

附件 2-1

网络司法拍卖标的物调查情况表(房产)

拍卖标的物名称: 大港路117号 (2019) 桂142号物快4号

序号	阶段	具体事项	完成情况 (勾选)	备注	
1	拍卖 标的物 调查	权属 情况	房管部门查询信息	有 ☒ 无 ☐	
2			国土部门查询信息	有 ☒ 无 ☐	
3			不动产部门查询信息	有 ☒ 无 ☐	
4			涉国有划拨土地是否为拆迁安置用房或集资房	是 ☐ 否 ☒	
			房屋产权证	有 ☒ 无 ☐	
5			土地产权证	有 ☒ 无 ☐	
6			不动产证	有 ☐ 无 ☐	
7		抵押 情况	抵押权人(注明联系方式)	有 ☐ 无 ☐	
8			抵押金额	有 ☒ 无 ☐	120万无利息 -
9			是否发抵押人告知书	有 ☐ 无 ☐	
10		租赁 情况	承租人	有 ☐ 无 ☒	
11			承租合同、租金凭据等	有 ☐ 无 ☒	
12			是否带租拍卖	有 ☐ 无 ☒	
13		房产 现状	是否已腾房出屋	有 ☐ 无 ☒	
14			有无地下车位或杂物间	有 ☐ 无 ☒	
15			室内物品是否统一处置	有 ☐ 无 ☒	
16	有无欠缴水电费、物业费		有 ☐ 无 ☒		
17	查封 情况	房管部门保全、查封	有 ☒ 无 ☐		
18		国土部门保全、查封	有 ☐ 无 ☒		
19		首封或轮候查封	首封 ☐ 轮候 ☒		
20		首封法院是否移交处分权	是 ☐ 否 ☒		
21	拍卖 裁定、 出屋 公告	查封、期限履行现场张贴	有 ☐ 无 ☒		
22		拍卖裁定送达或公告	有 ☒ 无 ☐		
23		出屋公告送达或公告	有 ☐ 无 ☐		
24		房屋有无换锁	有 ☐ 无 ☒		

注: 本表为财产分类(房产)处置调查要件,包括但不限于住房处置调查的相关要件,用于案件承办人在处置财产调查中备忘,有未尽事宜案件承办人可自行补充。