

# 房地产估价报告

估价项目：多伦县淖尔镇福盛社区东环路1#楼105铺  
-205铺商住房地产市场价格鉴定评估  
估价委托人：多伦县人民法院  
估价机构：锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司  
注册房地产估价师：田明（注册号1520000073）  
薛晓琳（注册号1520030028）  
估价报告出具日期：2019年06月15日  
估价报告编号：锡盟恺信估字〔2019〕第0947号

# 目 录

一、致估价委托人函	2
二、估价师声明	3
三、估价假设和限制条件	4
四、估价结果报告	5
(一) 估价委托人	5
(二) 估价机构	5
(三) 估价对象	5
(四) 估价目的	6
(五) 价值时点	6
(六) 价值类型	6
(七) 估价依据	6
(八) 估价原则	6
(九) 估价方法	7
(十) 估价结果	7
(十一) 估价人员	8
(十二) 估价作业期	8
五、估价技术报告	9
(一) 个别因素分析	9
(二) 区域因素分析	9
(三) 市场背景分析	9
(四) 最高最佳使用分析	10
(五) 选用估价方法	10
(六) 估价测算过程	10
(七) 房地产评估价值的确定	12
六、附件	
(一) 多伦县人民法院评估委托书复印件	
(二) 估价对象位置图	
(三) 估价对象室外照片复印件	
(四) 《多伦县初始房屋产权登记发证申请表》复印件	
(五) 房地产价格评估机构备案证书复印件	
(六) 房地产价格评估机构营业执照复印件	
(七) 注册房地产估价师执业注册证书复印	

## 致估价委托人函

多伦县人民法院：

受贵院的委托，我公司对位于多伦县淖尔镇福盛社区东环路 1#楼 105 铺-205 铺的市场价格进行了评估。根据估价委托人提供的评估委托书等相关资料显示，因申请人杨丽娜与被申请李兴春借款合同纠纷一案，需对估价对象房地产市场价值进行评估，价值时点为 2019 年 06 月 03 日，估价目的是为人民法院确定财产处置参考价值提供参考依据。现将估价结果报告如下：

根据估价委托人提供《多伦县人民法院委托书》（2019）内 2531 委评鉴 10 号及《多伦县初始房屋产权登记发证申请表》（办证编号：023409872）复印件显示，估价对象位于多伦县淖尔镇福盛社区东环路 1#楼 105 铺-205 铺，为混合结构 2 层楼房的第 1-2 层，估价范围内总建筑面积 164.06 平方米，规划用途为商住。

本公司估价人员根据估价目的，按照估价工作程序，在现场查勘的基础上，依据《房地产估价规范》及相关政策法规和我公司掌握的房地产市场资料及长期积累的房地产估价经验，结合委托方提供的资料，遵循独立、客观、公正、合法等原则，选取科学、适用的估价方法，即市场比较法，在对现有资料和影响房地产价格因素进行综合分析的基础上，经过认真测算，确定估价对象房地产在价值时点公开市场价值为人民币：伍拾柒万零玖佰元整（¥570,900 元），折合单位建筑面积价格为 3480 元/平方米。

详细的估价结果和有关分析说明，详见《房地产估价报告》全文。

锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司

法定代表人：

二〇一九年六月十五日



## 估价师声明

我们对估价报告作如下郑重声明：

1、注册房地产估价师在本估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制；

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及利害关系人没有偏见；

4、注册房地产估价师是按照《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)和《房地产估价基本术语标准》(GB/T50889-2013)的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、本公司注册房地产估价师田明（注册号1520000073）、薛晓琳（注册号1520030028）已对本估价报告中的估价对象进行了实地查看，查看日期为2019年06月03日，但只限于标的物的外观和使用现状。评估人员不承担对标的物的建筑质量进行调查的责任及其它被遮盖、未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。

