

# 房地产评估报告

Assess report of real estate

宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司

# 房地产估价报告

估价项目名称: 金台区虢十路3号院2幢1单元2002号

委 托 方: 宝鸡市中级人民法院司法技术室

估 价 方: 宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司

估 价 人 员: 杨召信、任三康

估价作业日期: 2018年10月30日至2018年11月9日

估价报告编号: 宝诚评字(2018)1546号

# 目 录

致委托方函 .....	3
估价师声明 .....	4
估价的假设和限制条件 .....	5
估价结果报告 .....	6
房地产估价技术报告 .....	10
附 件 .....	19

## 致委托方函

宝鸡市中级人民法院司法技术室:

受贵室的委托,我对位于金台区虢十路3号院2幢1单元2002号(住宅)房地产进行价格评估。估价对象为钢混结构,建筑面积99.96 m<sup>2</sup>,估价时点为二〇一八年十月三十日,估价目的是为是法院执行民间借贷纠纷一案提供价值参考依据而评估房地产价值。

本次评估是在公平、合法、替代、估价时点等原则基础上,采用科学的评估方法,遵循严谨的评估程序,经过周密的测算,结合评估经验得出估价对象在估价时点的公开市场价值为541783元,大写人民币伍拾肆万壹仟柒佰捌拾叁元整。

此致

宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司

二〇一八年十一月九日

## 估价师声明

我们郑重声明:

1. 我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
2. 本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己在公正的专业分析意见和结论,但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
3. 我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系,也与其有关当事人没有个人利害关系或偏见。
4. 我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析,形成意见和结论,撰写本估价报告。
5. 我评估公司估价人员于二〇一八年十月三十日对估价对象进行实地查勘。
6. 没有人对本估价报告提供重要的专业帮助。

注册房地产估价师(签名):



## 估价的假设和限制条件

### 一、估价的假设

1. 不改变房屋现有使用性质。
2. 估价时点的房地产市场是公开、平等、自愿的交易市场。

### 二、估价的限制条件

1. 本报告评估价格是在满足上述条件下的估价对象在公开市场上的价格，没有考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对房地产价格的影响。
2. 本报告评估的价格是估价人员在专业知识和能力范围内，对估价对象在估价时点的公开市场价格做出的判定，并非实际成交价格。
3. 本报告为所述估价目的而作，仅适用于本报告特定的估价目的，本报告为委托方所使用，除按规定报送有关部门外，未经评估机构书面同意，本报告的全部或部分内容均不允许发表于任何公开媒体。
4. 如发现本报告期内文字或数字因校对或其他原因出现误差时，请通知本公司进行更正。

## 估价结果报告

一、委托方: 宝鸡市中级人民法院司法技术室

二、估价方: 宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司

法定代表人: 杨召信

地 址: 金台区陈仓园金九商务楼 6 楼 3 号

机构资质等级: 贰级

### 三、估价对象概况

#### 1. 权属状况

委托方仅提供《宝鸡市不动产登记申请审批表》及宝鸡市中级人民法院司法技术室对外鉴定委托书,根据资料显示得知估价对象产权人为侯珊珊、白建。

#### 2. 区域概况

虢十路 3 号院为盛世广场 A 区,东临盛世广场,南临陈仓大道,西临上塬路,北临宝成铁路。周围有新秦小学、斗鸡台小学、十二厂幼儿园、十二厂小学、十二厂中学等单位及学校,斗鸡医院及众多小型超市、蔬菜摊点、商店为居民生活提供了方便。交通较为便利,附近有 1 路、22 路公交车由此经过。

#### 3. 建筑物概况

金台区虢十路3号院2幢竣工于2015年,钢混结构,共34层(地上33层,地下1层)。估价对象位于该楼1单元20层2002号,建筑面积99.96m<sup>2</sup>。客厅、卧室:毛坯;厨房、卫生间:毛坯;阳台:塑钢全封。进户防盗门,塑钢窗。水、电、暖气、天然气、中央空调等生活配套设施齐全。

