

## 房地产估价报告

估价报告编号：皖金和房估字（2019）080号

估价项目名称：青阳县临城南路翰林苑24幢304住宅房产市场价值评估

估价委托人：青阳县人民法院

房地产估价机构：安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

注册房地产估价师：姓名：周蔚 何素轻

注册号：3220060064 3420180007

估价报告出具日：2019年5月22日

独立 客观 诚信 专业



扫描全能王 创建

## 致 委 托 人 函

青阳县人民法院：

受贵院委托，我公司对贵院受理的（2018）青委评字第 012 号案件中所涉及的位于青阳县临城南路翰林苑 24 幢 304 住宅用房[权证字号：/，建筑总面积 121.27 m<sup>2</sup>]在现状利用条件下的市场价值进行了估价，价值时点为 2019 年 4 月 30 日，目的为贵院审理案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于 2019 年 4 月 30 日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于青阳县临城南路翰林苑 24 幢 304 住宅用房 [建筑总面积为 121.27m<sup>2</sup>]在价值时点的市场价值为：

| 估价对象 | 产权人       | 位置                     | 产权证号 | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 总价 (元) |
|------|-----------|------------------------|------|----------------------|------------------------|--------|
| 1    | 方瑞庭<br>夏红 | 青阳县临城南路翰林苑<br>24 幢 304 | /    | 121.27               | 7679                   | 931232 |
| 合计   | -         | -                      | -    | -                    | -                      | 931232 |

总 价：RMB931232 元

大写人民币：玖拾叁万壹仟贰佰叁拾贰元整

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2019 年 5 月 22 日）起壹年内有效。  
估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人（盖章）



安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

二〇一九年五月二十二日



## 估 价 师 声 明

我们郑重声明：

1、估价师在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、本估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3、本公司及本次参与估价的注册房地产估价人员与估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；


4、注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告；

5、房地产估价师周蔚、何素轻已于2019年4月30日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。

6、本估价报告由安徽省金和房地产土地价格评估有限公司负责解释。

7、本报告估价结果仅为委托方在本次估价目的下使用，不得作其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向委托方、报告使用者、报告审查部门之外的单位和个人提供，也不得以任何形式公开发表。

8、本报告附件是本报告的重要组成部分，使用本报告时请仔细阅读附件。本报告必须完整使用，对仅使用报告中的部分内容而导致的有关纠纷和损失，本估价机构和估价师不承担任何法律责任。

| 姓名  | 注册号        | 签名  | 签名日期       |
|-----|------------|---|------------|
| 周蔚  | 3220060064 |  | 2019年5月22日 |
| 何素轻 | 3420180007 |  | 2019年5月22日 |



## 估价的假设和限制条件

估价的假设：

### 1、一般性假设

(1)、注册房地产估价师已对委托方提供的资料进行了检查，并将估价对象的权属、面积、用途等资料记载入估价报告，假设委托方提供资料合法、真实、准确，并且提供了与本次评估有关的所有资料，没有保留和隐瞒；

(2)、估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了充分关注，但估价对象在价值时点是否存在安全隐患没有相应的专业机构进行鉴定、检测，本次估价假设其无安全隐患和环境污染；

(3)、假设该估价对象在价值时点达到最佳使用状态，且权属关系不存在纠纷，不受任何权利限制。

(4)、假设房地产市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

(5)、假设估价对象已经处在交易过程中，估价师根据估价对象的交易条件等模拟市场进行估价。

(6)、假设市场上交易双方进行交易的目的在于最大限度地追求经济利益，并掌握必要的市场信息，有较充裕的时间进行交易，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开且不具有排他性。

(7)、假设估价对象在价值时点和未来合理存续期间，按目前使用方式、规模、环境和用途等情况下可以继续使用。

(8)、本次估价时，估价人员未对估价对象隐蔽工程进行测量、实验，本次评估假设其无基础、结构等方面的重大质量问题，且符合国家有关技术、质量、验收规范，符合国家有关安全使用标准。

