网拍标的物情况说明表网拍号（ ）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 执行案号 | (2018)琼0107执509号 | 执行员和电话 | 苏祥虎 18689629772 |
| 标的物名称 | 房地产 | | |
| 情况说明 | 1.标的物所在地（或为何人保管） | 拍卖被执行人冯海位于海南省澄迈县老城开发区南二环路南侧地段园丁园教职工住宅小区A-902房（备案号：A1961）房地产 | |
| 2.产权证有无原件？原件在何处？ | 无 | |
| 3.有无钥匙？ | 无 | |
| 4.查封情况（是否本院首封或有无资产处置权限） | 是 | |
| 5.有无租赁？（租赁范围，租赁期限，租金数额，租金支付的起止日期，租赁合同，租户姓名，住址及联系电话等） |  | |
| 6.有无优先购买权？ | 无 | |
| 7.其他需要说明的情况 | 有优先受偿人 | |
| 执行员签名 移送部门盖章  时间： | | | |

**备注：情况说明请尽可能详尽，尤其不动产需要拍摄录像的，请在移交网拍小组时务必提供钥匙或者告知钥匙可由何人提供。**

**网拍申请移送表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 案 由 | 民间借贷纠纷 | 移送事项 | | 网上拍卖（√） |
| 案 号 | (2018)琼0107执509号 | 网上变卖（） |
| 标的情况 | 拍卖被执行人冯海位于海南省澄迈县老城开发区南二环路南侧地段园丁园教职工住宅小区A-902房（备案号：A1961）房地产。 | | | |
| 申请执行人  联系电话 | 海南新国旅国际旅行社有限公司13907551010 | | 被执行人  联系电话 | 冯海：18608992294 |
| 申请单位 | 本院执行局 | | 承办人 |  |
| 局长批示 |  | | 分管院长  批示 |  |
| 移送材料 | 1、网拍标的物情况说明表（√）  2、拍卖（变卖）裁定书原件一份（√）  3、评估报告原件一份（√）  说明：以上七种有的请在（）打√，其他材料请自行加注。 | | | |
| 移送网拍小组日期（移送人签名） |  | | 网拍小组接收材料日期（签名） |  |

案件承办人：苏祥虎 二○一九年 月 日