**拟拍卖房地产询价报告书**

鲁业询报字【2019】第（006）号

一、委托方：山东产权交易中心有限公司

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、估价时点：2019年06月10日

四、估价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；

2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）;

3、评估人员通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋  坐落 | 总层及所在层 | 结构 | 实物状况 | 建筑面积  （㎡） | 单价  （元/㎡） | 总价  （万元） |
| 庆云县庆丰路南侧、新世纪汇吉名家9幢2单元503号 | 6/6 | 混合 | 估价对象外墙涂料，部分瓷砖，单元门为对讲单元门，内墙仿瓷，整体套装门，室内地面地板砖，整体厨房。 | 房屋面积 | 房屋单价 | 53.73 |
| 118.90 | 4519 |

六、估价方法：市场比较法

七、估价结果：53.73万元（人民币大写：伍拾叁万柒仟叁佰元整）

八、报告有效期：评估有效期为12个月，自2019年06月10日起至2020年06月09日止。

本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否双方协商确定。

九、参加本次估价的注册房地产估价师签名

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 注册号 | 签名 | 签名日期 |
| 郭勇 | 3719970013 |  |  |
| 杨绪瑶 | 3720080024 |  |  |

山东鲁业房地产土地评估有限公司

2019年06月10日

估价对象照片

 

 

 

 

