

司法询价报告书

蓝产网拍〔2019〕166号

委 托 方：日照市东港区人民法院

标 的 物：莒县莒州北路东侧、振兴东路北侧莒州家园
11号楼101室房产及储藏室

估 价 师：刘长生（注册号：3720100137）

张晓莹（注册号：3720140046）

山东蓝色经济区产权交易中心

2019年6月27日

山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍〔2019〕166号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
- 三、询价标的物：莒县莒州北路东侧、振兴东路北侧莒州家园11号楼101室房产及储藏室
- 四、法院委托编号：（2019）鲁1102执546号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 六、询价执行单位：日照金丰土地房地产评估有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
- 八、询价结果：¥51.85万元（人民币大写：伍拾壹万捌仟伍佰元整）。

本次询价结论包含相应土地使用权价值。

- 九、评估报告有效期：评估有效期为1年，自2019年6月27日起至2020年6月26日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。

2019年6月27日



拟拍卖房地产询价报告书

金丰询报字【2019】第（046）号

一、委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、询价时点：2019年06月10日

四、询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
- 2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- 3、法院提供的有关材料（不动产登记信息查询结果、房屋所有权证复印件）；
- 4、询价人员通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

询价房地产位于莒县莒州北路东侧振兴东路北侧莒州家园11号楼101室。

权利人：朱■■■■，不动产权证号：莒房权证城区字第20061336号，莒国用（2010）第967号；坐落：莒州北路东侧振兴东路北侧莒州家园11号楼101室；幢号：11号楼；房号：101室；所在层数：1层；总层数：6层；建筑面积：83.5平方米，设计用途：住宅。另配房一间，面积26.48平方米。

现场勘查显示：询价房屋室内已装修，可正常使用。

六、询价方法：比较法

七、询价结论：51.85万元（大写人民币：伍拾壹万捌仟伍佰元整）

（本次询价结论包含相应土地使用权价值）

八、有效期：询价报告有效期为一年，自2019年06月27日起至2020年06月26日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

房地产估价师：



日照金丰土地房地产评估有限公司
2019年06月27日



不动产登记信息查询结果

查询日期：2019年05月21日

编号：2019018832

权利人	朱 [REDACTED]
证件号	37112219 [REDACTED]
不动产权证号	莒房权证城区字第20061336号,莒国用(2010)第967号
坐落	莒州北路东侧振兴东路北侧莒州家园11号楼101室
面积	83.5 m ²
设计用途	住宅
状态	已发证,未抵押,已查封,未预告
抵押情况	当前无抵押
查封情况	查封机关：山东省日照市东港区人民法院；查封机关：莒县人民法院；查封机关：莒县人民法院；查封机关：莒县人民法院；查封机关：莒县人民法院
查询目的或用途	法院查档

备注：

- 1、本查询结果仅证明本中心不动产登记信息系统在莒县辖区内在此查询条件、查询时间点、有效（不含已转让的）的不动产登记状态及记录。
- 2、若本证明内容与不动产登记簿不一致，以不动产登记簿为准。
- 3、不动产登记部门拥有最终解释权。



房屋所有权人		[Redacted]					
房屋坐落		高州北路本例：探兴东新北路：高州家楼11#101					
丘(地)号		产别		用途			
幢号	层号	层数	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途	
11#	101	壹层	5	1	80.50	住宅	
层数							
用途							
层数							
权利人：[Redacted] 共有权证号：[Redacted]							
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
使用期限		自 年 月 日至 年 月 日					
房屋他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	生效日期	
高州家楼11#101房屋所有权人	抵押权	12000.00	2008.08.20	2008.08.20	2010.08.20	2008.08.20	

