

致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好：

您所询价的标的物【合肥市庐阳区钢铁新村国华园1幢107室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2019年05月22日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：74.25平米

单位面积价值：10636元/平米

参考财产价值：78 万元（柒拾捌万元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。



扫描全能王 创建

网络询价报告

一、标的物名称

合肥市庐阳区钢铁新村国华园1幢107室

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：74.25平米

单位面积价值：10636元/平米

标的物价值总额：78万元（柒拾捌万元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	合肥市庐阳区钢铁新村国华园1幢107室
地址	安徽 合肥
小区名称	国华园
建筑面积	74.25平米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	1/6
建成年代	2001
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于客户输入

2、周边配套详情

学校	合肥市钢铁新村小学：临泉路与钢新路交叉口北100米； 合肥市庐阳区春生职业培训学校：荣事达大道433号； 北苑美食(烹饪)学校(东校区)：荣事达大道450号； 合肥燃气学院：阜阳北路238号燃气灶具店南侧； 双岗小学：中市区濉溪路89号；
超市	日之惠(合瓦路店)：合瓦路与临泉路交口向南500米109号(交警四大队对面)； 方园百货(义井路与钢新路交叉口东北50米)； 新村百货(钢新路店)：合瓦路56号附近；



扫描全能王 创建

公交车站
 绿都花园(公交站): 110路;117路;46路;4路;532路;5路;704路;7路;B9路;
 一里井(公交站): 110路;117路;133路;134路;233路;46路;4路;532路;5路;
 704路;7路;B9路;
 双岗北(公交站): 110路;117路;4路;532路;5路;T18路;
 双岗西(公交站): 12路;21路(东线);21路西线;22路;110路;114路;510路;
 T18路;
 安徽栢景假日酒店(公交站): 高铁快线;

地铁站
 一里井(地铁站): (在建)3号线;
 海棠(地铁站): (在建)3号线;
 蒙城路(地铁站): (在建)5号线;
 北一环路(地铁站): (在建)5号线;

医院
 双岗街道小桥湾社区卫生服务站: 合瓦路与钢新路交叉口东北50米;
 双岗街道社区卫生服务中心-预防接种门诊: 双岗街道合瓦路61号;
 庐阳区双岗街道社区卫生服务中心: 合瓦路正味香便民超市西南侧50米;
 双岗街道绿都花园社区卫生服务站: 双岗街道阜阳北路绿都花园小区3栋;
 杏林街道社区卫生服务中心: 生活·家广场1层;

银行
 合肥科技农村商业银行(钢铁新村分理处): 合瓦路68号;
 中国建设银行24小时自助银行(合瓦路): 合瓦路临泉路交叉口南100米;
 中国农业银行24小时自助银行(绿都花园分理处): 阜阳北路373号;
 中国农业银行(绿都花园分理处): 阜阳北路373号;
 交通银行24小时自助银行(双荣大厦西北): 阜阳路299号双荣大厦1层;

商场
 新天地国际购物中心: 北一环路168号;
 金丰商业广场: 蒙城北路111号旁;
 三义广场: 蒙城北路西50米;
 BHG Mall北京华联合肥蒙城路购物中心: 北一环与蒙城路交口;
 梅里美广场: 一环路与蒙城路交汇处西南角;

注: 以上数据源自高德地图

3、小区地图



注: 数据源自高德地图

六、价值调查

1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平方米)	标的来源
2019-01-30	合肥市阜阳北路355号18幢102室住宅用房	53.71	49.7万	9253.40	阿里拍卖
2019-01-26	合肥市濉溪路56号振源小区2幢601室	67.99	67万	9854.39	阿里拍卖
2019-01-22	合肥市庐阳区界首路4号幸福人家38幢28层2809室住宅用房	112.54	131.89万	11719.39	阿里拍卖
	安徽省合肥市庐阳区固镇路88号荷塘月色2幢505室住				



扫描全能王 创建