

网络询价报告

一、标的物名称

合肥市瑶海区铜陵路1号左岸名苑3至6幢4-2902室

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：107.61平米

单位面积价值：19036元/平米

标的物价值总额：204万元（贰佰零肆万元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	合肥市瑶海区铜陵路1号左岸名苑3至6幢4-2902室
地址	安徽 合肥
小区名称	左岸名苑
建筑面积	107.61平米
户型	3室2厅1卫
朝向	南
楼层	29/33
建成年代	-
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于客户输入

2、周边配套详情

学校	合肥市机械工业技工学校：宋斗湾路与裕丰路交叉口西北100米； 和平小学(南区)：裕丰路与裕溪路交叉口西南100米； 拔萃教育中小学课外辅导：裕溪路高架桥26号附近； 包河区外国语实验中学：南淝河路蓝鼎·星河府小区附近； 华艺少儿艺校：和平路街道和平路与南陵路交叉口宝业紫街94号；
超市	贝乐便利超市：滨河路中天左岸公馆102铺； 慧玲百货：城东街道合裕路1545号聚贤小区1栋； 讲口超市：周谷堆路与宋斗湾路交叉口东100米；



扫描全能王 创建

公交车站

铜陵路桥(公交站): 101路;134路;146路;161路;706路;
毛竹园(公交站): 122路;
裕铜路口(公交站): 101路;106路;134路;139路;146路;161路;163路;528路;
6路;706路;
繁昌路(公交站): 6路;106路;139路;161路;163路;
裕丰花市(北行)(公交站): 122路;

地铁站

无

医院

城东街道大王庙社区卫生服务站: 城东街道屯溪路55号市政新颜小区;
华夏白癜风研究院附属中医医院: 铜陵路街道铜陵路与裕溪路交口东北方向50米;
安医大附属合肥医院: 和平路与获港路交叉口西北50米;
望湖街道分路口社区卫生服务站: 望湖街道淝河路676号;
合肥市第二人民医院(和平路): 和平路246号;

银行

中国银行24小时自助银行(滨河路): 周谷堆路与宋斗湾路交叉口东100米;
中国银行: 周谷堆路与宋斗湾路交叉口东50米;
招商银行24小时自助银行(左岸广场): 铜陵路与滨河路交叉口左岸广场F1层;
交通银行24小时自助银行(合裕路支行): 裕溪路1545号;
交通银行(合肥合裕路支行): 裕溪路1545号;

商场

左岸广场: 铜陵路与滨河路交叉口;
隆岗不夜城: 铜陵路与滨河路交口向东100米;

注: 数据展示小区周边1公里范围内配套详情

3、小区地图



注: 数据源自高德地图

六、价值调查

1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
2019-04-25	合肥市瑶海区和平路蓝岸雅居3栋1单元1402室住宅	103.44	163.3万	15786.93	阿里拍卖
2019-03-03	合肥市龙岗开发区静安新城别墅区S6幢101室	242.41	325.5万	13427.66	阿里拍卖
2019-02-27	合肥市瑶海区来安路12幢2层206室住宅房产	39.82	59.8478万	15029.58	阿里拍卖
2019-02-22	合肥市瑶海区长江大街688号华润紫云府3幢2401不动产一套	154.95	289.9万	18709.26	阿里拍卖
2018-12-12	安徽省合肥市瑶海区繁昌路29号鼎元府邸7幢606室住宅用房	115.45	160万	13858.81	阿里拍卖



扫描全能王 创建