**四、估价目的:** 为是法院执行民间借贷纠纷一案提供价值参考依据而评估房地产价值。

**五、估价时点:** 二〇一八年十月三十日

#### 六、估价依据

1. 《中华人民共和国物权法》
2. 中华人民共和国《城市房地产管理法》
3. 中华人民共和国《国家标准 GB/ T50291 — 2015 房地产估价规范》
4. 《陕西省城市房地产市场管理条例》
5. 法释[2011]21号最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定

6. 委托方提供的估价对象相关资料

7. 评估人员现场勘察和收集的有关市场交易资料

#### 七、评估原则

1. 遵循合法原则,应以估价对象合法取得、合法使用、合法处分为



前提估价。

2. 遵循最高最佳使用原则, 应以估价对象已做了某种使用, 估价时应根据最高最佳使用原则重新作出判断和选择。

3. 遵循估价替代原则, 要求估价结果不得明显偏高类似房地产在同等条件下的正常价格。

4. 遵循估价时点原则, 要求估价结果应是估价对象在估价时点的客观、合理价格或价值。

## 八、价值定义

本次评估价值是估价对象在估价时点二〇一八年十月三十日所体现的公开市场价值。

## 九、估价方法

本次估价是为为法院执行民间借贷纠纷一案提供价值参考依据而评估房地产价值, 通过实际勘察和周边区域的调查并分析有关资料之后, 根据估价对象的特点和实际情况, 选用市场比较法进行评估。

## 十、评估结果

我公司估价人员遵循客观、公正、科学的评估原则, 在充分调查掌握房地产市场行情的基础上, 经测算, 最终确定估价对象在估价时点的市场价值为541783元, 大写人民币伍拾肆万壹仟柒佰捌拾叁元整。

## 十一、估价人员

国家注册房地产估价师: 杨召信、任三康

## 十二、估价作业日期

二〇一八年十月三十日至二〇一八年十一月九日

## 十三、估价报告有效期

本报告结果有效期为壹年，即二〇一八年十一月九日至二〇一九年十一月八日。

宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司

二〇一八年十一月九日



## 房地产估价技术报告

### 一、个别因素分析

金台区虢十路 3 号院 2 幢竣工于 2015 年, 钢混结构, 共 34 层(地上 33 层, 地下 1 层)。估价对象位于该楼 1 单元 20 层 2002 号, 建筑面积 99.96 m<sup>2</sup>。客厅、卧室: 毛坯; 厨房、卫生间: 毛坯; 阳台: 塑钢全封。进户防盗门, 塑钢窗。水、电、暖气、天然气、中央空调等生活配套设施齐全。

### 二、区域因素分析

虢十路 3 号院为盛世广场 A 区, 东临盛世广场, 南临陈仓大道, 西临上塬路, 北临宝成铁路。周围有新秦小学、斗鸡台小学、十二厂幼儿园、十二厂小学、十二厂中学等单位及学校, 斗鸡医院及众多小型超市、蔬菜摊点、商店为居民生活提供了方便。交通较为便利, 附近有 1 路、22 路公交车由此经过。

### 三、市场背景分析

宝鸡古称陈仓, 地处关中西部, 辖 3 区 9 县和一个国家级高新技术产业开发区, 就是我们现在所处的宝鸡高新区, 全市总面积 1.82 万平方公里, 总人口 372 万, 是陕西省第二大城市、西部工业重镇和关中——天水经济区规划的副中心城市。

宝鸡历史悠久，文化厚重。是华夏始祖炎帝故里，周秦文化的发祥地，素有“佛骨圣地”、“青铜器之乡”和“民间工艺美术之乡”的美誉。历史上有名的“周公吐哺、天下归心”，“姜太公钓鱼、愿者上钩”、“明修栈道、暗渡陈仓”等诸多历史典故就发生在宝鸡，可谓中华民族之根、华夏文明之源。

宝鸡区位独特，交通便捷。位于西安、兰州、银川、成都四个省会城市的中心位置，是陕、甘、川、宁毗邻地区的区域性中心城市，陇海、宝成、宝中铁路在此交汇，公路交通四通八达，是承东启西、连南接北的交通枢纽城市，是中国境内亚欧大陆桥上第三个大十字枢纽。

