资产评估明细表

评估基准日：2018年6月11日

金额单位：人民币元

产权持有人：张保德

序号	建筑物名称	结构	建成年限	建筑面积（㎡）	账面值		评估价值			备注
					原值	净值	重置成本	成新率%	评估值	
1	门面房	砖混	1988年	55.65					225380	房地合一
2	正房	砖混	1988年	107.1					246330	房地合一
3	土地使用权			162.75					0	价值包含在房屋中
4	土地使用权			66.15					39690	
本页小计									511400	

评估人员：张晓莉　元燕平

北京德信资产评估有限公司 1422010028622