

送 整 材 料
安康市中级人民法院司法技术室

副本

陕西省紫阳县人民法院

执行裁定书

(2018)陕0924执恢5号之二

申请执行人纪新华，男，1953年10月20日出生于陕西省紫阳县，汉族，住紫阳县城关镇环城路乡企局家属楼。身份证号码：612425195310200014。

被执行人侯斌，男，1964年10月4日出生于陕西省紫阳县，汉族，住紫阳县城关镇会仙桥社区“黄金小区”。身份证号码：612425196410040016。

被执行人李洪梅，女，1966年9月23日出生于陕西省紫阳县，汉族，住址同上。身份证号码：612425196609230087。

本院在执行纪新华与侯斌、李洪梅民间借贷纠纷一案中，责令被执行人侯斌、李洪梅向申请执行人纪新华偿还借款本金150000元，支付借款利息131800元，并从2016年1月1日起按照月利率2%向申请执行人纪新华支付借款利息直至借款本息还清为止，同时承担案件受理费5527元、公告费600元以及迟延履行期间的债务利息，但被执行人侯斌、李洪梅至今未履行生效法律文书确定的义务。本院于2016年4月13日以(2016)陕0924民初373-1号民事裁定书扣押了被执行人侯斌、李洪梅的位于紫阳县城关镇会仙桥社区“黄金小区”1号楼8楼的房产一套(面积为145平方米，产权证号为紫房权证2003字第000005115

号)。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人侯斌、李洪梅的位于紫阳县城关镇会仙桥社区“黄金小区”1号楼8楼的房产一套（面积为145平方米，产权证号为紫房权证2003字第000005115号）。

本裁定送达后即发生法律效力执行。

审 判 长 王洪波
审 判 员 张春东
审 判 员 陈 良

本件与原件核对无误



书 记 员 寇 俊

送 鉴 材 料

安康市中级人民法院司法技术室

紫房权证2003

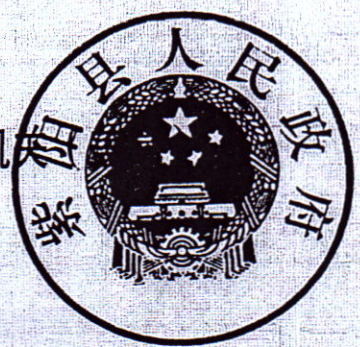
字第

000005115号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关



送 查 材 料
安慶市中级人民法院司法技术室

房屋所有权人		候 斌					
房屋坐落		紫阳县城关镇會仙桥					
丘(地)号		产别		私 产			
房 屋 状 况	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建筑面 积 (平方米)	设计 用途
	1		砖混	8	8	145.00	住宅
	紫阳县 紫阳县发证专用章						
共有人李红梅等一人		共有权证号自 至					
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权 利 人	权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期	

附...

