

[返回索引目录](#)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年10月24日

表1

被评估单位：西安市西兰房地产开发有限责任公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	-	-	-	
非流动资产	2	-	1,156.60	1,156.60	
其中：长期股权投资	3	-	-	-	
投资性房地产	4	-	-	-	
固定资产	5	-	1,156.60	1,156.60	
在建工程	6	-	-	-	
油气资产	7	-	-	-	
无形资产	8	-	-	-	
其中：土地使用权	9	-	-	-	
其他非流动资产	10	-	-	-	
资产总计	11	-	1,156.60	1,156.60	
流动负债	12	-	-	-	
非流动负债	13	-	-	-	
负债总计	14	-	-	-	
净资产	15	-	1,156.60	1,156.60	

评估机构：西安开元资产评估有限责任公司

[返回索引目录](#)

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年10月24日

被评估单位：西安市西兰房地产开发有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	房屋建筑物类合计	-	11,565,959.00	11,565,959.00	
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	11,565,959.00	11,565,959.00	
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	
				-	
				-	
	设备类合计	-	-	-	
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	
4-6-6	固定资产-电子设备	-	-	-	
				-	
4-6-7	固定资产—土地		-	-	
				-	
	固定资产合计	-	11,565,959.00	11,565,959.00	
	减：固定资产减值准备			-	
	固定资产净额	-	11,565,959.00	11,565,959.00	

评估人员：倪雅洁

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年10月24日

4-6-1

被评估单位：西安市西兰房地产开发有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	用途	详细地址	结构	房屋所有人名称	建筑面积 (m ²)	建成年月	账面价值	评估价值	备注
一、 西兰尚璟城						4,246.66		-	8,265,559.00	
1	3-3-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	102.73	2011年9月		184,914.00	
2	3-3-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	102.73	2011年9月		200,323.50	
3	4-2-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	108.20	2011年9月		194,760.00	
4	4-3-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	100.82	2011年9月		181,476.00	
5	4-3-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	100.82	2011年9月		196,599.00	
6	4-4-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	100.82	2011年9月		196,599.00	
7	5-6-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	95.15	2011年9月		185,542.50	
8	5-7-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	104.32	2011年9月		203,424.00	
9	6-1-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	92.56	2011年9月		180,492.00	
10	6-1-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	92.56	2011年9月		166,608.00	
11	6-2-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	92.56	2011年9月		180,492.00	
12	6-3-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	92.56	2011年9月		180,492.00	
13	6-4-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	92.56	2011年9月		166,608.00	
14	6-4-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	92.56	2011年9月		180,492.00	
15	7-2-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	92.57	2011年9月		180,511.50	
16	8-2-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	111.28	2011年9月		200,304.00	
17	8-1-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	111.28	2011年9月		200,304.00	
18	11-1-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	129.27	2011年9月		252,076.50	
19	11-2-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	129.27	2011年9月		232,686.00	
20	11-2-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	129.27	2011年9月		252,076.50	
21	11-3-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	129.27	2011年9月		232,686.00	
22	11-3-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	129.27	2011年9月		252,076.50	

被评估单位填表人：车小虎
填表时间：2018年10月24日

评估人员：倪雅洁

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年10月24日

4-6-1

被评估单位：西安市西兰房地产开发有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	用途	详细地址	结构	房屋所有人名称	建筑面积 (m ²)	建成年月	账面价值	评估价值	备注
23	12-1-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	110.42	2011年9月		198,756.00	
24	12-2-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	110.42	2011年9月		198,756.00	
25	12-2-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	110.42	2011年9月		215,319.00	
26	12-3-701	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	110.42	2011年9月		198,756.00	
27	12-3-702	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	110.42	2011年9月		215,319.00	
28	8-2-201	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	135.80	2011年9月		271,600.00	
29	9-4-1202	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	框剪	西安市西兰房地产开发有限责任公司	103.63	2011年9月		212,441.50	
30	11-1-201	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	142.88	2011年9月		285,760.00	
31	11-2-402	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	142.88	2011年9月		350,056.00	
32	11-2-101	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	142.88	2011年9月		285,760.00	
33	11-3-602	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	142.88	2011年9月		292,904.00	
34	11-3-502	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	142.88	2011年9月		328,624.00	
35	11-3-201	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	142.88	2011年9月		285,760.00	
36	12-3-601	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	132.71	2011年9月		252,149.00	
37	12-3-602	住宅	陕西省渭南市合阳县凤凰西路南侧	砖混	西安市西兰房地产开发有限责任公司	132.71	2011年9月		272,055.50	
二、明坊小区						353.00			3,300,400.00	
38	3-11403	住宅	西安市莲湖区兴中路6号	框剪	西安市西兰房地产开发有限责任公司	89.00	2012年12月		836,600.00	
39	3-11407	住宅	西安市莲湖区兴中路6号	框剪	西安市西兰房地产开发有限责任公司	86.00	2012年12月		808,400.00	
40	3-11306	住宅	西安市莲湖区兴中路6号	框剪	西安市西兰房地产开发有限责任公司	89.00	2012年12月		863,300.00	
41	3-11806	住宅	西安市莲湖区兴中路6号	框剪	西安市西兰房地产开发有限责任公司	89.00	2012年12月		792,100.00	
								-		
房屋建筑物合计								-	11,565,959.00	
减：房屋建筑物减值准备										
房屋建筑物净额								-	11,565,959.00	

被评估单位填表人：车小虎
填表时间：2018年10月24日

评估人员：倪雅洁