

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019071000024338号)

郓城县人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司郓城支行(申请执行人)与 郓城县三德木业有限公司, 菏泽中信木业有限公司, 山东省郓城县森利达木业有限公司, 王宇, 王友良, 张海峰, 王贵善(被执行人)(2019)鲁1725执431号(贷款合同纠纷)一案中, 于2019年07月10日委托我平台对 0005(所有权人)名下/所有的 郓城县盘沟路西段千禧园小区1单元302号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|----------------------|
| 房产名称 | 郓城县盘沟路西段千禧园小区1单元302号 |
| 房产坐落 | 山东省菏泽市郓城县 |
| 所在小区 | 千禧园小区 |
| 建筑面积 | 128.80平方米 |
| 户型 | 3室2厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 3 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 128.80 m²

单位面积价格: 2870.00 元/m²

财产参考总价: 369656.00 元

结果有效期: 至2020年07月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年07月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

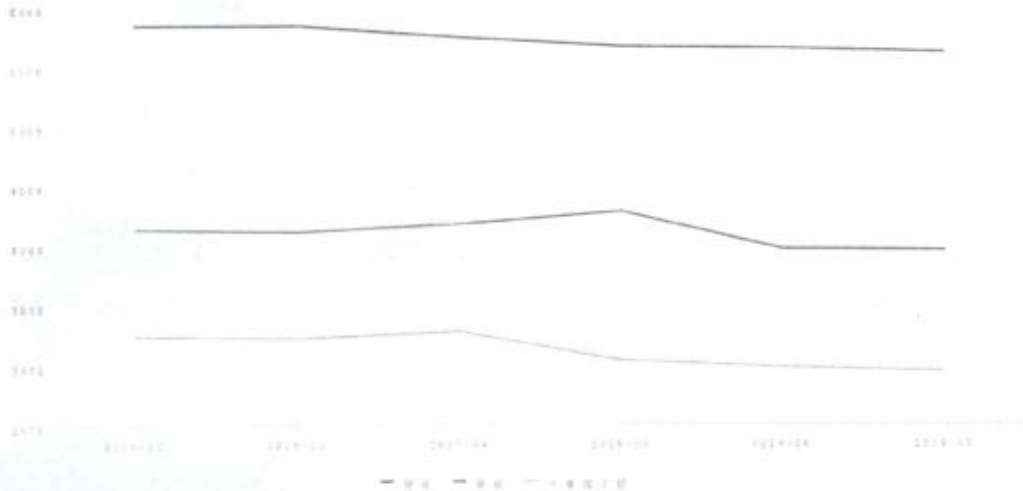
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 伊媛会美学院：临城路34附近； 天音艺术学校(东关小学校区)：盘沟路； 恒雅纹绣培训学院：东门街唐塔商城小区八号楼； 郓城县县直机关小学：西关镇唐塔路； 新华技校：临城路31号； |
| 超市 | 洪民超市：盘沟路与胜利街交叉口东南50米； 易购：盘沟路与胜利街交叉口南100米； 东风百货：唐塔路283附近； 易购(超惠店)：唐塔路与胜利街交叉口西南50米； 爱上生活百货：唐塔路与胜利街交叉口西50米； |
| 公交车站 | 新华书店(公交站)：郓城3路； 郓城农村商业银行(公交站)：郓城6路； 东关商城(公交站)：郓城3路； 东关商场(公交站)：郓城4路；郓城6路； 政府招待所(公交站)：郓城3路； |
| 地铁站 | 无 |
| 医院 | 城关医院：唐塔路中段； 郓城县人民医院：唐塔路184号； 郓城县唐塔社区卫生服务站：司店十字路口； 郓城县郓城镇社区卫生服务中心：金河路373号； |
| 银行 | 郓城县城区农村信用合作社：盘沟路30号； 中国信合24小时自助银行：东门街北段唐塔小区处； 郓城农村商业银行(城区支行)：盘沟路30号附近； 中国建设银行24小时自助银行(唐塔分理处)：胜利街北段6号； 中国农业银行(菏泽水浒支行)：东门街中段； |
| 商场 | 东城商场：东门街唐塔路； 百货商场(临城路)：东门街49附近； 福麦隆购物广场：东门街21号； 水浒商场(临城路店)：临城路70号附近； 客米多购物广场：东门街中段15号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2015年07月10日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)



3301100078294