宝鸡风光秀丽，环境宜人。境内的秦岭主峰—太白山，海拔 3767 米，是我国南北气候的分界线。有法门寺、嘉陵江源头、钓鱼台、五丈原等十多个国家和省级风景名胜区。黄河第一大支流渭河从市中心穿流而过，市区形成了“两条林带，一片水面，城在林中，水在城中，依山傍水”的生态园林城市景观，宝鸡先后荣获了国家卫生城市、国家环保模范城市、国家园林城市、国家森林城市、全国环境优美城市和中国人居环境奖等一系列国家级荣誉称号。

宝鸡资源富集，物产丰富。境内水资源年拥有量达 37 亿立方米，被誉为关中“水龙头”；电力资源充足，宝鸡二电厂二期项目全部投产后，宝鸡的总装机容量将达到 330 万千瓦；矿产资源富集，已发现矿产地 127

处,已探明铅锌、金、银等有色金属矿产和非金属矿产44种,其中铅锌矿储量位居全国第三。煤炭资源丰富,麟北煤田已探明储量达35.9亿吨,远期储量60亿吨,是陕西省煤炭分布第二大区域。

宝鸡工业基础雄厚,投资环境优越。是全国重要的装备制造业基地、以钛为代表的新材料研发生产基地,现有规模以上企业344户,上市公司5户,现已初步形成了装备制造、有色金属冶炼加工、能源化工、烟酒食品、新型建材等九大产业集群,钛材、载重汽车、石油钻机、数控机床等60多个品牌的销量居于全国前列。近年来,宝鸡市始终把投资环境视为加快发展的生命线,坚持不懈地大力气整治投资软环境,改进和加强了市行政服务中心建设,把各部门的行政审批事项统一纳入大厅办理,实施了市级领导坐班制、服务承诺制、限时办结制等一系列制度,对投资商服务坚持做到优质服务“零距离”、环境保障“零干扰”、落实政策“零折扣”,促进了政府职能的转变和环境的优化,宝鸡已经成为各方企业投资兴业的宝地。工业优势持续增强,全市规模以上工业实现增加值745.2亿元,增长12.2%,分别高于全国、全省3.9和0.9个百分点。净增规模以上工业企业66户,东岭集团总收入突破750亿元,在中国企业500强中前移15位,陕汽控股集团在宝产值突破百亿。工业园区建设加快推进,高新区跻身全国百强产业园区,眉县科技工业园跻身省级经开区,新增西凤酒业工业园等4个省级重点县域工业集中区。企

业技术创新力度加大,新增省级企业技术中心3个。非公经济快速发展,占GDP比重达到50.07%。瑞科新材料在“新三板”成功上市,秦川机床集团实现整体上市,新材料高技术创业投资基金挂牌运营。农业现代化步伐加快,新栽苹果、猕猴桃、核桃等干鲜杂果25.7万亩,种植蔬菜90.3万亩,千阳县被命名为全国苹果现代化种植技术示范基地,陇县成为全省首个国家绿色核桃生产标准化示范区,麟游县跻身中国核桃之乡行列,太白县荣获中国绿色生态蔬菜十强县称号,扶风县被确定为全国放心农资下乡进村示范县。新建两千头奶牛场3个、500头标准化奶牛小区10个、万只以上肉鸡标准化养殖大棚27个。新增国家级现代农业示范区4个、省市级45个,全市家庭农场达到2173个。建设高标准基本农田34万亩,恢复改善灌溉面积10.4万亩,治理水土流失400平方公里。石头河引水工程建成通水,我市荣获第三批全国节水型社会建设示范区称号,全市13.6万农村人口解决了安全饮水问题。第三产业快速增长,法门寺景区成功晋级国家5A级旅游景区,太白山旅游区重新对外开放,新增4A级景区5个,全市共接待国内外游客4650万人次,实现旅游综合收入310亿元,分别增长28.3%和31.1%。新增限额以上商贸流通企业88户,成功举办了首届宝鸡青岛啤酒节和美食节,全市实现社会消费品零售总额535.59亿元,增长14%。“长安号”宝鸡货运专列顺利开通、常态运行,对丝绸之路沿线国家贸易增幅超过20%。宝鸡市被评选为中国城市信息化

