附件2-1

网络司法拍卖标的物调查情况表(房产)

拍卖标的物名称：梧州市苍梧县京南镇岭南中路2号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 阶段 | 具体事项 | 完成情况（勾选） | 备注 |
| 1 | 拍卖标的物调查 | 权属情况 | 房管部门查询信息 | 有☑ 无□ | 　 |
| 2 | 国土部门查询信息 | 有□ 无☑ | 　 |
| 3 | 不动产部门查询信息 | 有□ 无☑ | 　 |
| 4 | 涉国有划拨土地是否为拆迁安置用房或集资房 | 是□ 否☑ | 　 |
|  | 房屋产权证 | 有☑无□ |  |
| 5 | 土地产权证 | 有☑无□ | 　 |
| 6 | 不动产证 | 有□ 无□ | 　 |
| 7 | 抵押情况 | 抵押权人（注明联系方式） | 有☑无□ | 农信社　 |
| 8 | 抵押金额 | 有☑ 无□ | 　 |
| 9 | 是否发抵押人告知书 | 有□ 无□ | 　 |
| 10 | 租赁情况 | 承租人 | 有☑ 无□ | 　 |
| 11 | 承租合同、租金凭据等 | 有☑ 无□ | 　 |
| 12 | 是否带租拍卖 | 有☑无□ | 　 |
| 13 | 房产现状 | 是否已腾房出屋 | 有□无☑ |  |
| 14 | 有无地下车位或杂物间 | 有□ 无☑ |  |
| 15 | 室内物品是否统一处置 | 有□ 无☑ |  |
| 16 | 有无欠缴水电费、物业费 | 有□ 无□ | 不详 |
| 17 | 　 | 查封情况 | 房管部门保全、查封 | 有☑ 无□ | 　 |
| 18 | 国土部门保全、查封 | 有□ 无□ | 　 |
| 19 | 首封或轮候查封 | 首封☑轮候□ | 　 |
| 20 | 首封法院是否移交处分权 | 是□否□ | 　 |
| 21 | 拍卖裁定、出屋公告 | 查封、期限履行现场张贴 | 有□ 无□ | 　 |
| 22 | 拍卖裁定送达或公告 | 有☑ 无□ | 　 |
| 23 | 出屋公告送达或公告 | 有☑ 无□ | 　 |
| 24 | 房屋有无换锁 | 有□ 无☑ | 　 |
| 注：本表为财产分类（房产）处置调查要件，包括但不限于住房处置调查的相关要件，用于案件承办人在处置财产调查中备忘，有未尽事宜案件承办人可自行补充。 |