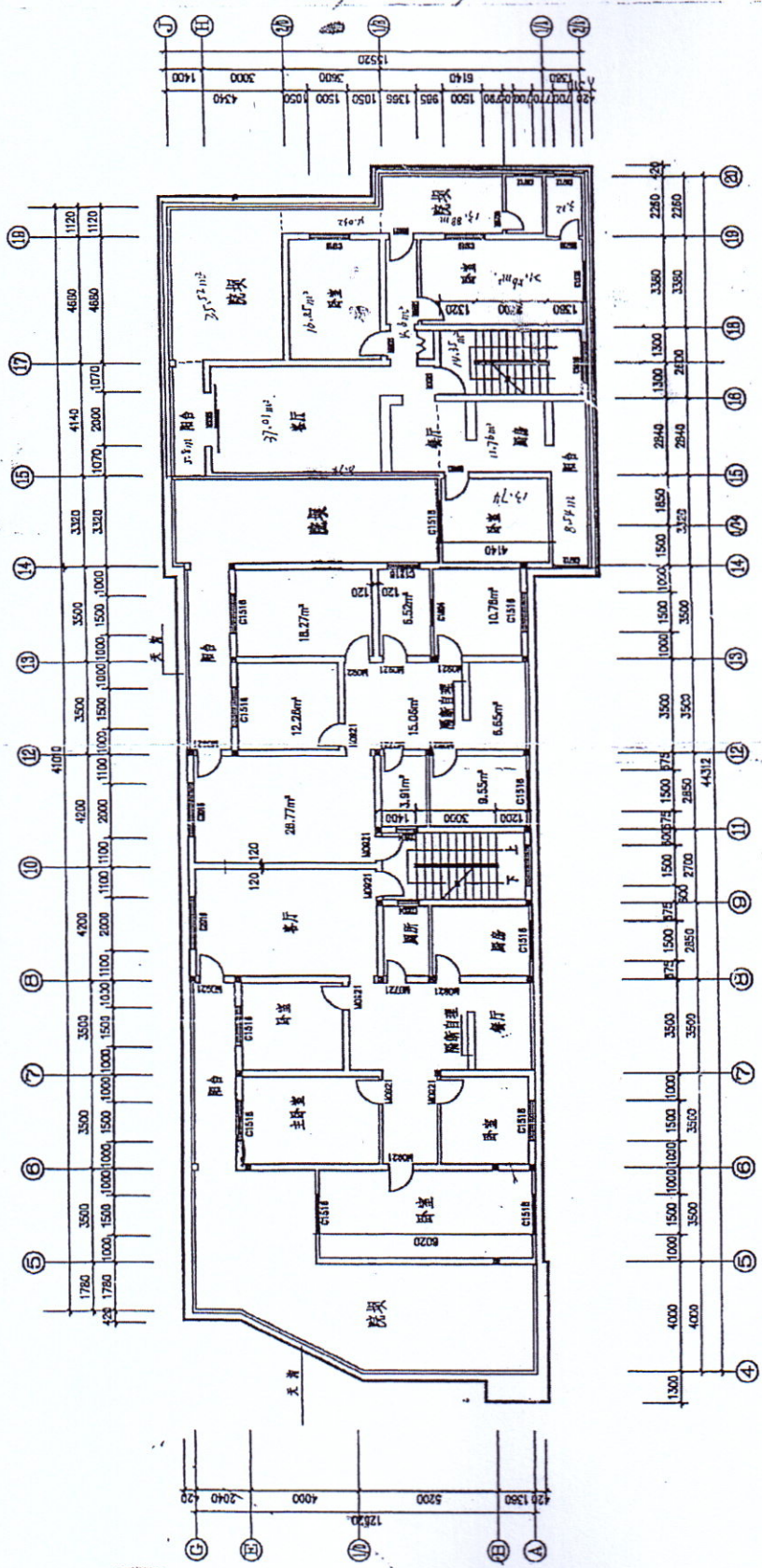
记..

该户人口: 候孜昱

填发单位 (盖章):

填发日期: 2007 年 12 月 16 日





八层平面图 1:100

陕西省紫阳县建筑设计室		工程名称	黄金小区一号楼住宅楼
设计	张	日期	2001.12
审核	张	日期	2001.12
制图	张	日期	2001.12
校对	张	日期	2001.12
设计人	张	日期	2001.12
审核人	张	日期	2001.12
制图人	张	日期	2001.12
校对	张	日期	2001.12



