

碧海湾金街 46 号（杨亚彬名下）：

合同套内面积：140.2 公摊：0 单价：17699.5 元 总价：2,481,470

实际面积：140.31，根据面积补差价协议补交房款 15050 元，实际房

屋总款 2,496,520.00 花园面积：212.40 平方米

碧海湾金街 42 号（周月名下）：

套内面积：140.2 公摊：0 单价：18890.63 元 总价：2,648,466

花园面积：257.20 平米

合计面积： $140.2+140.31=280.51$ 平米

合计金额： $2,496,520.00+2,648,466=5,144,986$ 元

平均价格： $5,144,986/280.51=18341.54$

46 号房屋占购买总金额比例： $2,496,520/5,144,986=48.52\%$

42 号房屋占购买总金额比例： $2,648,466/5,144,986=51.48\%$



分开拍卖的话:

按照起拍价 5,430,000 计算的话, 那么 46 号房屋应该拍卖价格为:
 $48.52\% * 5,430,000 = 2,634,636$, 按照 140.31 平米计算, 每平方米拍卖价格为:
 $2,634,636 / 140.31 = 18,777.25$

同理: 42 号房屋拍卖价格为: $51.48\% * 5,430,000 = 2,795,364$, 按照 140.2 平米计算, 每平方米拍卖价格为: $2,795,364 / 140.2 = 19,938.40$

