

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019060600015595号)

青岛市南区人民法院:

贵院在执行 平安银行股份有限公司青岛分行(申请执行人)与 赵春艳(被执行人)(2019)鲁0202执恢181号(金融借款合同纠纷)一案中,于2019年06月06日委托我平台对 赵春艳(所有权人)名下/所有的 赵春艳进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	赵春艳
房产坐落	山东省青岛市即墨区文化路719号即发阳光世纪城C5号楼2-401户
所在小区	即发阳光世纪城
建筑面积	133.76平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	2005
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 133.76 m²
单位面积价格: 15929.00 元/m²
财产参考总价: 2130663.04 元
结果有效期: 至2020年06月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年06月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

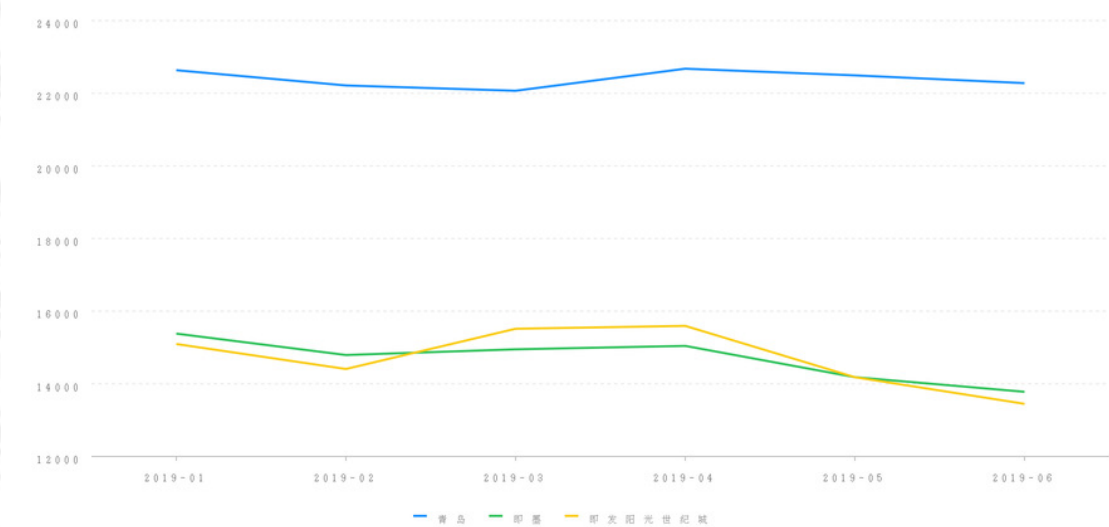
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



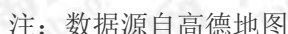
(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	德馨小学：文化路599号； 即墨二十八中：嵩山三路； 米沃语言艺术学校：嵩山二路189-24号；
超市	阳光服务超市：嵩山三路即发阳光城； 杨帆超市：文化路638号江南花园六期； 祥和兴商店：江南花园西区(文化路北100米)； 687便利店：文化路638号附近； 淑艳百货超市：嵩山三路219附近；
公交车站	即发阳光城(公交站)：即墨17路； 即发阳光城(北)(公交站)：即墨17路； 即发阳光城(西门)(公交站)：即墨13路； 即发阳光城(东门)(公交站)：即墨16路;即墨18路;即墨24路； 名门世家(公交站)：即墨16路;即墨17路;即墨18路;即墨24路；
地铁站	无
医院	即墨市人民医院西院瑞纳鳌园社区卫生服务站：华山一路180-182号； 马山新城社区卫生服务站：通济街道海信马山新城9号楼附6； 通济街道德馨园社区卫生服务站：嵩山二路309号德馨园；
银行	中国工商银行24小时自助银行(文化路)：文化路886号； 中国银行24小时自助银行(即墨文化路支行)：文化路636-3号； 中国银行(文化路支行)：文化路636-3号； 中国工商银行24小时自助银行：嵩山三路268号； 中国建设银行(即墨嵩山三路支行)：嵩山三路与长江一路交叉口东南50米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

五、声明

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

客服热线: 400-822-2870

2019年06月06日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)