6、没有除本估价机构已外的人对本估价报告提供重要的专业帮助。

注册估价师姓名	田明	薛晓琳
注册号	1520000073	1520030028
签字 盖章		

## 估价假设和限制条件

### 一、估价报告结论成立的假设前提

1、估价对象已取得合法的全部产权，已履行了所有房地产建设中的必要手续。任何有关估价对象的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规，并以缴纳了相关税费。

2、估价报告中估价结果没有考虑估价对象附有租约、涉及抵押、其它债务纠纷及特殊交易方式处置等对房地产价值的影响。

4、估价对象在未来能够按现用途持续合理使用。

5、对委托方提供的对估价对象所依据的估价对象权属、建筑面积、用途等资料进行了检查，其合法性、真实性、准确性和完整性未予以核实的情况下，假设委托方提供的情况和资料合法、真实、准确、完整。委托方对所提供资料的真实性负责，如果因提供资料不实而造成估价结论失实，估价公司不承担相关责任。

6、房地产评估人员**对估价对象进行了实地勘察**，但只限于标的物的外观和现状。评估人员不承担**对标的物的原状和被遮盖未暴露及难于接触到的部分**进行检视的责任。

### 二、估价报告使用的限制条件

1、估价结论为满足全部假设与限制条件下估价对象房地产的价值。

2、本估价报告房屋建筑面积以委托方提供的《多伦县初始房屋产权登记发证申请表》复印件所载数据为准。

3、本估价报告按照既定目的提供给委托方使用，不适用其它用途。

4、本估价报告的有效期限为壹年。如超过有效期或有效期之内如城市规划、房地产税费政策等发生变化，对估价结果产生明显影响时，委托方应及时聘请房地产评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

5、本估价报告若文字、数字因打印有误，有误部分无效，请及时通知我们予以更正。

6、未经估价机构书面同意，本报告的全部或部分内容不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

## 估价结果报告

一、估价委托人：多伦县人民法院

二、估价机构：锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司

地址：锡林浩特市锡林大街市水务局楼下

法定代表人：田明

房地产估价备案等级：二级

统一社会信用代码：91152500756674136E

估价备案证书编号：内建房估备字[2018]第0020号

三、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价值提供参考依据。

四、估价对象：

(一)、估价对象界定

估价对象为位于多伦县淖尔镇福盛社区东环路1#楼105铺-205铺，建筑面积为164.06平方米，规划用途为商住。

(二)、估价对象概况

1、实物状况描述：

估价对象所在楼房共计2层，本次估价对象位于1-2层，混合结构，坐西朝东，2006年建造，建筑面积164.06平方米，外墙刷涂料，钛金门，地板砖地面，内墙面抹灰刮白，水、电、暖、卫设施齐全。现为完好房屋，规划用途为商住，现实际为营业使用。

2、权益状况描述

根据委托方提供《多伦县人民法院委托书》(2019)内2531委评鉴10号及估价对象《多伦县初始房屋产权登记发证申请表》办证编号为023409872号，估价对象所在的楼房登记总层数为2层，估价对象位于其第1-2层，为混合结构，估价范围内房屋总建筑面积为164.06平方米，规划用途为商住，估

价对象房屋位于多伦县淖尔镇福盛社区东环路 1#楼 105 铺-205 铺，房屋所有权人李兴春。

### 3、区位状况描述

估价对象坐落于多伦县淖尔镇福盛社区东环路 1#楼 105 铺-205 铺，估价对象东临东一环、西临居民区、南临宝泰柴油汽车配件、北临晶凯力汽修，该区域内商业、住宅型物业聚集度较高；附近有学校、银行、邮电局等、公共配套设施较齐全，交通便捷。

