附件2-3

网络司法拍卖标的物调查情况表(土地及地面建筑物、构筑物、附着物)

拍卖标的物名称：梧州市旺甫镇浔阳路172-1号

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 阶段 | 具体事项 | | 完成情况  （勾选） | 备注 |
| 1 | 拍卖标的物调查 | 权属情况 | 房管部门查询信息 | 有☑无□ |  |
| 2 | 国土部门查询信息 | 有□ 无☑ |  |
| 3 | 房屋产权证 | 有☑ 无□ |  |
| 4 | 土地产权证 | 有☑无□ |  |
| 5 | 不动产部门查询信息 | 有□ 无□ |  |
| 6 | 不动产证 | 有□ 无□ |  |
|  | 土地出让或是划拨土地 | 出让☑ 划拨□ |  |
| 7 | 抵押情况 | 抵押权人（注明联系方式） | 有☑ 无□ | 中行 |
| 8 | 抵押金额 | 有☑ 无□ |  |
| 9 | 是否发抵押人告知书 | 有☑ 无□ |  |
| 10 | 房产现状 | 有无违章建筑 | 有□ 无□ | 不详 |
| 11 | 有无腾房出租 | 有□ 无□ |  |
| 12 | 机器设备、库存产品、物资是否统一处置 | 有□ 无☑ |  |
| 13 |  | 查封情况 | 房管部门保全、查封 | 有☑ 无□ |  |
| 14 | 国土部门保全、查封 | 有□ 无□ |  |
| 15 | 首封或轮候查封 | 首封□ 轮候□ |  |
| 16 | 首封法院是否移交处分权 | 是☑ 否□ |  |
| 17 | 拍卖裁定、出屋公告 | 拍卖裁定送达或公告 | 有☑ 无□ |  |
| 18 | 出屋公告送达或公告 | 有☑ 无□ |  |
| 19 | 厂房有无换锁看管 | 有□ 无☑ |  |
| 20 | 有无落实看管人员（注明联系方式） | 有□ 无□ |  |
| 21 | 相关部门征询 | 国土部门征询出让条件等 | 有□ 无☑ |  |
| 22 | 地税部门征询欠税费 | 有□ 无□ | 不详 |
| 23 | 水、电部门征询欠费 | 有□ 无□ | 不详 |
| 注：本表为财产分类（土地及地面建筑物、构筑物、附着物）处置调查要件，包括但不限于工业厂房土地处置调查的相关要件，用于案件承办人在处置财产调查中备忘，有未尽事宜案件承办人可自行补充。 | | | | | |