

重庆市开州区人民法院笔录纸

执行笔录

时间: 2018.12.21

地点: 法院B206

执行人员: 刘少辉, 代炼 书记员: 陈小莉

申请执行人: 田学林, 周小琼, 程先翠, 周国权, 徐定翠, 李春燕, 邱发刚

被执行人: 邱发刚

代理人: 王可兵 (朱李春燕代理人)

执: 介绍身份信息示证件。关于以邱发刚为被执行人的系列案件, 法院在执行过程中对邱发刚名下的房屋进行了查封, 现该房屋没有人居住, 为了尽快处置该房屋, 我们建议你们双方协商一个拍卖价格, 尽快挂网拍卖。你们各方是什么意见?

田学林: 大概只价值 ~~三十万~~ 四十万元, 我当时是保全了它。

徐定翠: 只值得到四十万元。

王可兵: 我们建议以48万元的价格挂网拍卖。

执: 你们各申请执行人是什么意见?

田学林, 周小琼, 程先翠, 周国权, 徐定翠, 李春燕, 邱发刚: 他这个房屋只价值48万元。

执: 大家都认定该房屋以48万元的价格合理, 可以此价格进行挂网拍卖, 在拍卖时首次降价0%; 若没有人购买将进行第二次挂网拍卖, 此次将降价20%。

徐定翠: 我们协商一个价格不直接从48万元的价格挂网拍卖, 不进行降价。

邱发刚 田学林 周小琼 徐定翠 程先翠

重庆市开州区人民法院笔录纸

执：同时，田学林在2015年对该房屋进行了保全，防止了该房产的流失，根据法律规定，对于优先保全的人，可以优先分配20%。根据双方协商的意见：邱发明名下的房屋以48万元的价格挂网拍卖进行第一次拍卖；若第一次拍卖流拍，再依法降价进行拍卖。各申请人对此方案无异议。拍卖房屋仅包括房屋本身固定装修，不包括其他可移动的家具家电。

田学林、周小琼、程先翠、周国权、徐定翠、李春燕、邱竹叔：我同意第一拍以48万元的价格挂网拍卖；若第一拍流拍，再依法降价进行第二拍挂网拍卖。对只拍卖房屋本身固定装修也无异议。

执：好的，今天到此为止，以上笔录核对无误后签字捺印。

田学林

2018.12.21 徐定翠 2018.12.21 邱竹叔 2018.12.21

周小琼 程先翠 2018.12.21

2018.12.21

周国权 2018.12.21, 周小琼 2018.12.21

刘小琼 邱发明 2018.12.21

李春燕 2018.12.21



* 9 2 5 2 6 *

土地房屋权属登记信息查询结果证明

开州区人民法院：徐鸣，于 2018-12-11 16:04 前来我中心查询土地房屋产权登记信息，查询结果如下：
 1. 土地房屋权利受让人：邱发明[居民身份证：...] 坐落：开县汉丰街道新城金贸路(地号：金贸路-13-5)、产权证号：301字第2-08775号、建筑面积：88.98 m²、套内面积：77.63 m²、房屋用途：成套住宅。

特此证明。
 此证明仅用于司法查询参考，该房有抵押、查封。



重庆市开州区不动产登记中心
 2018-12-11 16:04

户室详细情况

查看户型图		查看登记簿	
项目名称	新城金贸路无无	房屋号	KX00100104130000040100200070002 复制
房屋用途	成套住宅	房屋座落	开州区汉丰街道新城金贸路D幢2单元7层2号
建筑结构	混合结构	户型	
建筑面积(m²)	88.98	套内面积(m²)	77.63
分摊面积(m²)	11.35	分摊系数	0
层用途	成套住宅	房屋状态	现房,房屋产权,房屋户证,房屋抵押,抵押类型,不可售,房屋查封
楼幢性质	其他	幢号	4幢(数据完整最大号43)
旧房籍号		单元号	2
名义层	7	物理层	7
备注	此房屋没有被201506020360212这个业务解除查封, 请勿办理其他业务		
不动产单元号	500234040003GB00017F00030026		

所属宗地位置 所属宗地详细信息

在办业务:

无.

认购信息:

无.

联机备案:

无.

该房抵押于农业银行渝中支行. 详细抵押合同



登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记座落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	201804200360036			其他登记	查封(地房)	[来文号] (2015) 开法民执 字第 00656号 之六		[来单位] 重庆市开 州区人民 法院		开州区金贸路	2018-04- 23 14:28:02	现状	查五	
2	201603210360130	201506020360212		其他登记	解除查封(地房)	[来文号] (2015) 开法民执 字第656- 2号		[来单位] 重庆市开 县人民法 院		开县文峰街道滨湖东路768号1幢8层1号	2016-03- 22 16:33:00	历史	查五	
3	3127300005467		7300005467	抵押登记	土地房屋抵押权(地房)	2-08775		重庆农村商业银行股份有限公司开县支行	邱发	新城金贸路	2013-06- 09 14:49:35	现状	查五	
4	312730000602		730000602	抵押登记	土地房屋抵押权(地房)	2-08775		中国农业银行股份有限公司开县支行	邱发	新城金贸路	2013-06- 09 14:49:21	历史	查五	
5	31210101076613		56908	转移登记	房改售房、集资建房、社会	301字第 2-08775 号		开县供联合		开县汉丰街道新城金贸路D幢2单元7层2号	2003-12- 02 0:00:00	现状	查五	