五、价值时点：2019 年 06 月 03 日（以评估委托书为准）。

### 六、价值类型：

本次估价采用公开市场价值标准，在满足假设与限制条件下于价值时点的客观市场价格。

以估价对象房屋规划用途进行评估：

估价对象规划用途为商住，本次按商住用途评估；

### 七、估价依据：

锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司

评估报告验讫

- 1、《多伦县人民法院评估委托书》（2019）内 2531 委评字 10 号；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 3、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房屋完损等级评定标准》；
- 4、现行建筑工程预算定额及锡盟建筑工程造价管理站《工程造价信息》；
- 5、评估人员现场查勘的资料及调查了解的有关建设工程材料信息价格及房地产市场行情等资料；
- 6、委托方提供的估价对象《多伦县初始房屋产权登记发证申请表》；
- 7、委托方提供的其他相关资料。

### 八、估价原则：

#### （一）独立、客观、公正原则

独立客观公正原则要求房地产估价师在中立的立场上，评估出对各方当事人来说均是公平合理的价值。“独立”是要求房地产估价师要凭借自己的专业

知识、经验和应有的职业道德进行估价；“客观”是要求房地产估价师要从客观实际出发，反映事物的本来面目进行估价，而不要带着自己的好恶、情感和偏见；“公正”是要求房地产估价师要公平正直的进行估价，而不要偏袒相关当事人中的任何一方。

## （二）合法原则

房地产估价必须以估价对象的合法使用、合法交易或处分为前提进行。所谓合法，是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定。一是要求在估价时必须确认估价对象具有合法产权。二是要求在估价时所涉及的估价对象用途必须是合法的。三是要求在估价中如果涉及估价对象的交易或处分方式时，该交易或处分方式必须是合法的。

## （三）最高最佳使用原则

应以估价对象的最高最佳使用为前提进行在合法使用前提下，房地产只有在最高最佳状态下才能发挥最大效用。最高最佳使用应是法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的认证，能使估价对象产生最高价值的使用方式。

## （四）价值时点原则

由于房地产市场是不断变化的，在不同价值时点同一宗房地产往往具有不同的价格水平。本报告对估价对象房地产的市场情况及自身情况的界定，均以其在价值时点已知或假设状况为前提。

## （五）替代原则

有相同或相似使用价值或效用、有替代可能的房地产相互影响或竞争，使其价格相互牵制而趋于一致。为此房地产评估中，可以依据这一原则，选择与估价对象位于同一供应圈范围内在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产，并结合估价对象的自身具体情况，进而客观合理地测算出估价对象房地产价值。

九、估价方法：市场比较法。

十、估价结果：



本公司估价人员根据估价目的，按照估价工作程序，选取适用的估价方法，依据当地目前房地产市场行情，经过认真测算，确定估价对象房地产在价值时点公开市场总价值为人民币：伍拾柒万零玖佰元整（¥570,900元）折合单位建筑面积价格为3480元/平方米。

十一、估价人员：

田明（中国注册房地产估价师，注册号：1520000073）

薛晓琳（中国注册房地产估价师，注册号：1520030028）

十二、估价作业期：2019年06月03日至2019年06月15日。

锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司

二〇一九年六月十五日



# 估价技术报告

## 一、个别因素分析

### 1、实物状况描述：

估价对象为位于多伦县淖尔镇福盛社区东环路1#楼105铺-205铺，建筑面积为164.06平方米，规划用途为商住。

估价对象所在楼房共计2层，本次估价对象位于1-2层，混合结构，坐西朝东，2006年建造，建筑面积164.06平方米，外墙刷涂料，钛金门，地板砖地面，内墙面抹灰刮白，水、电、暖、卫设施齐全。现为完好房屋，规划用途为商住，现实际为营业使用。

### 2、权益状况描述

根据委托方提供《多伦县人民法院委托书》(2019)内2531委评鉴10号及估价对象《多伦县初始房屋产权登记发证申请表》办证编号为023409872号，估价对象所在的楼房登记总层数为2层，估价对象位于其第1-2层，为混合结构，估价范围内房屋总建筑面积为164.06平方米，规划用途为商住，估价对象房屋位于多伦县淖尔镇福盛社区东环路1#楼105铺-205铺，房屋所有权人李兴春。

