

郭建成
(资产价值) 项目
资产评估报告书

呼众评报字【2018】第 033 号

评估机构：呼伦贝尔众达资产评估事务所

注册地址：海拉尔区诺敏路西侧锦都会 3 号楼 2 单元 1003 号

联系电话：0470-8230858

报告日期：二〇一八年八月二十八日

目 录

- 一、声明
- 二、摘要
- 三、正文
 - 1、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者
 - 2、评估目的
 - 3、评估对象和评估范围
 - 4、价值类型及其定义
 - 5、评估基准日
 - 6、评估依据
 - 7、评估方法
 - 8、评估程序实施过程和情况
 - 9、评估假设
 - 10、评估结论
 - 11、特别事项说明
 - 12、评估报告使用限制说明
 - 13、评估报告提出日期
- 四、附件

一、声 明

我们郑重声明：

- 1、恪守独立、客观和公正的原则，遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任。
- 2、提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。
- 3、注册资产评估师在被评估资产中没有现实的和预期的利益，同时与相关各方没有个人利益关系或偏见。
- 4、注册资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。
- 5、本次评估是对评估对象特定价值进行估算并发表专业意见，本评估结论不应该被认为是评估对象在市场上可实现价值的保证。
- 6、评估报告使用者应关注评估报告特别事项说明。对被评估企业存在的可能影响评估结论的瑕疵事项和期后重大事项，委托方、被评估企业及相关当事方未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本评估机构及注册资产评估师不承担相应责任。
- 7、评估报告使用者应关注评估报告的使用限制，注册资产评估师和评估机构对委托方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

法定代表人：王积哲

注册资产评估师：

评估机构：呼伦贝尔众达资产评估事务所

二〇一八年八月二十八日

郭建成
(资产价值) 项目
资产评估报告书

呼众评报字【2018】第 033 号

摘 要

特别提示：以下内容摘自【呼众评报字（2018）第 033 号】评估报告，欲了解本评估项目的全部情况，应认真阅读评估报告全文。

呼伦贝尔众达资产评估事务所接受新巴尔虎左旗人民法院的委托，注册资产评估师依据国家相关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，因委托方拟了解资产价值事宜进行了评估。

一、评估目的：委托方因民间借贷纠纷一案拟了解资产价值提供参考。

二、评估方法：市场法

三、评估对象：本次资产评估范围为郭建成拥有的房屋建筑物 1 项。蒙房权证字第 123021100681 号，房屋所有权人为郭建成，房屋坐落内蒙古自治区新巴尔虎左旗阿木古朗镇第三居委会（下岗职工就业综合楼），砖混结构，总层数 5 层，所在层数 5 层，建筑面积为 97.56 平方米，用途为住宅。

四、评估范围：截止 2018 年 6 月 20 日止新巴尔虎左旗人民法院委托评估的单项资产。具体情况详见评估明细表

五、评估基准日：本项目资产评估基准日是 2018 年 6 月 20 日

六、评估结论：委估资产评估值共计为大写人民币贰拾叁万陆仟肆佰捌拾伍元整（¥236,485.00）。

上述评估结论自评估基准日起壹年内有效，逾期无效。

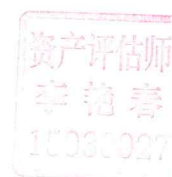
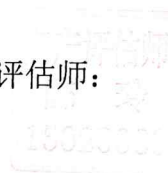
本报告仅为资产占有方为本报告所列目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律需公开的情况外，评估报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

以上内容均摘自资产评估报告书，欲了解本评估报告项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

法人代表：王积哲



注册资产评估师：



评估机构：呼伦贝尔众达资产评估事务所

二〇一八年八月二十八日