50 强城市，渭滨区互联网产业园成功开园，岐山县荣获首批陕西省电子商务示范县称号。为经济社会发展开启了打造关天副中心、建设和谐新宝鸡的新征程。

宝鸡市：2016 年全市实现地区生产总值 1932.1 亿元，增长 9.3%；完成地方财政收入 75.1 亿元，同口径增长 11%；城乡居民人均可支配收入达到 31730 元和 10287 元，分别增长 7.7%、8.2%，实现了“十三五”稳健起步、良好开局。

#### 四、最高最佳使用原则

房地产估价应当以估价对象在法律上允许、技术上可能、经济上可行，经充分合理论证，产生最佳使用价值。经分析评估标的所处的地理位置，按现使用用途比较合理。

#### 五、估价方法的选用

估价方法通常有市场比较法、收益法、成本法及假设开发法等四种估价方法。市场比较法适用于同类房地产交易实例较多估价；收益法适用于有收益或有潜在收益的房地产估价；成本法适用于无市场依据或市场依据不充分而不宜采用市场比较法、收益法、假设开发法进行估价的情况下的房地产估价；假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的估价。

本次估价的目的是为是法院执行民间借贷纠纷一案提供价值参考

依据而评估房地产价值。通过实际勘察和周边区域的调查并分析有关资料之后, 根据估价对象的特点和实际情况, 宜选用市场比较法评估。

## 六、评估测算过程

市场法是将估价对象与在估价时点的近期同类房地产实例进行比较, 对类似房地产成交价格做适当的修正, 以此估算估价对象的客观合理价格的方法, 理论依据是房地产价格形成的替代原理。

分七个步骤进行:

- (1) 搜集交易实例;
- (2) 选取可比实例;
- (3) 建立价格可比基础;
- (4) 进行交易情况修正;
- (5) 进行日期修正;
- (6) 进行房地产状况修正;
- (7) 求取比准价格。

### 1. 选取可比实例

选取 A、B、C 三个可比交易实例:



项目 \ 实例	实例 A	实例 B	实例 C
名称	毓十路××号楼	毓十路××号楼	毓十路××号楼
位置	毓十路	毓十路	毓十路
性质	住宅	住宅	住宅
结构	钢混	钢混	钢混
年代	2015 年	2015 年	2015 年
楼层	共 34 层中的 15 层	共 34 层中的 26 层	共 34 层中的 6 层
面积 (m <sup>2</sup> )	135.65	104	113
交易日期	2018 年 2 月	2018 年 4 月	2018 年 3 月
成交价格(元/m <sup>2</sup> )	5300	5800	5100
基础设施	暖气、天然气	暖气、天然气	暖气、天然气
装修情况	毛坯	中等装修	毛坯

房地产价格影响因素说明表

项 目		待估房产	实例 A	实例 B	实例 C	
交易单价 (元/m <sup>2</sup> )		待估	5300	5800	5100	
交易情况		司法	正常	正常	正常	
交易日期		2018 年 10 月	2018 年 8 月	2018 年 8 月	2018 年 8 月	
房 地 产 状 况	区 域 因 素	繁华程度	一般	一般	一般	一般
		交通便捷程度	交通便利	交通便利	交通便利	交通便利
		环境	无污染	无污染	无污染	无污染
		景观	小区内自然景观一般	小区内自然景观一般	小区内自然景观一般	小区内自然景观一般
		公共配套设施	暖气、天然气	暖气、天然气	暖气、天然气	暖气、天然气
	个 别 因 素	楼层	共 34 层位于 20 层	共 34 层中的 15 层	共 34 层中的 26 层	共 34 层中的 6 层
		建筑结构	钢混	钢混	钢混	钢混
		新旧程度	3 年房龄	3 年房龄	3 年房龄	3 年房龄
		布局	较好	较好	较好	较好
		装修情况	毛坯	毛坯	中等装修	毛坯

