

补正意见

石屏县人民法院：

我评估中心于 2019 年 7 月 8 日提交红河实信【2019】（司拍估）字第 05 号房地产估价报告，对 1. 李子骏坐落昆明滇池国家旅游度假区内昆明滇池高尔夫社区 G115 幢住宅；2. 李子骏、贺继仙坐落石屏县异龙镇三元街 41 号商住楼共两个项目的房地产价值进行评估。

其中：石屏县异龙镇三元街 41 号商住楼，建筑面积 1358.55 m² 的房地产，标的物的土地使用权证为两宗地 1. 证号：石国用（2006）第 0000262 号，土地使用权人：李子骏，坐落：石屏县异龙镇三元街 41 号，用途：城镇混合住宅用地，使用权类型：划拨，使用权面积 505 m²；2. 证号：石国用（2006）第 0000261 号，土地使用权人：李子骏，坐落：石屏县异龙镇文化街延长线，用途：城镇混合住宅用地，使用权类型：出让，使用权面积 115 m²；经核实为同一建筑物石屏县异龙镇三元街 41 号商住楼的房屋占用土地，在出具的报告中未含石国用（2006）第 0000261 号，出让土地，使用权面积 115 m² 的市场价值，根据宗地市场价值，该宗地评估价值为¥43.378 万元，单价 3772 元/m²。原评估价值¥512.99 万元，更正为¥556.368 万元，大写金额人民币：伍佰伍拾陆万叁仟陆佰捌拾元整，单价：4095 元/m²。

红河实信房地产评估中心

二〇一九年八月二十日