附 记

产权来源：购买

购房面积：28.49



填表单位(盖章)：[Redacted]
填表日期：2008年08月20日



附 记

产权来源: 购买

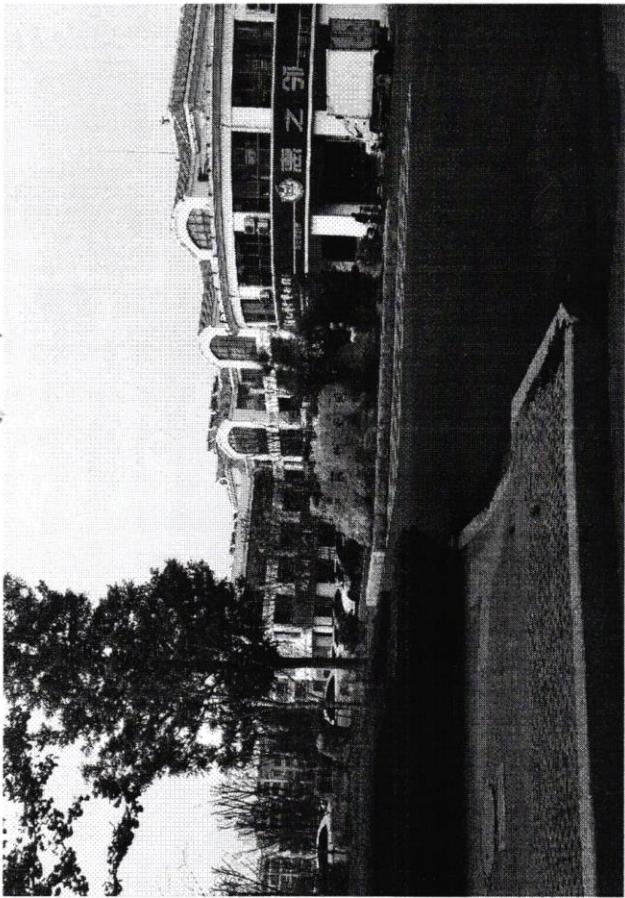
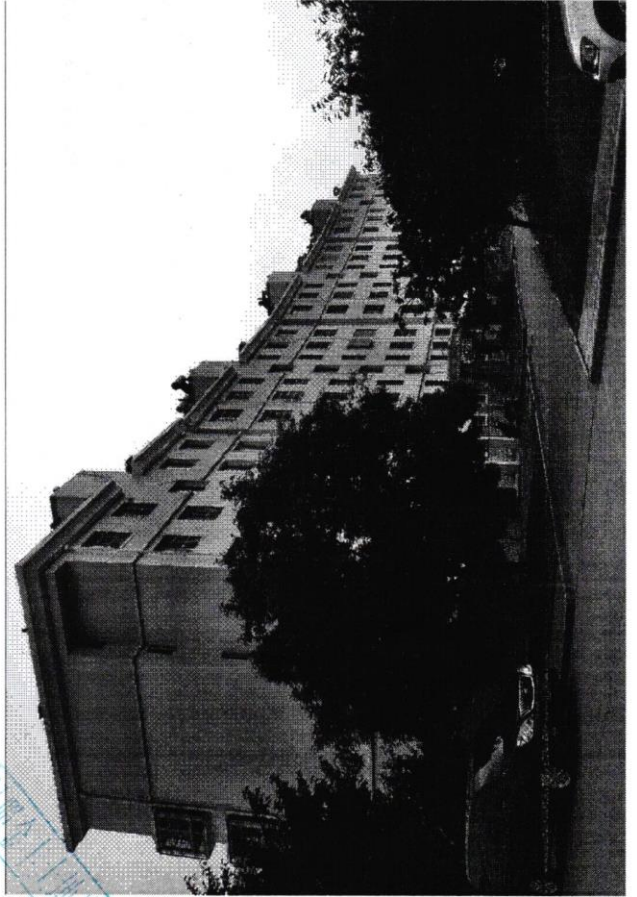
配房面积: 26.48