### 2、未定事项假设

无未定事项假设。



3、不相一致假设

无不相一致假设。

4、依据不足假设

无依据不足假设。

估价报告使用限制：

1、本估价报告及估价结果仅为估价委托人审理案件提供参考依据而评估房地产市场价值，不得作其它用途使用；

2、本次报告估价结果为估价对象在价值时点的市场价值；

3、本报告价值时点为 2019 年 4 月 30 日，估价对象所处的房地产市场或估价对象本身在本报告估价结果的有效期内发生了重大变化，该估价对象必须重新估价。



## 房地产估价结果报告

皖金和房估字（2019）082号

### 一、估价委托人

名称：青阳县人民法院

联系电话：0566-5112014

联系人：王卫平

### 二、估价机构

估价机构：安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

地址：合肥市包河区靶场路1号景城花园1幢19楼

法定代表人：冯宝全

机构等级：一级

资格证书号：GA161002号

### 三、估价目的

为委托人审理案件提供参考依据而估价房地产市场价值。

### 四、估价对象

估价对象范围及概况：

为位于青阳县临城南路翰林苑24幢304住宅用房，建筑总面积为121.27平方米房地产，为证载面积房地产，未包含其附属构筑物及相关债权债务等。

#### （一）房地产权益状况

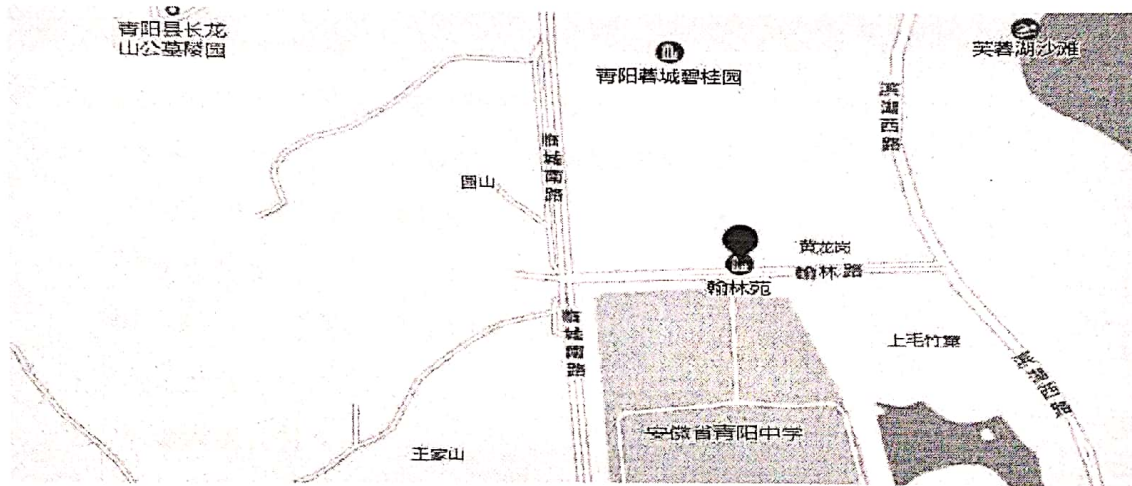
|                       |                  |       |     |       |     |
|-----------------------|------------------|-------|-----|-------|-----|
| 房屋所有权人                | 方瑞庭、夏红           |       |     |       |     |
| 房屋所有权证号               | /                |       |     |       |     |
| 房屋坐落                  | 青阳县临城南路翰林苑24幢304 |       |     |       |     |
| 层次/总层数                | 3/10             | 楼号或幢号 | 24幢 | 房号及部位 | 304 |
| 建筑面积(M <sup>2</sup> ) | 121.27           | 房屋用途  | 住宅  |       |     |
| 房屋结构                  | /                | 实际用途  | 住宅  |       |     |
| 建成年代                  | 2018年            | 其他    | /   |       |     |



## (二) 区域状况

|          |   |
|----------|---|
| 住宅地段     | 估价对象位于西临城南路，南临翰林路，住宅程度优。                    |
| 自然人文环境质量 | 附近无大型污染企业，环境质量较优。                           |
| 基础设施配套情况 | 道路平坦，基础设施完备，达到“五通一平”                        |
| 交通状况     | 附近有青阳1路公交，道路平坦，交通便捷，人群流量多。                  |
| 公建配套情况   | 附近有安徽省青阳中学、青阳县实验小学、青阳三中、中国人民银行、清水湾超市等企事业单位。 |