2. 比较因素修正

设定估价对象的各项影响因素比较系数为 100, 以估价对象的各项影响因素与评估实例的进行比较, 得出房地产价格比较因素修正系数表和比较因素指数修正表如下:

比较因素修正系数表

项目		待估房产	实例 A	实例 B	实例 C	
交易单价 (元/m <sup>2</sup> )		待估	5300	5800	5100	
交易情况		100	100	100	100	
交易日期		100	100	100	100	
房 地 产 状 况	区 域 因 素	繁华程度	100	100	100	
		交通便捷程度	100	100	100	
		环 境	100	100	100	
		景 观	100	100	100	
		公共配套设施	100	100	100	
	个 别 因 素	楼 层	100	97	106	93
		建筑结构	100	100	100	100
		新旧程度	100	100	100	100
		布 局	100	100	100	100
		装修情况	100	100	103	100

比较因素指数修正表

项目		待估房产	实例 A	实例 B	实例 C	
交易单价 (元/m <sup>2</sup> )		待估	5300	5800	5100	
交易情况		100/100	100 / 100	100 / 100	100 / 100	
交易日期		100/100	100 / 100	100 / 100	100 / 100	
房 地 产 状 况	区 域 因 素	繁华程度	100/100	100 / 100	100 / 100	
		交通便捷程度	100/100	100 / 100	100 / 100	
		环 境	100/100	100 / 100	100 / 100	
		景 观	100/100	100 / 100	100 / 100	
		公共配套设施	100/100	100 / 100	100 / 100	
	个 别 因 素	楼 层	100/100	100 / 97	100 / 106	100 / 93
		建筑结构	100/100	100 / 100	100 / 100	100 / 100
		新旧程度	100/100	100 / 100	100 / 100	100 / 100
		布 局	100/100	100 / 100	100 / 100	100 / 100
		装修情况	100/100	100 / 100	100 / 103	100 / 100
比较结果			5464	5312	5484	

将以上三个可比实例修正后的价格求取平均值, 得到

$$\begin{aligned} \text{估价对象房地产价格} &= (5464 + 5312 + 5484) \times 99.96 \\ &= 541783 \text{ (元)} \end{aligned}$$



## 七、估价结果

经以上分析计算, 估价对象在估价时点的公开市场价值为541783元,  
大写人民币伍拾肆万壹仟柒佰捌拾叁元整。

## 附 件

1. 宝鸡市中级人民法院司法技术室对外鉴定委托书
2. 委托方提供的估价对象房屋产权资料 (复印件)
3. 估价对象照片
4. 房地产评估机构资质证书 (复印件)
5. 房地产评估机构营业执照 (复印件)
6. 房地产估价人员资格证 (复印件)

# 宝鸡市中级人民法院司法技术室 对外鉴定委托书

(2018) 陕 03 鉴字第 517 号

受委托单位	宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司		
委托内容	房产评估		
案情简介	渭滨法院在执行申请执行人范家和与被执行人白建、侯珊珊、马晨、白洁民间借贷纠纷一案中，依法决定对被执行人白建、侯珊珊名下的位于金台区虢十路3号院2幢1单元2002号房屋依法进行评估。		
鉴定要求	对被执行人白建、侯珊珊名下的位于金台区虢十路3号院2幢1单元2002号房屋依法进行评估。		
送鉴材料	不动产登记申请审批表复印件一份。		
经办人	李茗	联系电话	3262957
领导批示	同意 马宇平		
受委托单位(人)签名		联系电话	
备注			