## 二、区域因素分析

估价对象坐落于多伦县淖尔镇福盛社区东环路1#楼105铺-205铺，估价对象东临东一环、西临居民区、南临宝泰柴油汽车配件、北临晶凯力汽修，该区域内商住型物业聚集度较高；附近有学校、银行、邮电局等、公共配套设施较齐全，交通便捷。

### 三、市场背景分析：

多伦有丰富的农产品和旅游资源，具有很大的发展潜力。随着社会经济的快速发展，城市基础设施日益完善。水、电、路、通讯、服务及社会事业的发

展已经能够大开发、大开放的需要，进一步增强了经济社会发展后劲。随着对外开放力度的加大，工业园区的建设，退耕还林战略的实施和旅游业的发展，城市常住人口和外来人员的逐年增多，人民生活水平的不断提高，人们对物资、文化的需求越来越大，为房地产的增值提供了很大的潜力。

近几年，本市类似地块供给量逐步减少，受需求影响，房地产市场价格有上升趋势。

#### 四、最高最佳使用分析

房地产估价应当以估价对象的最高最佳使用为前提进行估价。最高最佳使用是指法律上允许、技术上可能、经济上可行，经充分合理论证，能使估价对象产生最高价值的使用。根据估价对象规划用途和基本状况，估价对象用房按现用途为最高最佳使用。

#### 五、选用估价方法

根据本次估价目的及估价对象的实际状况，估价人员在现场查勘的基础上，仔细分析掌握的相关资料。因估价对象为商住用房，实际用途为商业用房，所在区域有较多类似商业用房交易案例，宜采用市场比较法评估。

市场比较法：将估价对象与价值时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

#### 六、估价测算过程：

(一) 采用市场比较法测算估价对象1-2层商铺的市场单价：

1、基本公式：比准价格=可比实例价格×交易情况修正系数×市场状况修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数。

=可比实例价格×100/( ) × ( )/100×100/( ) ×100/( )

2、选取交易实例：

估价人员经调查该项目同一供求圈内类似的房地产销售市场状况，通过资

料的搜集、分析和筛选，选取同一供求圈内类似的三宗房地产交易作为比较实例，比较实例资料如下：

(1) 实例 A：东环 B 小区 1-2 连体商住楼，临支路，坐北朝南，混合结构，建筑面积约 178 平方米，塑钢窗，钛金门，外墙面粉涂料，内墙面抹灰刮白，地板砖地面，水、电、暖设施齐全，出售时间为 2019 年 5 月，售价为 3370 元/平方米。

(2) 实例 B：东环 B 小区 1-2 连体商住楼，临东一环，坐西朝东，混合结构，建筑面积约 204 平方米，塑钢窗，钛金门，外墙面粉涂料，内墙面抹灰刮白，地板砖地面，水、电、暖设施齐全，出售时间为 2019 年 05 月，售价为 3500 元/平方米。

(3) 实例 C：东环 B 小区 1-2 连体商住楼，临东一环，坐西朝东，混合结构，建筑面积约 203 平方米，塑钢窗，钛金门，外墙面粉涂料，内墙面抹灰刮白，地板砖地面，水、电、暖设施齐全，出售时间为 2019 年 04 月，售价为 3500 元/平方米。

### 3、估价对象商住楼 1-2 层比准价格的测算

比准价格 = 可比实例成交价格 × 交易情况修正 × 交易日期修正 × 区域因素修正 × 个别因素修正

(1) 交易情况修正：A、B、C 实例均为正常交易，交易情况修正系数均为 100/100。

(2) 交易日期修正：A、B、C 实例交易时间与估价对象价值时点属同一时间段，其修正系数均为 100/100。

(3) 区域因素修正：A 实例所在位置及周边环境、商业繁华度、等均与估价对象类似，临街状况及出行便捷等方面劣于估价对象，综合修正系数为 100/98；B 实例所在位置及周边环境、商业繁华度、临街状况及出行便捷度等均与估价对象类似，综合修正系数均为 100/100；C 实例所在位置及周边环境、