注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号： 000005115

现场查看表

黄金小区一号楼·单元

8层

建于2004年·砖混

强项1层2已

南北朝向

客厅：地砖·刮白·刮白

卧室：地砖地面·墙刮白·顶刮白

卫生间：地砖地面·墙贴瓷·铝扣板吊顶

厨房：地砖地面·墙贴瓷·铝扣板吊顶

无暖气·用燃气

汪梅

2018.8.13

纪新峰

15821451458

李洪梅

1869519168

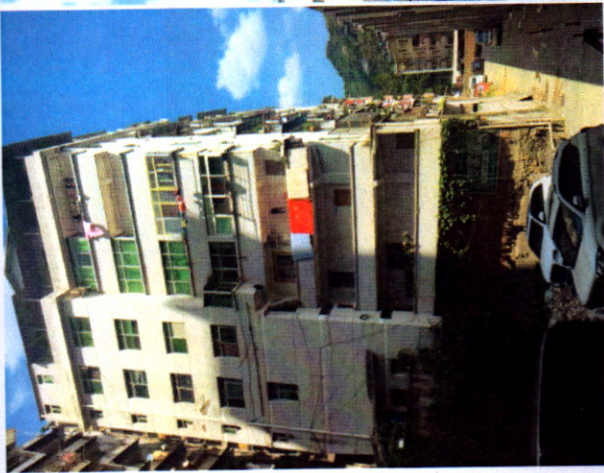
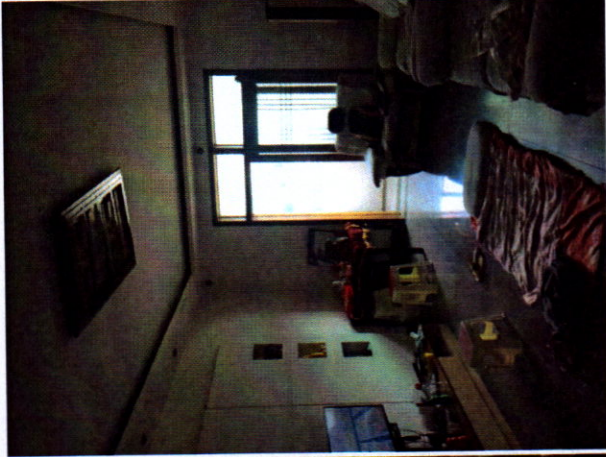
王洪波