## (附位置示意图)



## (三) 房屋状况

|        |            |      |     |
|--------|------------|------|-----|
| 结构形式   | /          | 建筑类型 | 中高层 |
| 外墙装饰   | 防水涂料       | 内墙装饰 | 毛坯  |
| 地面装修   | 毛坯         | 顶棚装饰 | 毛坯  |
| 门 窗    | 防盗门、塑钢窗    |      |     |
| 设备设施状况 | 水、电、卫等设施已通 |      |     |
| 其他     | 层高3米       |      |     |

## 五、价值时点

本次价值时点委托人未作特别要求，估价人员根据《房地产估价规范》规定，以估价人员现场勘查之日2019年4月30日作为本次估价对象的价值时点。

## 六、价值类型



本次估价所指价格是：估价对象在价值时点的市场价值。

市场价值是指估价对象在公开市场标准及满足估价的假设和限制条件下，于价值时点 2019 年 4 月 30 日所具有的客观合理价值。

## 七、估价依据

### （一）法律法规

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 3、《中华人民共和国物权法》；
- 4、《中华人民共和国资产评估法》。

### （二）有关估价标准

- 1、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 2、《房地产估价基本术语标准》（GB/50899-2013）；

### （三）委托方提供的文件资料

- 1、司法评估委托书；

### （四）房地产估价机构收集的有关资料

- 1、现场勘察资料；
- 2、市场调查资料
- 3、估价师收集的其他资料。

## 八、估价原则

根据估价委托，结合估价对象的有关情况，本次房地产估价遵循下列原则：独立、客观公正原则、合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳利用原则。

1、独立、客观、公正原则：指站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。估价机构和估价师与委托人及估价利害关系人没有利害关系，与估价对象没有利益关系，不带着自己的情感、好恶和偏见，按照事物的本来面目、实事求是地进行估价，估价师和估价机构在估价中不偏袒估价利害关系人中的任何一方，坚持原则、公平正直地进行估价；

2、合法原则：估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。依法判定的估价对象权益可分解为依法判定的权利类型及归属，以及使用、处分等权利。

（1）依法判定的权利类型及归属，是指所有权、建设用地使用权、地役权、抵押





权、租赁权等房地产权利及其归属，一般应以不动产登记簿、权属证书以及有关合同等为依据。

(2) 依法判定的使用权利，应以土地用途管制、规划条件等使用管制为依据。

(3) 依法判定的处分权利，应以法律法规和政策或者合同等允许的处分方式为依据。

(4) 依法判定的其他权益，包括评估出的价值应符合国家的价格政策及采用的估价技术标准等。

3、价值时点原则：指估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。影响房地产价格的因素是不断变化的，房地产市场是不断变化的，从而房地产价格和价值是不断变化的。

4、替代原则：指估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。如果存在着一定数量与估价对象相似的房地产并已知它们的价格时，则可以通过这些相似的房地产的价格推算出估价对象的价格，应考虑相似的价格牵掣。

5、最高最佳使用原则：估价是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

最高最佳利用状况包括最佳的用途、规模和档次，应按照法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化的次序进行分析、筛选和判断确定。分别以保持现状前提、转换用途前提、装修改造前提、改变规模、重新开发等前提做出判断和选择。

## 九、估价方法

根据估价对象是住宅用房的特点，该类物业在市场上交易行为较为活跃，可以采用比较法评估估价对象的价格。估价对象可以对外出租，获得较稳定的收益，可以采用收益法评估估价对象的价格。

比较法是将估价对象与在价值时点的近期发生过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的成交价格做适当的处理来求取估价对象价值的方法。

## 十、估价结果

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法与收益法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于青阳县临城南路翰林苑 24 幢 304 住宅用房 [建筑总面积为 121.27m<sup>2</sup>] 在价值时点的市场价值为：



| 估价对象 | 产权人       | 位置                   | 产权证号 | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 总价 (元) |
|------|-----------|----------------------|------|----------------------|------------------------|--------|
| 1    | 方瑞庭<br>夏红 | 青阳县临城南路翰林苑<br>21幢304 | /    | 121.27               | 7679                   | 931232 |
| 合计   | -         | -                    | -    | -                    | -                      | 931232 |

