

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019071600025991号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 徽商银行股份有限公司淮南泉山支行(申请执行人)与 王亚运,王学敏,赵燕(被执行人)(2019)皖0403执1407号(借款合同纠纷)一案中,于2019年07月16日委托我平台对王学敏(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市凤台县望淮路北侧华天1#A区404进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市凤台县望淮路北侧华天1#A区404
房产坐落	安徽省淮南市凤台县望淮路北侧华天1#A区404
所在小区	华天1
建筑面积	175.60平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 175.60 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6199.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1088544.00 元  
结果有效期: 至2020年07月16日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年07月16日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

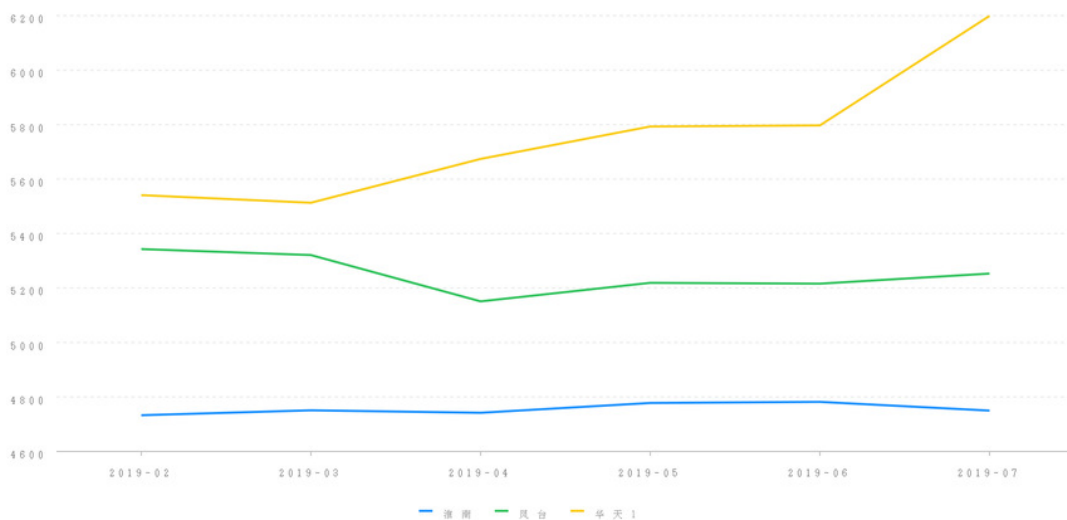
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边配套情况

### 1. 周边配套详情

学校	凤台县实验小学：下蔡路与青年路交叉口北150米； 凤台县实验小学-毛集小学：实验小学毛集小学； 韩国韩悦教育学院凤台分院：农水东路南200米； 凤台县城关镇中心小学：城关镇； 天使国际纹绣商学院凤台分院：农水东路与农水西路交叉口东南100米；
超市	德兵商店：青年路附近； 龙马商店：下蔡路与青年路交叉口东150米； 聚泰商店：中山北路与中山南路交叉口西50米； 鸿语百货：城关镇时代广场西门； 领美百货：淮河路与青年路交叉口北100米；
公交车站	西菜市(公交站)：凤台1路； 北门口(公交站)：凤台1路; 凤台8路； 化肥厂(公交站)：凤台3路; 凤台8路； 文化广场(公交站)：凤台1路; 凤台8路； 桂花园(公交站)：凤台8路；
地铁站	无
医院	凤台县人民医院城关镇分院：淮河路与青年路交叉口东100米； 凤台县城关镇社区卫生服务中心：淮河路与青年路交叉口东100米； 城关镇人民社区卫生服务站：人民路与淮河路交叉口南100米； 城关镇龙潭社区卫生服务站：人民路与淮河路交叉口东北200米； 凤台县西城河医院：城关镇农水路；
银行	中国信合(银河信用社)：城关镇凤城大道28号红绿灯南侧大众药房二楼； 凤台银行(银河支行)：城关镇(时代广场西门)； 凤台银行24小时自助服务银行：交通运输局(中山北路西)； 凤台银行ATM(城关支行)：中山北路凤台县交通局附近附近； 凤台银行(城关支行)：下蔡路与中山北路交叉口南100米；
商场	时代广场：下蔡路与青年路交叉口东南100米； 州来商城：下蔡路与青年路交叉口东150米； 祥泰商场(中山北路店)：中山北路圆盘南侧建行对面东北方向47米； 海东商厦：望淮路1号； 三福(中山北路店)：中山北路润地广场2号中国银行旁；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

### 2、小区地图



注：数据源自高德地图

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年07月16日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)