

向原告借款 250 000 元，原告于当日将 250 000 元交付给被告，被告未向原告出具任何凭证。后经原告索要，被告于 2018 年 3 月 15 日为原告出具欠条一份，内容证实被告认可欠付原告借款 250 000 元；并将被告商品房买卖合同抵押给原告，承诺上述欠款于 2018 年 4 月 15 日一次性偿还，如逾期未还款，每日按照国家法律规定最高利息支付违约金，所产生的律师费、诉讼费、差旅费等相关费用均由被告承担。现已逾还款期，被告仍未给付原告上述借款，故原告诉至法院。

被告黄占国辩称，承认原告所述欠款金额及事实并同意调解解决纠纷。

本案审理过程中，经本院主持调解，当事人自愿达成如下协议：

一、被告黄占国于 2018 年 9 月 4 日前偿还原告陈砚龙欠款本金 250 000 元、律师代理费 10 000 元及差旅费 1 000 元，以上合计 261 000 元；

二、如被告黄占国到期未按约定给付全部欠款，需向原告支付以剩余欠款为本金，按照月利率 2% 计算自 2018 年 4 月 18 日起至欠款全部清偿之日止的利息；

三、案件受理费 5 220 元，减半收取 2 610 元，由被告黄占国负担。

上述协议，不违反法律规定，本院予以确认。