总 价:RMB931232 元

大写人民币:玖拾叁万壹仟贰佰叁拾贰元整

#### 十一、注册房地产估价师

| 姓名  | 注册号        | 签名  | 签名日期       |
|-----|------------|---|------------|
| 周蔚  | 3220060064 |   | 2019年5月22日 |
| 何素轻 | 3420180007 |  | 2019年5月22日 |

#### 十二、实地查勘期

2019年4月30日

#### 十三、估价作业日期

2019年4月30日至2019年5月22日

#### 十四、估价报告应用有效期

2019年5月22日至2020年5月21日

安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

二〇一九年五月二十二日



## 房地产抵押估价技术报告

### 一、估价对象描述与分析

#### (一) 估价对象实物状况描述与分析

##### 1、土地状况

- (1) 名称：青阳县临城南路翰林苑 24 幢 304
- (2) 四至：西临临城南路，南临翰林路
- (3) 面积：/
- (4) 用途：住宅用地
- (5) 土地使用年：/
- (6) 土地形状：规则四边形
- (7) 地形地势：起伏不大
- (8) 基础设施完备程度：宗地外达到六通
- (9) 土地平整程度：宗地内场地平整

土地实物状况分析：综合所述，估价对象四至界限清晰，面积适中，用途符合规划且为最佳用途，土地形状规则便于利用，地形为平原地，地势较平坦，实际开发程度为“六通一平”，对估价对象房地产价值有一定的增值作用。

##### 2、建筑物状况

- (1) 名称：青阳县临城南路翰林苑 24 幢 304
- (2) 规模：121.27 平方米
- (3) 用途：住宅
- (4) 总层数及高度：10 层，约 30 米高
- (5) 建筑结构：/
- (6) 装饰装修：外墙装饰为防水涂料；内墙装饰为毛坯；门窗装饰为防盗门、塑钢窗。
- (7) 设备设施：水、电、卫等设施齐全。
- (8) 所在层数及高度：3 层，约 3 米
- (9) 空间布局：三室二厅
- (10) 建成时间：2018 年
- (11) 维护状况：设施设备维护状况良好；



点的市场价值为：

| 估价对象 | 产权人       | 位置                   | 产权证号 | 面积(m <sup>2</sup> ) | 单价(元/m <sup>2</sup> ) | 总价(元)  |
|------|-----------|----------------------|------|---------------------|-----------------------|--------|
| 1    | 方瑞庭<br>夏红 | 青阳县临城南路翰林苑<br>24幢304 | /    | 121.27              | 7679                  | 931232 |
| 合计   | -         | -                    | -    | -                   | -                     | 931232 |

总 价：RMB931232 元

大写人民币：玖拾叁万壹仟贰佰叁拾贰元整



附 件

- 1、估价委托书
- 2、估价对象位置图
- 3、估价对象实地查勘情况和相关照片
- 4、估价对象权属证明复印件
- 5、估价机构营业执照和估价资质证书复印件
- 6、注册房地产估价师资格证书

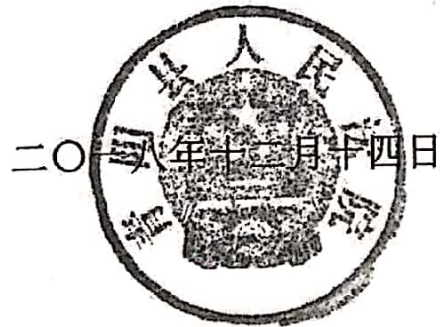


青阳县人民法院  
价 格 评 估 委 托 书

(2018)青委评012号

安徽金和房地产土地价格评估有限公司：

我院在执行刘胜与方瑞庭房屋租赁合同纠纷一案中，需对附件清单所列财产进行价格评估。依照《最高人民法院关于人民法院执行工作中若干问题的规定（试行）》第47条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第四条规定，请你单位对附件清单所列财产进行价格评估，并将书面报告一式三份及时报送我院。