商业繁华度、临街状况及出行便捷等均与估价对象类似，综合修正系数均为100/100。

(4) 个别因素修正：A、B、C实例建筑年代、室外装修、室内格局等方面均与估价对象类似，考虑影响因素综合确定修正系数均为100/100；

(5) 比准价格计算：

$$A: 3370 \text{ 元/m}^2 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/98 \times 100/100 = 3439 \text{ 元/m}^2;$$

$$B: 3500 \text{ 元/m}^2 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 = 3500 \text{ 元/m}^2;$$

$$C: 3500 \text{ 元/m}^2 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 = 3500 \text{ 元/m}^2;$$

以上三个案例的比准价格相差较小，所以，取其简单算术平均值。则估价对象同一区域内综合在价值时点的比准单价为：

$$\begin{aligned} \text{比准单价} &= (3439 + 3500 + 3500) / 3 \\ &= 3480 \text{ 元/m}^2. \end{aligned}$$

(二) 估价对象评估总价值：

$$\text{估价对象比准总价} = 3480 \text{ 元/m}^2 \times 164.06 \text{ m}^2 = 57.09 \text{ 万元 (取整)}$$

## 七、房地产评估价值的确定

本公司估价人员根据估价目的，按照估价工作程序，选取适用的估价方法，依据当地目前房地产市场行情，经过认真测算，确定估价对象房地产在价值时点的市场价值为人民币：伍拾柒万零玖佰元整（¥570,900元）折合单位建筑面积价格为3480元/平方米。

锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司

二〇一九年六月十五日

(12)

# 多伦县人民法院

## 委托书

(2019)内 2531 委执鉴 10 号

锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司：

我院就申请人杨丽娜与被申请人李兴春借款合同纠纷一案，委托你单位对被申请人李兴春位于多伦县多伦诺尔镇福盛社区东环路商住楼房产予以评估。

请委派具有专业知识和资格的人员勘验现场进行附件清单所列财产进行价格的评估，在申请人交付鉴定费之日起30个工作日内出具意见书，在评估期限内不能完成评估的，应当于期限届满前向我院书面说明理由并申请延期，未经批准而超期的，**评估报告无效**，如需补充相关材料，请及时通知我办补交。

