

拟拍卖李百战所有位于  
东明县崔寨行政村  
房产询价报告书

鲁中大恒正询字[2019]jn0328-5号

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

二〇一九年三月二十八日



由 扫描全能王 扫描创建

# 拟拍卖房地产询价报告书

鲁中大恒正询字[2019]jn0328-5号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、 价值时点：二〇一九年一月九日（完成询价对象现场查勘之日）
- 四、 询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第62号）；
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第74号）；
- 5、中华人民共和国国家标准《房地产询价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产询价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）、《城区及建制镇土地级别与基准地价的通知》（2016）；
- 6、房地产估价人员实地查勘所搜集的资料；
- 7、询价委托人提供的相关资料及数据。

## 五、询价对象概况：

房屋所有人	坐落	结构	总层数	所在层	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
李百战	东明县崔寨行政村	混合	1	1	仓库	144.8
		混合	1	1	商铺	44.65
		砖木	1	1	住宅	73.6
		钢结构	1	1	仓库	292.95
		钢结构	1	1	仓库	260.4

## 六、询价方法：成本法

## 七、询价结果：

房屋所有人	结构	总层数	所在层	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
李百战	混合	1	1	仓库	144.8	560	81088
	混合	1	1	商铺	44.65	680	30362
	砖木	1	1	住宅	73.6	560	41216
	钢结构	1	1	仓库	292.95	280	82026
	钢结构	1	1	仓库	260.4	280	72912
合计	大写：人民币叁拾万零柒仟陆佰零肆元整						307604

八、询价报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2019年3月28日起至2020年3月27日止。

特别提示：本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东中大恒正土地房地产评估有限公司  
二〇一九年三月二十八日



由 扫描全能王 扫描创建