# 青阳县人民法院价格评估委托书

## 附件清单

( 2018 ) 青委评字第 012 号

|   |                   |              |                             |
|---|-------------------|--------------|-----------------------------|
| 委托单位  | 青阳县人民法院           | 联系电话         | 13705661669<br>0566-5112014 |
| 委托日期  | 2018.12.14        | 联系人          | 王卫平                         |
| 受委托单位   | 安徽益和房地产土地价格评估有限公司 | 执行法官<br>联系电话 | 丁剑 13866804480              |
| 案由  | 民间借贷纠纷            |              |                             |
| <p>委托评估财产：<br/>对方瑞庭所有的座落于青阳县蓉城镇翰林苑 24 幢 304 室的房屋进行价格评估。</p>   |                   |              |                             |
| <p>约定事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、受委托单位对委托案件所涉及的有关国家机密、商业秘密、个人隐私和其他不能公开的材料以及专业人员之间不同的意见，应当保守秘密；</li> <li>2、受委托单位应当在接受委托之日起 30 个工作日内出具结论报告，期间内不能出具结论报告的，应及时向委托单位提交书面延期报告，经批准同意后可以适当延长期限；否则，委托单位可以解除委托；</li> <li>3、专业人员不得私自会见案件当事人，出现场或回答与案件相关的咨询。</li> </ol> |                   |              |                             |
| <p>备注：<br/>由申请人交费。</p>  |                   |              |                             |
| <p>联系电话：<br/>申请人：243998<br/>被执行人：18258</p>  |                   |              |                             |



# 估价对象位置图





### 房地产现场查勘记录表

|         |   |  |  |  |
|---------|---|--|--|--|
| 所有权人    | 方瑞庭、夏红                                  |  | 权证字号   |  |
| 坐落或四至范围 | 青阳县临城南路翰杆村24幢3-4                        |  |  |  |
| 区位状况    | 公交线路及站点距离                               | 青阳1路   | 区域主要道路及距道路距离                                     | 临城南路、翰杆路   |
|         | 居住小区档次、规模及成熟度                           | 较优   | 自然、人文环境  | 优○较优 <input checked="" type="radio"/> 一般○较劣○劣○   |
|         | 层次/总层数                                  | 3/10   | 楼幢在小区中所处位置                                       | 好○较好 <input checked="" type="radio"/> 一般○较差○差○   |
|         | 朝向                                      | 南 <input checked="" type="radio"/> 北 <input checked="" type="radio"/> 东○西○   | 医疗机构   |  |
|         | 教育机构                                    | 青阳中学   | 文体娱乐   |  |
|         | 金融机构                                    | 中国人民银行   | 商场超市   | 清水湾超市  |
|         | 基础设施                                    | 路 <input checked="" type="radio"/> 电 <input checked="" type="radio"/> 供水 <input checked="" type="radio"/> 排水 <input checked="" type="radio"/><br>通讯 <input checked="" type="radio"/> 气 <input checked="" type="radio"/> 供暖 <input checked="" type="radio"/><br>场地平整 <input checked="" type="radio"/> | 其他   |  |
|         | 实物状况                                    | 户型   | 三室二厅一卫   | 建筑类型   |
| 建筑面积    |   | 121.27m <sup>2</sup>   | 房屋结构   | 混合○钢混○框架○砖木○简易○  |
| 规划用途    |   | 住宅   | 实际用途   | 住宅   |
| 建成年代    |   | 2018年  | 成新度  | 十成 <input checked="" type="radio"/> 九成○八成○七成○六成○<br>五成及以下○   |
| 层高      |   | 普通层高 <input checked="" type="radio"/> 挑高○  | 设施设备   | 水 <input checked="" type="radio"/> 电 <input checked="" type="radio"/> 卫 <input checked="" type="radio"/> 气 <input checked="" type="radio"/> 网络○<br>电梯 <input checked="" type="radio"/> 智能楼宇○ |
| 外墙装饰    |   | 真石漆○防水涂料 <input checked="" type="radio"/><br>外墙砖○水洗石○  | 内墙装饰   | 乳胶漆○壁纸○毛坯 <input checked="" type="radio"/>   |
| 地面装修    |   | 地板砖○木地板○<br>大理石○水磨石○<br>毛坯 <input checked="" type="radio"/>  | 顶棚装饰   | 乳胶漆○吊顶○毛坯 <input checked="" type="radio"/>   |
| 门、窗     |   | 防盗门○木门○<br>塑钢窗 <input checked="" type="radio"/> 彩钢窗○<br>铝合金窗○钢窗○<br>木窗○  | 其他   |  |
| 土地使用权类型 | 出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨○ | 使用年限   | 年 月 日  |  |
| 出租或占用情况 | 出租○自用 <input checked="" type="radio"/>  | 房产来源   | 商品房 <input checked="" type="radio"/> 保障房○房改房○自建○ |  |