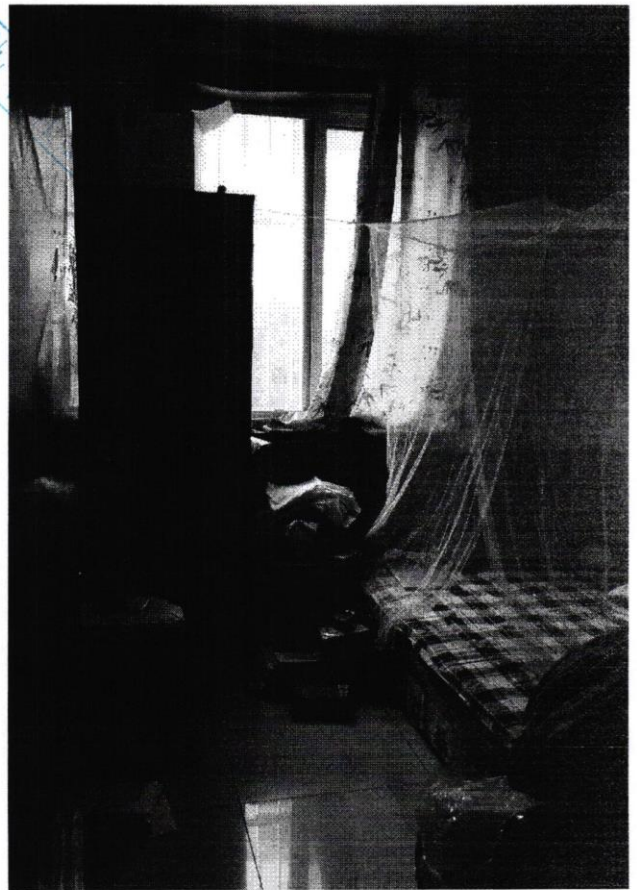
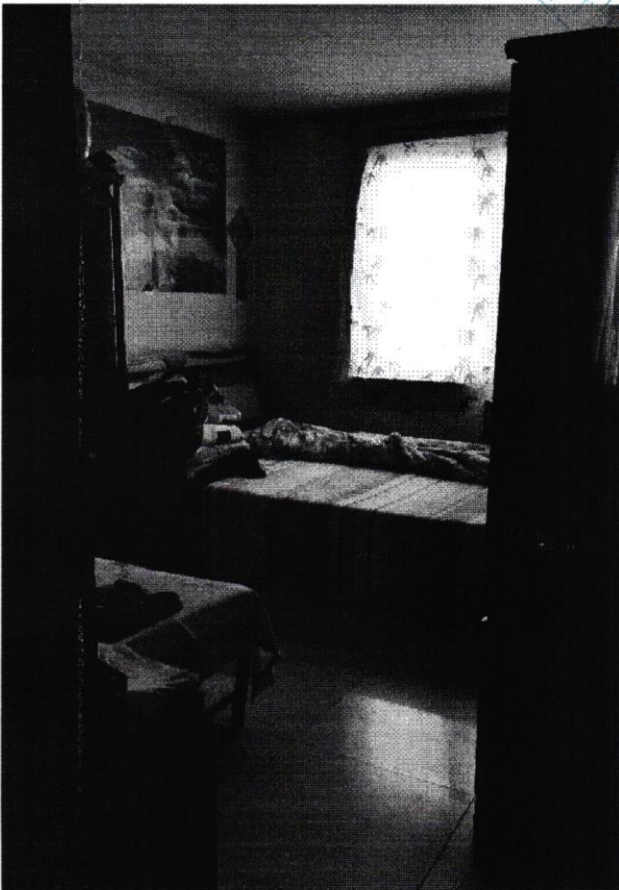
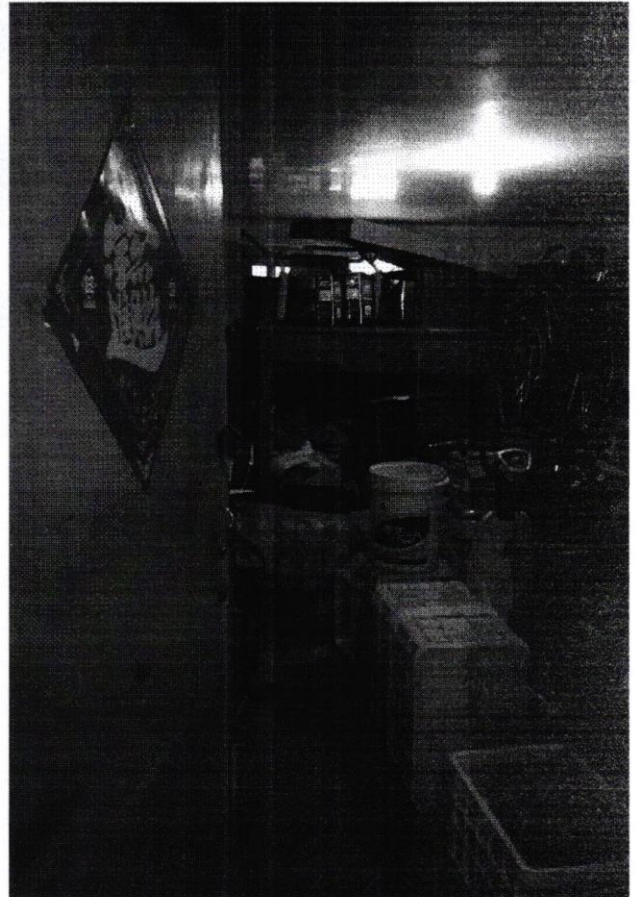
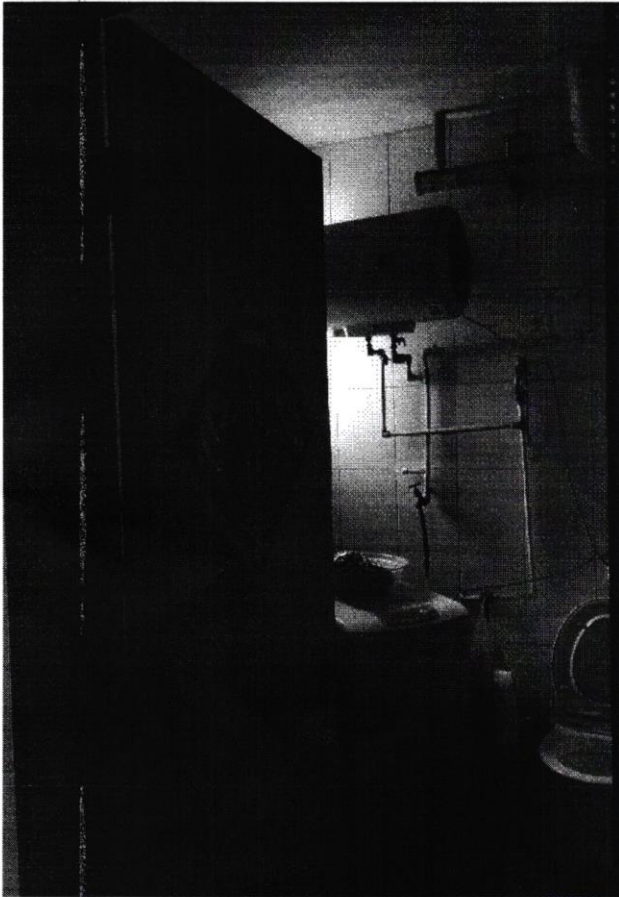
房屋权属登记专用章

