

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019031100000831号)

唐山市中级人民法院：

贵院在执行 倪俊英，李建东，郗俊勇，张志勇，何国胜，尹秋英，尹翠英，尹桂英（申请执行人）与 王颖（被执行人）（2019）冀02执3323号（追缴违法所得）一案中，于2019年03月11日委托我平台对 2A43F96F55CCC3DA431A6725A6058CAF（所有权人）名下/所有的 东大里时代新居1楼5门1006号进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	东大里时代新居1楼5门1006号
房产坐落	唐山市路北区东大里时代新居1楼5门1006号
所在小区	东大里
建筑面积	107.34平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价时点

本次网络询价时点为：2019年03月11日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

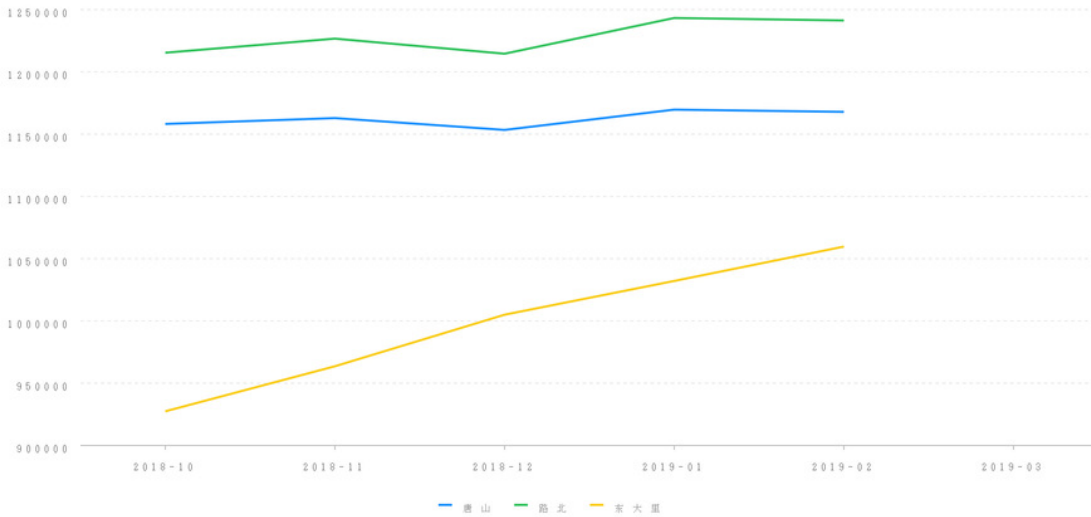
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边配套情况

1. 周边配套详情

学校	<p>兴盛丽景小学附属幼儿园：北新西道南150米； 兴盛丽景小学：北新道大理路口； 瑞思玛特：国安街南50米； 嘉荷职业技能培训学校：北新西道36-11号； 东波职业技能学校：北新道与学院路交口东行20米路南中环广场中环商务21层；</p>
超市	<p>顺天百货：东大里市场； 晓辉超市：国安街东北特色烧烤旁； 志海百货：国安街北100米； 小宝日用百货(39市场店)：西山道69号北90米； 鑫建商店：东大里市场；</p>
公交车站	<p>丽景琴园(公交站)：31路;42路;68路; 交警支队(公交站)：20路;38路;42路;45路;46路;59路;68路;78路;118路; 118路支;游5路; 中国人寿(公交站)：18路;55路; 西山道大里路口(公交站)：18路;31路;42路;55路;68路; 西山道大理路口(公交站)：42路;</p>
地铁站	无
医院	<p>东大理社区卫生服务中心：国安街西100米； 大里社区卫生中心：东大里120号； 大理街道幸福花园社区卫生服务站：幸福花园小区600号附近； 银安楼社区卫生服务站：西山道192号大里办事处； 泽兰苑社区卫生服务站：大理路幸福花园综合楼4号；</p>
银行	<p>唐山银行24小时自助银行(旺座支行)：西山道55号； 中国农业银行24小时自助银行：西山道64号； 唐山银行(旺座支行)：西山道55号金洋旺座底商； 中国邮政储蓄银行(郭大里支行)：西山道70号； 中国建设银行(大里路储蓄所)：大里路55号；</p>
商场	<p>明星商场：北新西道北50米； 大百商场：大里街道百货大楼批发有限公司； 振华诚成购物中心：新华西道； 凤凰购物广场：北新西道22号； 唐山北区百货大楼：北新西道20号附近；</p>

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2. 小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果是1215900.00元。

结果有效期至2020年03月11日。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年03月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）