

不动产权资料电脑查询结果表

打印者：林艳

打印日期：2019-04-01

抵押查封

分户产权登记

登记编号：3000693702 核准日期：2009-09-16
 不动产证号：3000579560 购房性质：转让
 登记类型：三级转移登记 转移方式：买卖

转让方权利人

序号	权利人	麦春贵		转让份额	
1	证件类型	台港澳	证件号码		
	法人				

受让方权利人

序号	权利人	叶瓴君		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

房屋

宗地号：B116-0048 土地等级：一级
 宗地代码：440304008001GB00048
 土地位置：福田区滨河路与新洲路交汇处东北侧
 土地所有权来源：协议 土地用途：住宅、别墅及配套
 楼名称及栋号：发展兴苑10号楼 房屋类型：多层
 房号：整栋 房屋装修：
 房屋性质：商品房 宗地支号：0169
 房屋用途：住宅
 房屋结构：框剪结构



预售权利人(卖方):

预售权利人(买方):

用地面积：174.41 平方米 建筑面积：496.91 平方米
 分摊公用面积：60.12 平方米 分摊基底面积 114.29 平方米
 登记价人民币：5000000 元 港币 元 美元 元
 使用年限：70 年，从2001年5月14日至2071年5月13日

产权证附记

市场商品房。于2009-09-14购买。

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2019-04-01

抵押编号: DY-02D16022684

抵押权首次登记日期: 2016-12-05

抵押人: 叶瓴君

抵押权人: 渤海国际信托股份有限公司

抵押物名称及房号: 发展兴苑10号楼整栋

宗地号: B116-0048 建筑物坐落: 福田区滨河路与新洲路交汇处东北侧

宗地代码: 440304008001GB00048

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000579560

不动产证明号 粤(2016)深圳市不动产证明第0374691号

被担保主债权数额:

人民币

美元

港币



抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2016-12-01

抵押权更新情况:

注销原因:

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2019-04-01

第1/2页

查封编号	CF-02000004396	收件日期	2017-08-31
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2017)粤0304财保441号	(2018)号0304执43640号	
查封被执行人	叶瓴君		
查封说明	房产已抵押。 林清		

被查封房产情况:

楼名称及房号	发展兴苑10号楼整栋		
不动产坐落	福田区滨河路与新洲路交汇处东北侧		
产权证号	3000579560		
查封期限	从 2017-08-31 到2020-08-30		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-210082823	2D10028688	2010-09-06	2013-04-25
9C-213030032	2D13010476	2013-05-13	2014-04-16
9C-209106641	2D09032839	2009-09-21	2010-08-19
9C-0216114239	DY-02D16022684	2016-12-05	(1)
9C-210077882	2D10026091	2010-08-24	2013-04-25
9C-213027681	2D13009541	2013-04-27	2014-04-16
9C-214022303	2D14006814	2014-04-28	2016-11-29

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2017)粤0303执保1831号	深圳市罗湖区人民法院	2017-09-22	
(2017)粤0304民初46567号	深圳市福田区人民法院	2017-09-25	
(2017)粤0304民初46568号	深圳市福田区人民法院	2017-09-25	
(2017)粤0304民初47358、47359号	深圳市福田区人民法院	2017-09-28	
(2017)粤0304民初47968号	深圳市福田区人民法院	2017-10-13	
(2017)粤0304民初48748号	深圳市福田区人民法院	2017-10-25	
(2017)粤0304民初47969号	深圳市福田区人民法院	2017-10-26	
(2018)粤0111执5842号	广州市白云区人民法院	2018-05-10	
(2018)冀01执保197号	河北省石家庄市中级人民	2018-10-16	
(2018)粤0304执42195号之二	深圳市福田区人民法院	2018-11-14	
(2019)粤0304财保154号之一	深圳市福田区人民法院	2019-01-16	

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2019-04-01

第2/2页

(2018)粤0304执43909号之八	深圳市福田区人民法院	2019-03-08	
(2019)粤0304执5958号之二	深圳市福田区人民法院	2019-03-14	