评估人员(签字): 何素乾

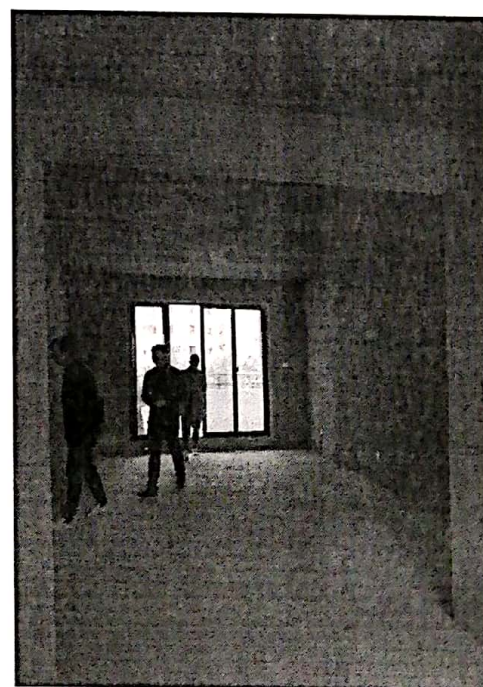
2019年4月30日

当事人(签字): 戴俊军(刘胜妻子) 方瑞庭

法官(签字): [Signature]



# 估价对象照片



# 网上签约

合同编号 青阳 058485

签订日期 2017-10-17

| 甲方  |                       |      |                        |
|---|-----------------------|------|------------------------|
| 购买人   | 夏红 方瑞庭                | 身份证件 | 身份证 342923199407053521 |
| 联系电话  | 18056618923           | 联系地址 | 青阳县木镇镇河北村六甲组51号        |
| 乙方  |                       |      |                        |
| 企业名称  | 青阳县汇力房地产开发有限公司        | 法人代表 | 冯双鱼                    |
| 项目名称  | 青阳县临城南路翰林苑24幢         |      |                        |
| 房屋信息  |                       |      |                        |
| 座落 青阳县临城南路翰林苑24幢304室<br>房间号 304<br>所在楼层 3<br>建筑面积 121.27m <sup>2</sup><br>单价 ¥5751.85<br>总价 ¥697527 |                       |      |                        |
| 预售面积  | 121.27 m <sup>2</sup> | 预付金额 | ¥147527                |



扫描全能王 创建



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91340100726328830P(1-1)

名称 安徽省金和房地产土地价格评估有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 合肥市包河区屯溪路1号绿城花园1幢1901室  
 法定代表人 冯宝全  
 注册资本 贰佰万圆整  
 成立日期 2001年02月15日  
 营业期限 2001年02月15日至2020年12月01日  
 经营范围 房地产评估; 土地评估; 车船价格评估; 投资项目可行性研究; 商务咨询; 房地产投资项目咨询; 不动产登记事务代理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2016年07月06日

每年1月1日至6月30日填报年度报告

企业信用信息公示系统网址: <http://www.ahcredit.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



扫描全能王 创建

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：安徽省金和房地产土地价格评估有限公司  
法定代表人：冯宝全  
(执行事务合伙人)

住所：合肥市包河区靶场路1号翠城花园2幢1901室

统一社会信用代码：91340100726328830P

备案等级：一级

证书编号：GA161002

有效期限：2019年2月11日至2022年2月10日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00149858

姓名 / Full name

周刚

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

330602197011202516

注册号 / Registration No.

3220060064

执业机构 / Employer

安徽省金和房地产土地价格评估有限公司池州分公司

有效期至 / Date of expiry

2021-3-7

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00149122

姓名 / Full name

何紫轻

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

320106196608252421

注册号 / Registered No.

3420180007

执业机构 / Employer

安徽省金和房地产土地价格评估有限公司池州分公司

有效期至 / Date of expiry

2021-2-23

持证人签名 / Bearer's signature



扫描全能王 创建