**拟拍卖房地产询价报告书**

广泰询报字【2019】第（052）号

一、委托方：山东产权交易中心有限公司

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、估价时点：2019年04月16日

四、估价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；

2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）;

3、评估人员通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋所有权人 | 房屋  坐落 | 总层及所在层 | 结构 | 实物状况 | 建筑面积  （㎡） | 单价  （元/㎡） | 总价  （万元） |
| 李海贞、张之清 | 乐陵市枣城北大街西侧富达小区5号楼3单元302室 | 4/3 | 混合 | 估价对象外墙涂料，单元门为对讲单元门，进户门为套装门。 | 房屋面积 | 房屋单价 | 55.22 |
| 120.67 | 4576 |

六、估价方法：市场比较法

七、估价结果：55.22万元（人民币大写：伍拾伍万贰仟贰佰元整）

八、报告有效期：评估有效期为12个月，自2019年04月22日起至2020年04月21日止。

本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否双方协商确定。

九、参加本次估价的注册房地产估价师签名

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 注册号 | 签名 | 签名日期 |
| 李书国 | 3719970089 |  |  |
| 高长文 | 3720070040 |  |  |

山东广泰土地房地产评估测绘有限公司德州分公司

2019年04月21日

估价对象照片

 

 