

延经房估[2017]第 631790 号报告建筑面积变动致估价结果变动补充说明

吉林省珲春市人民法院：

(2017)珲法立评字第 54 号，(2017)珲法立综字第 54 号所出具的延经房估[2017]第 631790 号报告；估价项目名称：珲春市靖和街水岸春城 27 栋 1 单元 101、201 室曲新砦所有的住宅用途房产司法鉴定估价项目。房屋所有权人为被执行人曲新砦，房屋总建筑面积为 240.66 平方米。

2019 年 8 月 5 日，珲春市人民法院向我公司提供的房屋所有权证上载明的建筑面积为 219.56 平方米，另车库建筑面积：23.81 平方米。故估价结果应做相应调整。估价对象在 2017 年 10 月 17 日的市场价值调整为人民币壹佰肆拾肆万叁仟捌佰贰拾陆元整（¥1,443,826.00）元。详见下表：

估价结果汇总表

房屋所有权人：珲春市誉鹏房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 估价项目 | 单位 | 建筑面积 | 单价 | 总价 | 备注 |
|----|------|----------------|--------|---------|-----------|----|
| 1 | 一层车库 | m ² | 23.81 | 9000.00 | 214,290 | |
| 2 | 一层住宅 | m ² | 99.94 | 5600.00 | 559,664 | |
| 3 | 二层住宅 | m ² | 119.62 | 5600.00 | 669,872 | |
| | | | 243.37 | | 1,443,826 | |

特此说明

延边经纬房地产估价有限公司

二〇一九年八月五日