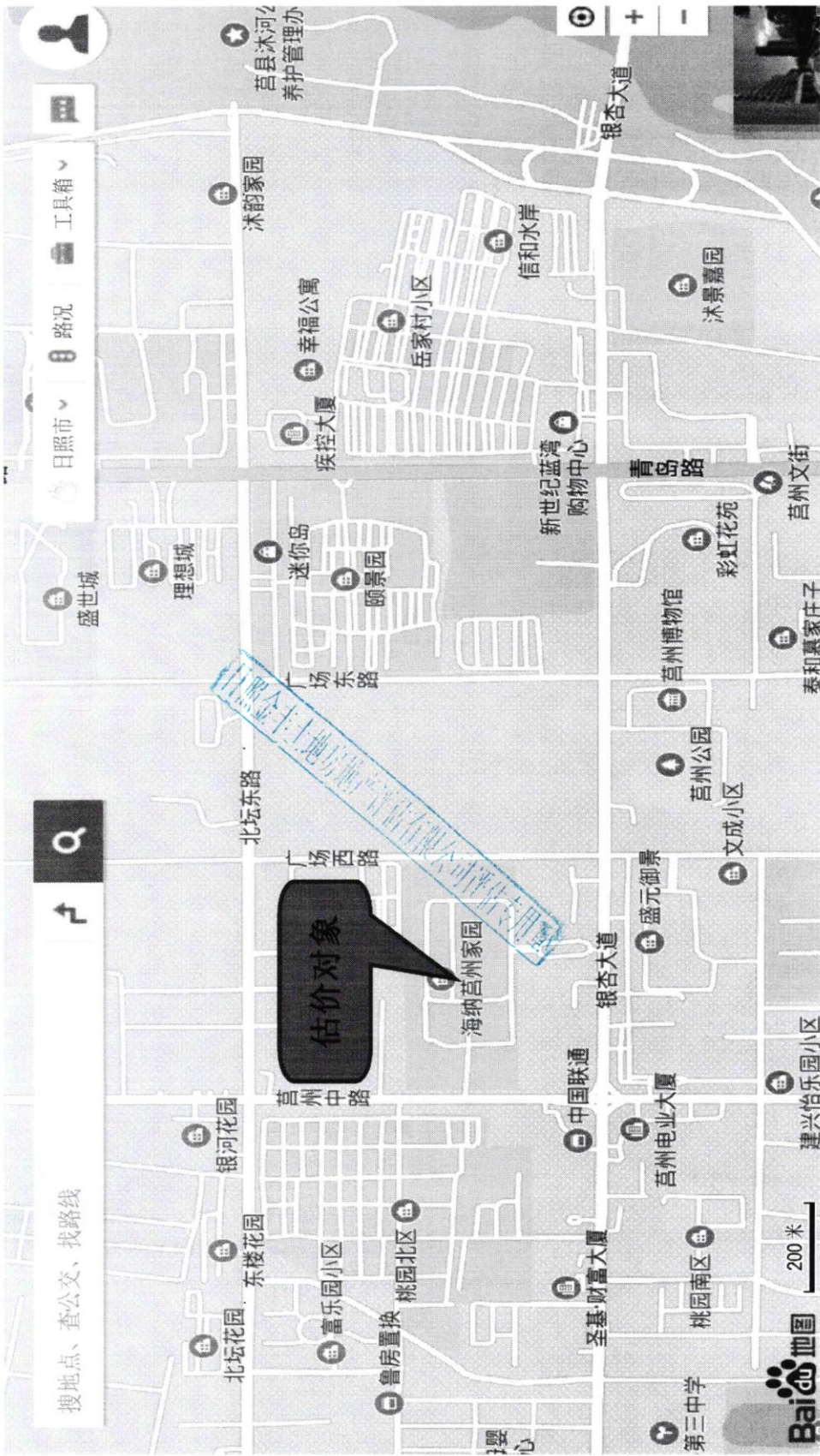


填发单位 (盖章):

填发日期: 2008年08月30日







日照市土地房产评估有限公司

日照市土地房产评估有限公司