

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019041700004847号)

铜陵市义安区人民法院：

贵院在执行 俞年强（申请执行人）与 孟浩然（被执行人）(2019)皖0706执恢90号（）一案中，于2019年04月17日委托我平台对 0002（所有权人）名下/所有的 铜陵市义安区五松镇荷塘月色9栋2804室不动产进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	铜陵市义安区五松镇荷塘月色9栋2804室不动产
房产坐落	安徽省铜陵市义安区五松镇荷塘月色小区
所在小区	铜陵市义安区五松镇荷塘月色小区
建筑面积	108.04平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	西向
所在楼层	28
总楼层	30
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价时点

本次网络询价时点为：2019年04月17日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

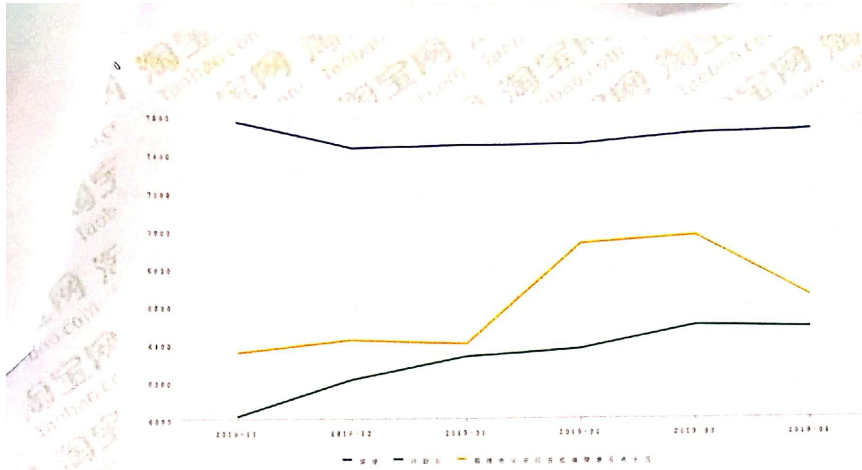
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边配套情况

1. 周边配套详情

学校	义安区实验小学：笠帽山东路； 义安区实验小学(西校区)：北湖路北150米； 义安区第三中学：春雷路1号；
超市	五松超市：五松镇笠帽山东路城东新村18幢网点2号； 利隆超市(五松镇店)：五松镇铜陵市义安区城东新村19号楼网点2号； 家辉超市：五松镇华芳国际35栋； 惠泉便利店：五松镇华芳国际36栋； 谦谦商店：义安区笠帽山东路124号；
公交车站	山水人家(公交站)：20路； 华芳国际(公交站)：20路； 城北加油站(公交站)：33路;34路;35路； 城北换乘中心(公交站)：3路;33路;34路;35路； 天润嘉城(公交站)：46路；
地铁站	无
医院	万鸡山社区卫生服务站：五松镇笠帽山东路66号； 铜陵县医院(万鸡山社区卫生站)：五松山大道南段与笠帽山东路交叉口西南150米； 惠泉社区卫生服务站(天王巷)：环城东路与观湖大道北段交叉口西北150米；
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(城北支行)：观湖大道177； 中国工商银行24小时自助银行(铜陵城北支行)：人民大道南段246号附近； 中国邮政储蓄银行(城北支行)：建鑫富苑9号楼东175-181号； 铜陵皖江农村商业银行24小时自助银行(井湖支行)：笠帽山中路607； 中国银行ATM(建设东路西段)：建设东路西段北50米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果是700000.00元。

结果有效期至2020年04月17日。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。
4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区
网址：www.taobao.com
客服专线：400-822-2870