根据《内蒙古自治区高级人民法院对外委托工作管理规定（试行）》，受委托人应当履行以下义务：

1、对案件所涉及的有关国家机密、商业秘密、个人隐私和其他不能公开的材料以及专业人员之间的意见，应当保守秘密。

2、委托人有依法出庭宣读意见书并回答相关提问的义务。

3、委托人不得私自会见案件当事人，出现场回答与案件相关的咨询。

4、鉴定费用采取预收费或一次性收费方式收取，受委托人与申请人协商一致后签订协议。

委托书一式两份，一份法院留存，一份交受托机构。

附：委托评估财产清单

司法技术辅助部门联系人：郑秀军

电话：19904791751 13604798541

申请人：杨丽娜

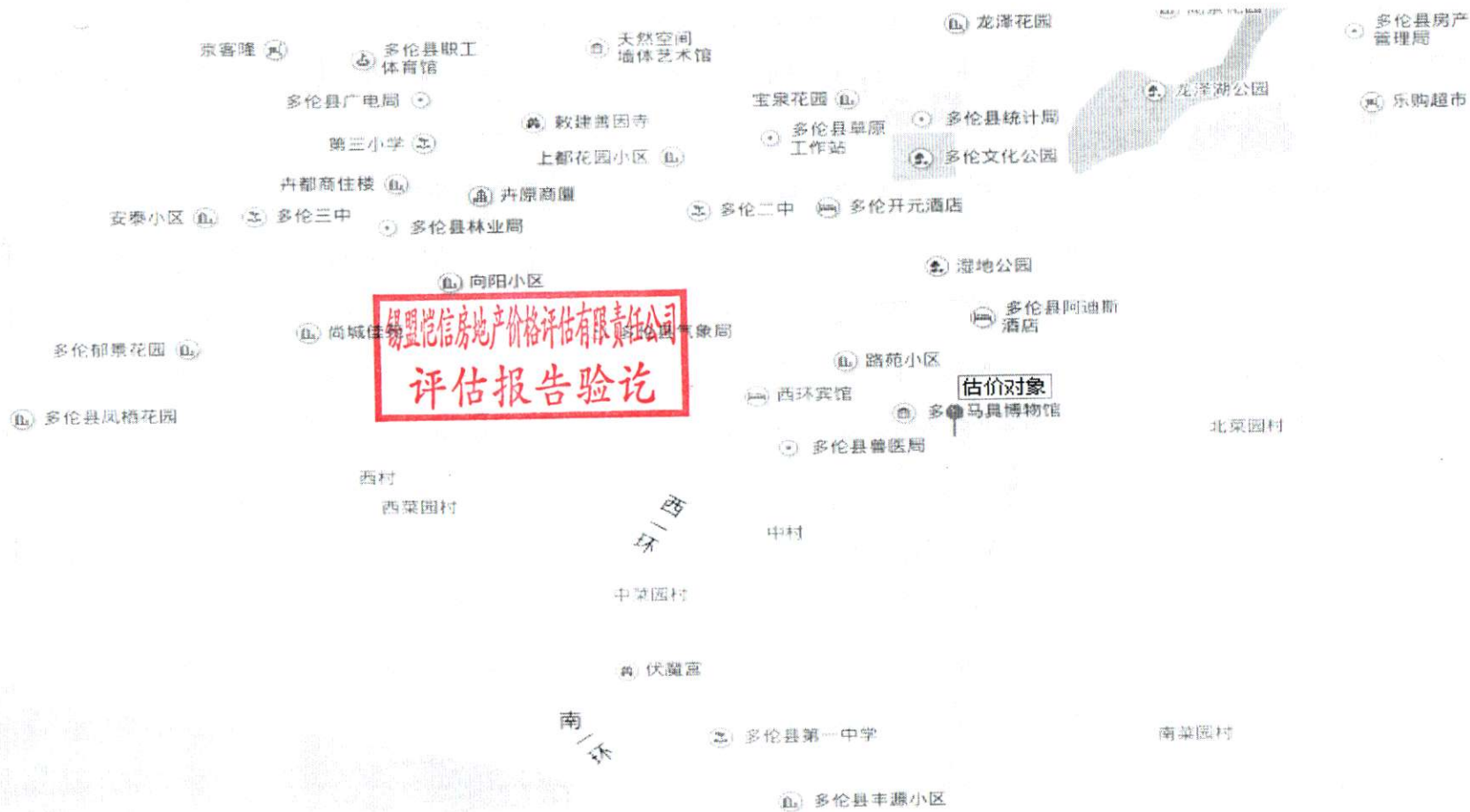
