

序号	名称	建筑面积	结构	状况
1	住宅	61.63	砖瓦	估价对象为砖瓦结构，双坡防水屋面，钢窗，窗台板装饰、包窗口，室内复合地板及地板块，内墙墙裙及扣板，集中供暖，PVC 吊顶扣板，套装门，净高 2.6 米，建于 1989 年，居住状况良好。
2	附属房偏厦子 1	24.3	砖瓦	估价对象为砖瓦结构，承重墙 40CM，1/4 借墙，塑窗，窗台板装饰、包门口、窗口，室内复合地板及地砖，内墙贴瓷砖，卫生间洗手盆、洗澡盆、坐便器，集中供暖，PVC 吊顶扣板，净高 2.6 米，水卫设施齐全，建于 1993 年，使用状况良好。
3	附属房门斗 2	17.16	砖瓦	估价对象为砖瓦结构，承重墙 40CM，1/4 借墙，塑窗，室内地板，内墙贴瓷砖，集中供暖，PVC 吊顶扣板，净高 2.6 米，建于 2009 年，使用状况良好。
4	附属房 3	63.53	砖瓦	估价对象为砖瓦结构，承重墙 40CM，双坡防水屋面，塑窗，窗台板装饰，室内套装门，地板，PVC 吊顶扣板，内墙墙裙，背景墙装饰，组合柜隔断，集中供暖，净高 2.6 米，建于 1993 年，使用状况良好。
	合计	166.62		

3、土地权利状况

土地证号满扎国用 2014 第 03728 号，土地使用权人：苑国峰，座落：扎赉诺尔区 zk 局址区 A6-317-4 号，地类用途：住宅，使用权类型：划拨，土地使用权面积：183.17 平方米。

五、价值时点

二〇一九年三月六日

六、价值类型

估价中采用公开市场价值标准，即所估价出的客观合理价格应是在公开市场上最可能形成或成立的价格。

七、估价原则

本次估价遵循合法原则、最高最佳利用原则、替代原则、价值时点原则、独立、客观、公正原则等房地产估价原则。

1、合法原则

合法原则要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，在合法产权方面，应以