卢贤勇

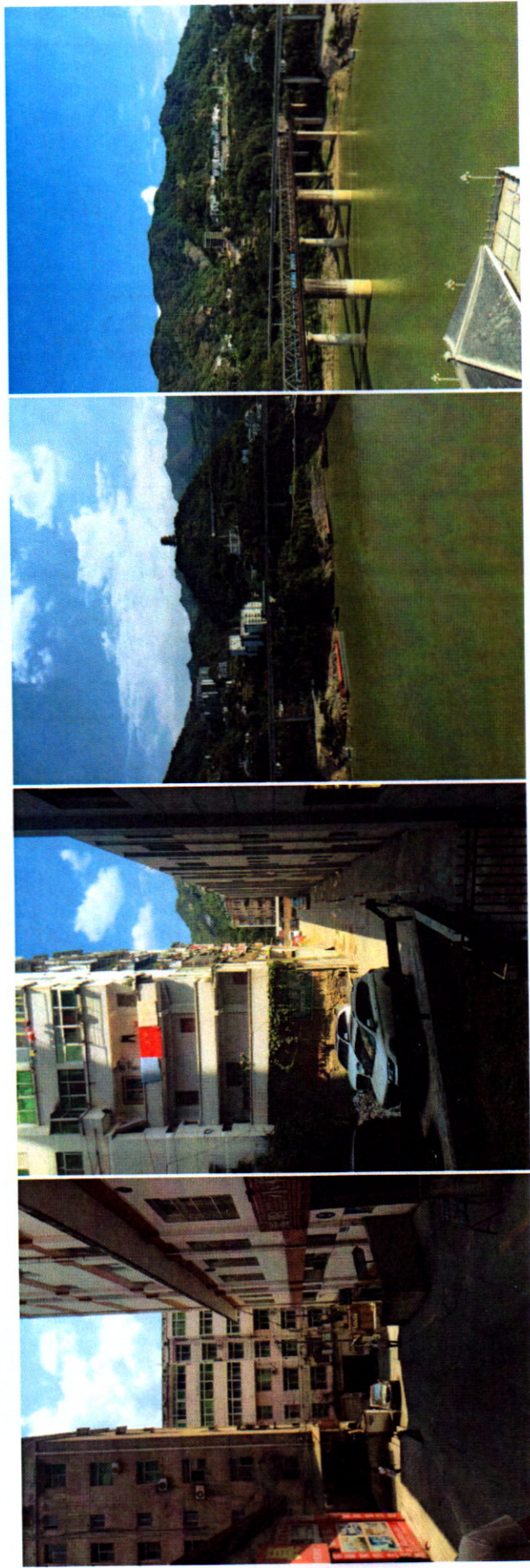


估价对象区位示意图

估价对象简介

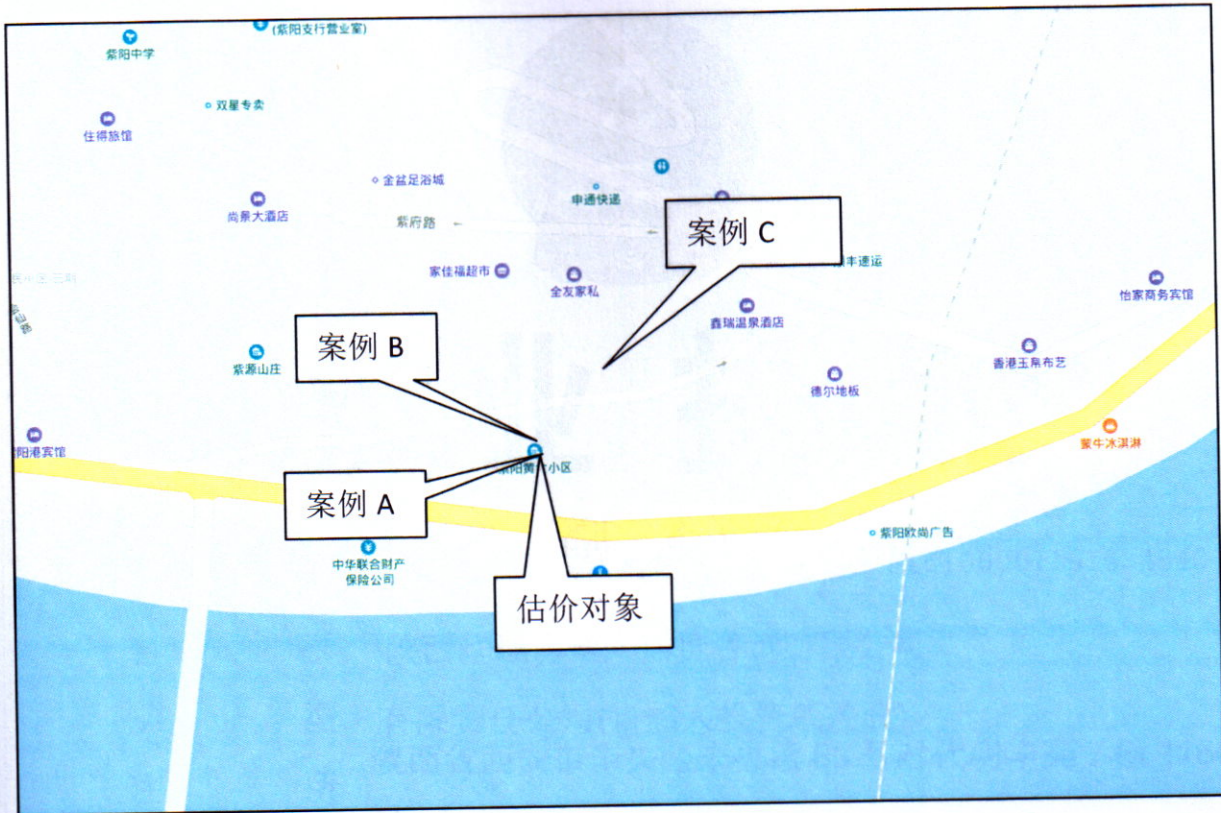


估价对象内外现状照片



估价对象周围环境景观照片

估价对象及可比实例位置示意图:



可比实例 A、B、C 外部照片



图 2.8 案例 A



图 2.9 案例 B



图 2.10 案例 C



营业执照

(副本) 2-1
统一社会信用代码 916100007197534843

名称 陕西华地房地产估价咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 陕西省西安市未央区未央路68号时代明丰苑7幢11608室

