;713路;829路;842路; 842路快/通勤快车1路;849路/(临时)849路;859路;(临时)847路; 照湖西里(公交站)：638路;638路区间;640路;705路;849路/(临时)849路;(临时)847路;

	中医一附院(公交站): 633路; 卧龙里(公交站): 45路;50路;193路;609路;633路;662路/(临时)662路;662路区间;662路小圈;678路;678路专线;681路;687路;829路;851路/(临时)851路;867路;869路;879路;(停运)650路;
地铁站	鞍山西道(地铁站): 6号线; 天拖(地铁站): 6号线;
医院	学府街社区卫生服务中心美湖里社区卫生服务站: 南体路109号附近; 学府街社区卫生服务中心(美湖里站): 南体路109号附近; 天津市十佳医院: 鞍山西道15号附近; 天津市中医医学中心: 鞍山西道15号附近; 天津中医药大学第一附属医院北院: 鞍山西道314号;
银行	兴业银行24小时自助银行(天津南开支行): 白堤路186号天津电子科技中心; 兴业银行(南开支行): 白堤路186号天津电子科技中心; 招商银行24小时自助银行(白堤路): 白堤路179号附近(家乐福对面); 中国建设银行(鞍山西道支行): 鞍山西道351号; 建行信用卡中心: [];
商场	礼来商城: 百脑汇大厦816室; 天津那里时尚街: 白堤路170号世通大厦2楼(靠近家乐福、百脑汇);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870



网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2019052100061 号

天津市南开区人民法院：

贵院在执行(2019)津0104执恢341号,申请执行人邢晓琴与被执行人余洋,刘旭

飞一案中,于2019年05月21日委托我平台对刘旭飞名下/所有的南开区鞍山西道风

湖里15-2008进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 83.23 平方米

标的物总价: 2,563,649 元

标的物单价: 30,802 元/平方米

一、财产基本情况

标的物名称	南开区鞍山西道风湖里15-2008
城市名称	天津
行政区名称	南开区
小区名称	风湖里
房屋坐落	天津市市辖区南开区
房屋面积	83.23 平方米
建成时间	
装修程度	
房屋性质	
所在楼层	20
总楼层	24
朝向	北向
是否有电梯	是
户型	2室1厅1卫
产权证号	104020812671
登记机关	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方录入。

二、询价时点

本次网络询价时间为：2019年05月21日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一)、参照样本

小区名称	建筑类型	建筑年代	小区均价(元/平方米)
风湖里	普通住宅	1987.0	30,068
美湖里	普通住宅	2011.0	34,068
松江置嘉公寓	普通住宅	2016	23,319
松江置地广场	普通住宅	未知	24,016
引滦楼	普通住宅	1997.0	9,601

询价对象所在位置：



询价对象所在位置周边基础设施：

交通	天拖,地址:地铁6号线;鞍山西道,地址:地铁6号线;一中心医院,地址:地铁6号线;宜宾道,地址:地铁6号线;海光寺,地址:地铁1号线;
教育	南开大学,地址:天津市南开区卫津路94号;天津大学,地址:天津市南开区卫津路92号。
医疗	天津中医药大学第一附属医院(北院),地址:天津市南开区鞍山西道314号;天津市第二人民医院,地址:天津市南开区苏堤南路75号。
购物	百脑汇(天津店),地址:鞍山西道338号;时代数码广场,地址:天津市南开区鞍山西道259号。
生活	天房天拖,地址:保泽道19号;九策城市广场,地址:天津市南开区南马路18号铜锣湾广场C区。
娱乐	敦煌千子莲足道(白堤路店),地址:馨达园1号楼底商。

注：参照样本根据房屋坐落、建筑类型、建筑年代等房屋基本信息参数匹配相近标的信息进行参照。以上参照样本为全量计算数据中的部分数据，相关信息来自公开及企业内部统计数据，仅供参考。位置及周边基础设施信息为查询数据，仅供参考。

(二)、计算方法

本标的在进行询价计算时，参考了该位置周边的房产价格情况进行价格计算，同时考虑这些房产过往时间的价格走势进行综合分析计算。

本次询价标的物采用了决策树、SVM、多元回归随机森林回归、梯度上升回归树等分析预测模型结合比较法、收益法进行估价。根据《房地产估价规范》，通行的房产估价方法有市场法、收益法、基准地价修正法等；有条件选用市场比较法进行估价的，应以市场比较法为主要的估价方法；收益性房地产的估价，应选用收益法作为其中的一种估价方法。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差

异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。比较法计算公

式： $P_i = P' \cdot A \cdot B \cdot C \cdot D$ ； $P = \sum (P_i \cdot \text{权重系数})$ ，式中：P-待估标的物估算价格， P_i -待估标的物比准价格， P' -可比交易实例价格，A-交易情况修正系数，B-市场状况修正系数，C-区域因素修正系数，D-个别因素修正系数。

收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益成数将未来收益转化为价值得到估价对象价格的方法。收益法计算公式： $V = a / (r - g) \cdot [1 - (1 + g) / (1 + r)^n]$ ，式中：V-标的物价格，a-标的物年纯收益，r-标的物报酬率，g-收益年递增率，n-标的物有效使用年限。

决策树模型 (Decision Tree) 是在已知各种情况发生概率的基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。

SVM 模型，支持向量机 (Support Vector Machine，常简称为 SVM，又名支持向量网络是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例，每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个，SVM 训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型，使其成为非概率二元线性分类器。此外，通过修改目标函数，SVM 也可以用来做回归预测。

多元回归模型，在回归分析中，如果有两个或两个以上的自变量，就称为多元回归。事实上，一种现象常常是与多个因素相联系的，由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量，比只用一个自变量进行预测或估计更有效，更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器，并且其输出的类别是由个别树输出的类别的众数而定。这个方法则是结合 Breimans 的 "Bootstrap aggregating" 想法和 Ho 的 "random subspace method" 以建造决策

树的集合。

梯度上升回归树 GBDT(Gradient Boosting Decision Tree) 又叫 MART(Multiple Additive Regression Tree), 是一种迭代的决策树算法, 该算法由多棵决策树组成, 所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和 SVM一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT 中的树是回归树(不是分类树), GBDT用来做回归预测, 调整后也可以用于分类。

(三)、价格趋势

月份	2018-11	2018-12	2019-01	2019-02	2019-03	2019-04
单价(元/平方米)	31,155	28,425	28,557	29,326	29,721	30,068

注: 通过已有数据进行趋势整合计算, 结果仅供参考。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果为: 2,563,649 元

本次网络询价结果有效期至: 2020年05月20日

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

本次网络询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年(自 2019年05月21日起至2020年05月20日止), 若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化, 需重新进行询价。

本询价结果为依据标的物关键信息, 结合京东大数据评估系统计算得出询价结果, 仅供估价参考, 京东大数据评估询价平台不对询价结果承担法律责任。

六、网络询价平台的联系方式

网址	https://auction.jd.com/sifa.html
客服专线	400-622-9586
公司地址	北京市亦庄经济开发区科创十一街 18 号院京东大厦