电话：13664794728

锡盟悦信房地产价格评估有限责任公司  
评估报告验讫



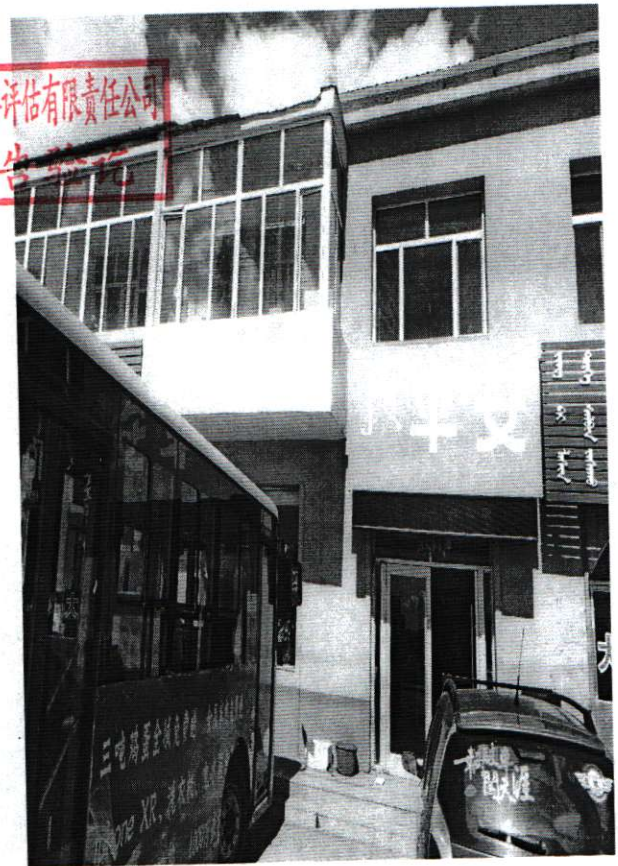
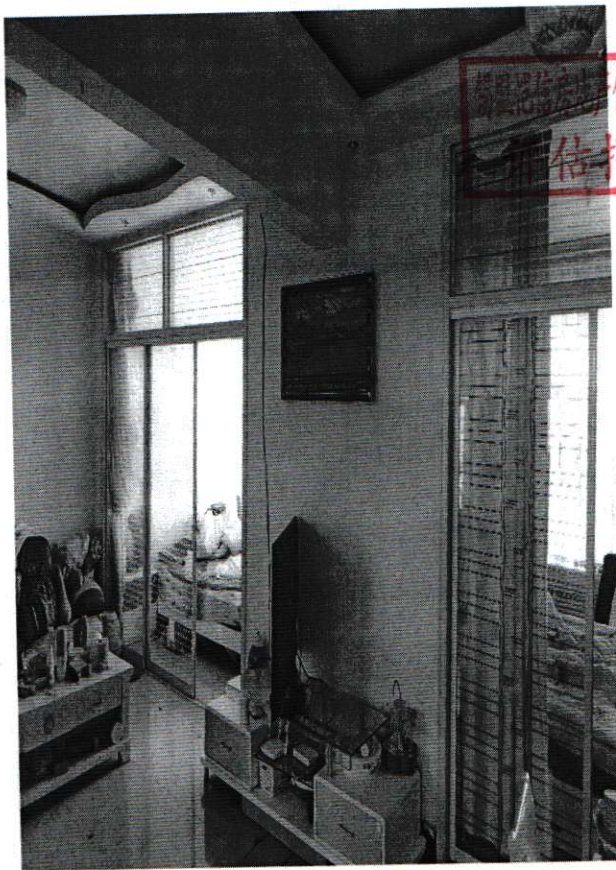
一九九年六月三日

# 估价对象位置图





估价对象室内照片



## 多伦县初始房屋产权登记发证申请表(一)

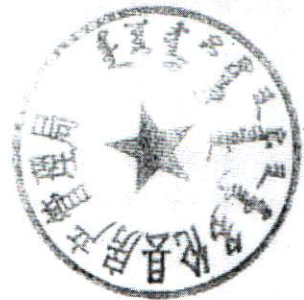
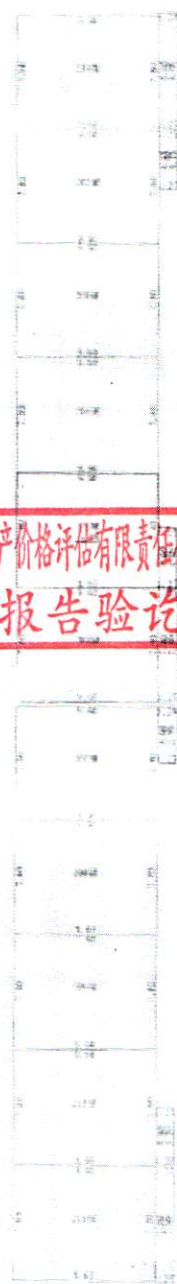
产别: 自有 锡多房权证 2007 字第 办证编号: 123409872

