

广西壮族自治区博白县人民法院

执行裁定书

(2018)桂0923执927号之一

申请执行人：黄德一，男，1976年7月4日出生，汉族，住博白县江宁镇四联村平山车六队037号。

申请执行人：孙花，女，1979年7月12日出生，汉族，住博白县江宁镇四联村大麓队002号。

被执行人：黄仕静，女，1970年12月8日出生，汉族，住博白县博白镇大街069号。

本院在执行申请执行人黄德一、孙花与被执行人黄仕静民间借贷纠纷一案中，经查，被执行人黄仕静有房产可供执行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第四百八十七条规定，裁定如下：

一、查封被执行人黄仕静（身份证号码：452528197012088785）所有的坐落在博白县博白镇西城开发区的房产一宗（土地证号：博国用[2003]字第015564号），期限为3年。

二、在查封期间，由被执行人黄仕静管理，但不得赠与、变卖、转让、抵押、租赁等。需要续行查封的，应当在查封期限届满10日内向本院提出续行查封的书面申请；履行义

务后可以申请解除查封。

三、责令被执行人黄仕静在本裁定书送达之日起3日内履行民事判决书确定的义务，逾期将依法对上述查封的房产进行评估、拍卖或变卖。

本裁定立即执行。

审判员 彭业胜



二〇一九年三月十一日

本件与原件核对无异

书记员 黄春贵

5/

广西壮族自治区博白县人民法院 协助查询通知书

(回执)

(2018)桂0923执927号

博白县人民法院：

你院(2018)桂0923执927号协助查询通知书收悉。
现将黄仕静(户籍地：博白镇；身份证号码：
452528197012088785)的房屋土地登记情况提供如下：

经查黄仕静有土地记录，证号为：博白国用
[2003]字第01565号，单位：01564号

2018年12月16日



四川省高级人民法院
民事判决书

案号：(2014)川民一初字第100号

原告：张三

被告：李四

案由：合同纠纷

诉讼请求：判令被告支付违约金

事实和理由：原告与被告于2013年1月1日签订《买卖合同》，约定原告向被告供应货物，被告应于2013年3月1日前支付货款。被告未按约定履行付款义务，原告遂诉至法院，请求判令被告支付违约金。

被告辩称：被告已按约定履行了付款义务，原告请求支付违约金缺乏事实和法律依据，请求法院驳回原告诉讼请求。



（以下部分因模糊无法识别）

土 地 登 记 卡

015504

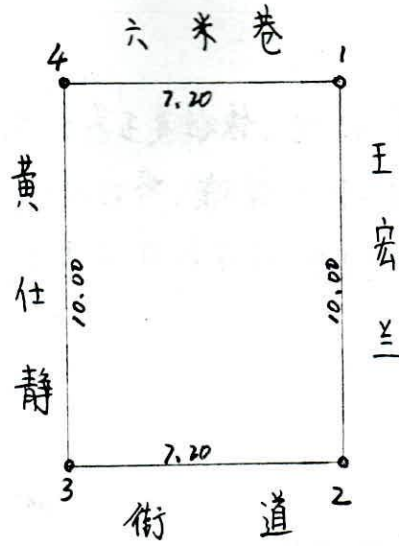
N^o 011427668:

土地证号: 博国用[2003]字第 号

地 号		图 号		宗地面积	72.00
用 途	住宅	座 落	西城开发区 此牌与档案一致		
权属性质	国有	权 利 人	黄仕静 黄仕静		
单位性质	个人	通讯地址	博国锦大街069号 2003.1.20		
使用权类型	划拨	终止日期		发证日期	
调查表号		审批表号		归户卡号	
土地等级	2-3	标定地价	644.8元/m ²		申报地价
建筑容积率		建筑密度		建筑限高	
建筑物占地面积		建筑物类型		申报建筑物权属	黄仕静
土地权属来源证明文件类型、编号、日期	①商品房产权证明书; ②玉署函(1994)177号批复。				



宗地 图



比例尺: 1:200

四
至

东: 接王宏兰, 自墙为界;
 南: 接街道, 自墙为界;
 西: 接黄仕静, 自墙为界;
 北: 接六米巷, 自墙为界。

图名、图号

地号

015564

7

问话笔录

时间：2019年4月10日

地点：执行局办公室。

问话人：彭业胜、黄春贵

记录人：黄春贵

被问话人：

黄德一（系申请执行人之一），男，1976年7月4日出生，汉族，住博白县江宁镇四联村平山车六队037号。

黄仕静（系被执行人），女，1970年12月8日出生，汉族，住博白县博白镇大街069号。

内容：

问：本院在申请执行人黄德一、孙花与被执行人黄仕静民间借贷纠纷一案中，已于2019年3月20日通知你们双方来对被执行人黄仕静所有的坐落在博白县博白镇西城开发区的房产[土地证号：博国用（2003）字第015564号]询过一次价格。现经本院实地调查拟拍卖宗地及申请执行人黄德一的申请，原先同意网络拍卖的保留价格为人民币610000元相对过高。今天再次通知你们过来重新询价拍卖，你们各自说一下该房产网络拍卖的保留价格为多少？

黄仕静：经我了解市场行情，我认为该房产拍卖的保留价格为人民币500000元。

黄德一：我同意网络拍卖的保留价格为人民币500000元。

黄仕静 黄德一

问：进行网络司法拍卖，根据《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》以及《广西壮族自治区高级人民法院关于网络司法拍卖操作规程（试行）》的规定，你们需在三日内从最高人民法院公布的名单库中选定一家网络司法拍卖平台进行网络司法拍卖（出示：网络司法拍卖服务平台名单），请问你们选择哪家拍卖平台？

黄仕静：选择淘宝。

黄德一：选择淘宝。

问：你们还有什么要补充的？

黄仕静：没有。

黄德一：没有。

黄仕静

黄德一