法定代表人 巩荣生

注册资本 伍佰万元人民币

成立日期 2000年06月29日

营业期限 长期

经营范围 不动产估价; 房地产开发项目评估咨询; 房屋租赁; 单项资产评估; 资产组合评估; 企业价值评估及咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告
自公司成立之日以及企业相关信息形成之日起20个工作日内, 在企业信用信息公示系统向社会进行公示。

2018 03 19
年 月 日

<http://sn.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：陕西华地房地产估价咨询有限公司

法定代表人：巩荣生
(执行事务合伙人)

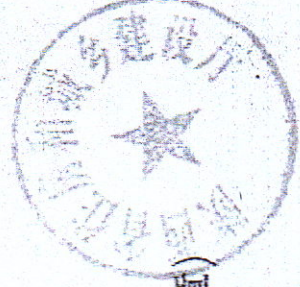
住所：西安市未央区未央路68号时代明丰苑7幢11608室

统一社会信用代码：916100007197534843

备案等级：壹级

证书编号：陕房地评（2003）074号

有效期限：2017年10月30日 至2020年10月29日



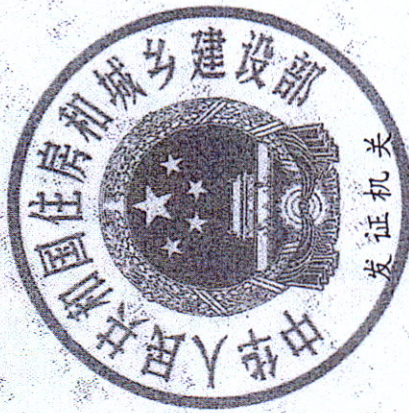
发证机关(公章)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00127295



姓名 / Full name

汪苗

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

612725198505080067

注册号 / Registration No.

6120140008

执业机构 / Employer

陕西华地房地产估价咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-3-12

持证人签名 / Bearer's signature

汪苗

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00124987

姓名 / Full name

张治华

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

612127197704115475

注册号 / Registration No.

6120030036

执业机构 / Employer

陕西华地房地产估价咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-11-29

持证人签名 / Bearer's signature

张治华

本企业通过中国质量认证中心的ISO9001:2008 质量管理体系认证，
证书编号为：00113Q22514R2M/6100。

陕西华地房地产估价咨询有限公司
SHAANXI HUADI REAL ESTATE APPRAISAL AND CONSULTATION CO., LTD.

办公地址：西安市经济技术开发区凤城七路中段68号

办公室：(029)88224960 传真：(029)88230416

业务部：(029)88256737 88213726 88215398 88214113 88229744
(029)86526323 86527492 88235725 88224419 86526330
(029)88227960 88223420 86526289 86514223 88224420

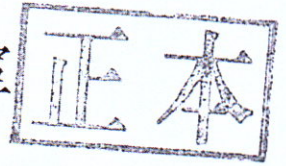
邮编：710020

E-mail: huadi@hdpg.com.cn

Http://www.hdpg.com.cn/



安康市中级人民法院司法技术室 司法鉴定委托书



安中法司技 [2018] 委字 214 号

移送单位	紫阳县人民法院	案由	民间借贷纠纷
受托单位	陕西华地房地产估价咨询有限公司		
原告	申请执行人：纪新华。 居民身份证：612425195310200014。 手机号码：无。		
被告	被执行人：侯斌。 居民身份证：612425196410040016。 被执行人：李洪梅。 身份证号：612425196609230087。 手机号码：无。		
案情简介	详见委托材料		
鉴定材料	1、委托鉴定移送函； 2、房屋权属登记查询表； 3、民事判决书； 4、执行裁定书。		
鉴定目的	对被执行人侯斌、李洪梅所有位于紫阳县城关镇会仙桥社区“黄金小区”1号楼8楼的房产进行价格评估。		
经办人	黄传江（安康中院司法技术室） 王洪波（紫阳县人民法院）	电话	0915-3832505 15129151088
备注	鉴定报告 5 份，其中一份寄本室，鉴定报告请注明委托号。 收到委托材料后请回复邮箱 aksfjss@163.com 。	审批	2018.6.26

委托单位：(盖章)
2018年6月26日