房屋座落: <u>多伦县海拉镇福盛社区东环路</u>										
房屋所有权人	代理人	共有 人	姓名 性别	年龄	工作单位	产权共有 情况	签名 盖章			
房屋 情况	幢号	房号	间数	建筑结构	层数	建筑面积	建 成 年 份	现 在 用 途	朝 向	产 权 来 源
	<u>1#</u>	<u>125.205</u>		<u>砖混</u>	<u>1-2</u>	<u>164.06</u>	<u>2006</u>	<u>居住</u>	<u>东</u>	<u>买卖</u>
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     锡盟信信房地产价格评估有限责任公司                      评估报告验讫                 </div>									
他 项 权 利	权利人	权利种类	权 利 范 围			权利价值	权 利 存 续 期 限	注 销 日 期		
			房号	间数	建筑面积m <sup>2</sup>					
土 地 使 用 情 况	划定占地面积		建筑 面 积			实际占地面积		土地 使用 证 编 号		
	东西 m=	m×南北 m <sup>2</sup>	<u>164.06</u> m <sup>2</sup>			东西 m=	m×南北 m <sup>2</sup>			
	四 至									
附 记										

		证 件 名 称	证 件 编 号	件 数	备 注
交 验 证 件		身份证复印件		1	
		证明		1	
		审批表		1	
收件日期	2007年6月25日		收件人		
个人意见	<p>上述房屋据实申请登记,如有不实,愿负法律责任。</p> <p>申请人: <u>朱国发</u> (单位)章</p>				
初审意见	<p>锡盟信房地产价格评估有限责任公司 评估报告验审 2007年6月25日</p>				
复审意见	<p>复核人: <u>刘晶晶</u> 2007年6月25日</p>				
审批	<p>批示人: <u>朱国发</u> 2007年6月25日</p>				
发证日期	2007年6月25日	缮证人	刘晶晶	校对入	

# 房产分户图

丘号		结构	混合	套内面积, m <sup>2</sup>	79.98
幢号	1#	层数	2	分摊面积, m <sup>2</sup>	4.75
户号	205铺	层次	2层	产权面积, m <sup>2</sup>	84.73
座落	多伦县浑尔镇福盛社区东环路				



锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司  
评估报告验讫

锡盟  
火建筑房产测绘服务中心

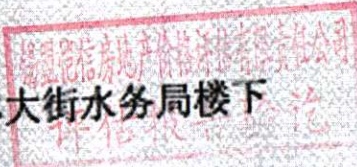
2016年8月30日

1:500

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称： 锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司  
法定代表人： 田明  
(执行事务合伙人)  
住 所： 锡林浩特市锡林大街水务局楼下  
统一社会信用代码： 91152500756674136E  
备案等级： 二级  
证书编号： 内建房估备字[2018]第0020号  
有效期限： 2018年6月27日 至 2021年6月26日



发证机关(公章)  
二〇一八年六月二十七日



# 中华人民共和国 房地产估价师注册证书

Certificate of Registered Real Estate Appraiser  
People's Republic of China

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00127603

姓名 / Full name

田明

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

152502195509060215

注册号 / Registration No.

1520000073

执业机构 / Employer

锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-3-26

持证人签名 / Bearer's signature

锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限公司  
评估报告



中华人民共和国  
 房地产估价师注册证书  
 Certificate of Registered Real Estate Appraiser  
 People's Republic of China

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00111663

姓名 / Full name

薛晓琳

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

152502196402010028

注册号 / Registration No.

1520030028

执业机构 / Employer

锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-6-22

持证人签名 / Bearer's signature