2018年9月29日


## 宝鸡市不动产登记申请审批表

收件	编号	201211130542	收件人	解婧婧
	日期	2012-11-13		

单位：平方米

申请 登记 类型	<input type="checkbox"/> 首次登记 ( <input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记 ) <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input checked="" type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 补证 <input type="checkbox"/> 换证 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
	登 记 申 请 人			
	权利人姓名(名称)	宝鸡市住房公积金管理中心		
	身份证件种类	组织机构代码证	证件号	68796545-7
	通讯地址	陕西省宝鸡市金台区陈仓园市民中心1号楼4层		邮 编      721001
	法定代表人或负责人	陈增军	联系电话	0917-3901705
	代理人姓名		联系电话	
申	身份证件种类		证件号	
请	代理机构名称			
人	登 记 申 请 人			
情	义务人姓名(名称)	侯珊珊, 白建		
况	身份证件种类	居民身份证, 居民身份证	证件号	610303197702241222, 61030319751128043X
	通讯地址	陕西省宝鸡市金台区群从路241号院1号楼2单元4楼16号, 陕西省宝鸡市金台区沿河街174号付1号楼3单元5楼北户		邮 编
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	身份证件种类		证件号	
	代理机构名称			
不动 产 情 况	坐 落	金台区虢十路3号院2幢1单元2002号		
	不动产单元号	610303008003GB00001F00170193	不动产类型	房屋
	面 积	99.96	用 途	住宅
	原不动产权证号		林 种	
	构筑物类型			

合 14年. 2015年 10月 8日

抵押情况	被担保债权数额 (最高债权数额)	270000(人民币元)	债务履行期限 (债权确定期间)	2012-11-9~2032-11-9	
	抵押物范围				
	抵押物面积	99.96m <sup>2</sup>			
地役权情况	需役地坐落				
	需役地不动产单元号				
申请登记原因		预购商品房抵押权预告登记			
申请证书版式	<input checked="" type="checkbox"/> 单一版 <input type="checkbox"/> 集成版		申请分别持证	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
备注					
本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。					
申请人（权利人签章）：		申请人（义务人签章）：			
代理人（签章）：		代理人（签章）：			
年 月 日		年 月 日			
不动产登记审批情况 (申请人请勿填写)	初审	复审	核定		
	同意				
	审查人：	审查人：			
	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
登簿	登簿人：	刘超美	登簿时间：	2012-11-20 9:27:11	
备注					







盛世广场



盛世观邸

龙腾路

金台区大数据产业园



☁ 18°

空气质量指数 70

高德地图

鹏博财富中心

改西路

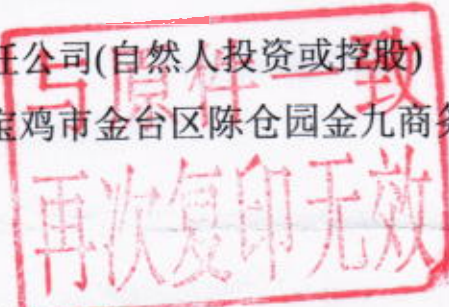
道



# 营业执照

统一社会信用代码 9161030373534498X8

名称	宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	陕西省宝鸡市金台区陈仓园金九商务楼 6 楼 3 号
法定代表人	杨召信
注册资本	壹佰万元人民币
成立日期	2002 年 01 月 14 日
营业期限	长期
经营范围	房地产价格评估(贰级)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016 年 12 月 22 日



中华人民共和国  
房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司

法定代表人：杨召信  
(执行合伙人)

住所：宝鸡市金台区陈仓园金九商务楼6楼3号

营业执照注册号：610300100021796

资质等级：贰级

行政许可决定书号：

证书编号：陕房地评[2001]003号

有效期限：2016年7月15日至2019年7月15日

行政许可机关(公章)

与原件一致  
再次复印无效



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00109879

67



姓名 / Full name

任三康

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

610321196405220431

注册号 / Registration No.

6120090021

执业机构 / Employer

宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-5-15

持证人签名 / Bearer's signature





姓名 / Full name

杨召信

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

53010219660608371X

注册号 / Registration No.

6120060012

执业机构 / Employer

宝鸡市诚信房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-5-15

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00109882

# Fangdichan jiage pinggu baogao

## 业务范围：

房地产抵押贷款评估、拆迁评估、交易评估、保险评估、赔偿评估、课税评估、租赁价格评估、司法鉴定评估、拍卖底价评估等各种类型的房地产价格评估。

**客观 公正 优质 高效**

地址：宝鸡市市民中心东金九商务楼603室

联系电话：0917-3901199      3901166