

景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局

景住建函〔2018〕71号

景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局关于 人民法院执行中国农业银行景谷支行与腾 鑫公司借款合同纠纷一案的复函

自治县人民法院：

你院发来的《执行中国农业银行景谷支行与腾鑫公司借款合同纠纷一案函》已收阅，经我局组织规划局工作人员结合《景谷傣族彝族自治县江东片区控制性详细规划》（2008-2020）的要求，现复函如下：

一、景谷腾鑫汽车运输公司持有景国土地使用权证，证号为景国用（2006）253号。位置位于景谷县城江东片区森林大道北侧（位置详见附图）。

二、该宗用地在《景谷傣族彝族自治县江东片区控制性详细规划》（2008-2020）中，被规划12米道路分割为2个地块，且有1823.78平方米占规划道路红线。

三、腾鑫公司已提出申请，将位于其使用地块内的规划12



米道路取消。根据城乡规划法第四十八条 修改控制性详细规划的，组织编制机关应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。修改后的控制性详细规划，应当依照本法第十九条、第二十条规定的审批程序报批。控制性详细规划修改涉及城市总体规划、镇总体规划的强制性内容的，应当先修改总体规划的规定。我局已组织各相关部门召开了部门联席会，最终结果应上规委会后方能确定。

四、该宗用地在《景谷傣族彝族自治县江东片区控制性详细规划》(2008-2020)中，规划用地性质为二类居住用地(R2)。开发指标为：容积率大于1小于等于1.6，建筑密度小于等于26%，绿地率大于等于40%。

景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局

2018年12月18日

(联系人及电话：杨淑娟 0879—5224840)

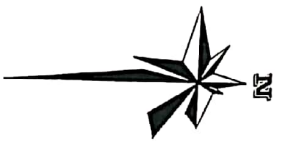
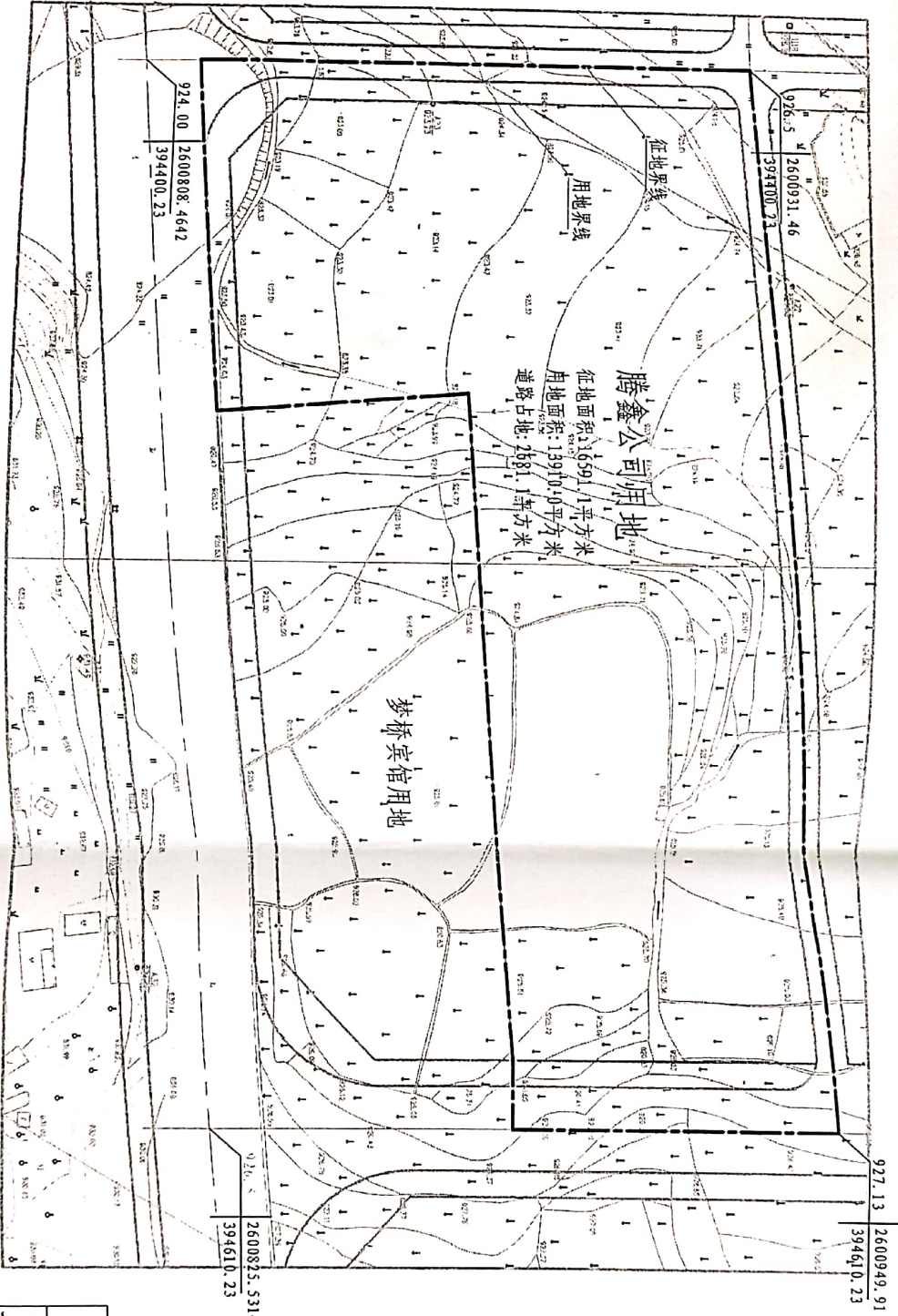


景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局

2018年12月18日



景谷县腾鑫公司新征用地地形图



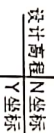
图例:



规划道路



征地界线



设计高程
N坐标

景谷县建设局规划室	
工程名称 腾鑫公司扩建	
绘图	不 实
比例	1:1000
日期	2005.5



中华人民共和国 建设用地规划许可证

编号景建地(2025)第19号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定,经审核,本用地项目符合城市规划要求,准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关 景谷县建设局
日期 二〇二五年五月十六日

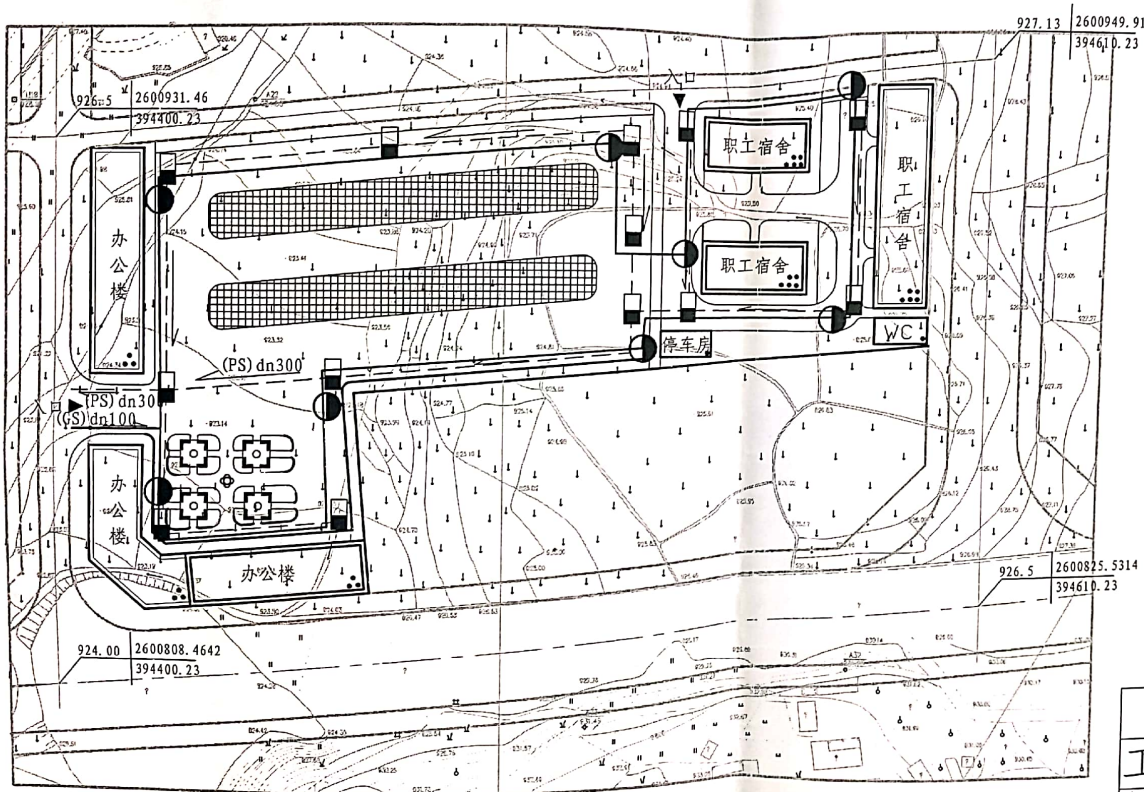
用地单位	景谷县腾鑫汽车运输有限责任公司
用地项目名称	综合用地
用地位置	江东新区景普路入城线旁
用地面积	1.5公顷
附图及附件名称 景计首案I2025J008号 景建复I2025J1号 用地地形图及平面布置图	

遵守事项:

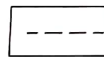
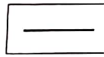


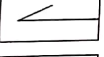
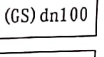
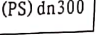
- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审核,许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



景谷县腾鑫公司新征用地平面布置图



图例:

-  排水管线
-  给水管线
-  雨落口
-  消防栓
-  给排水方向
-  (GS) dn100 给水管径
-  (PS) dn300 排水管径

景谷县建设局规划室	
工程名称	腾鑫公司新建
绘图	李宾
比例	1:1000
日期	2005.5

