

中华人民共和国
司法鉴定许可证 (正本)

机构名称：山西光文司法鉴定所

法定代表人：成向宇

机构负责人：成向宇

机构住所：太原市平阳路西一巷16号

许可证号：140003038

社会信用代码：

首次获准登记日期：2003年12月26日

业务范围：

法医病理鉴定；法医临床鉴定；法医毒物鉴定（限血液乙醇含量检测）；
文书司法鉴定；司法会计鉴定；资产评估司法鉴定；建设工程造价司法鉴
定；事故车辆损失司法鉴定；道路交通事故相关司法鉴定。

颁证机关：山西省司法厅

有效期限：2016年12月2日至2021年12月2日 颁证日期：2017年4月27日

山西光大司法鉴定所资产评估司法鉴定意见书

晋光司鉴[2018]综鉴字第180016号

一、基本情况

委托单位：吕梁市离石区人民法院

委托事项：对薛金连所属于吕梁市离石区泛华盛世小区1号楼3层301号房屋现有价值进行资产评估司法鉴定

委托日期：2018年2月2日

受理日期：2018年2月5日

鉴定材料：1. 吕梁市离石区人民法院司法鉴定技术鉴定中心鉴定委托书（2018）离法鉴字第6号；

2. 山西省吕梁市离石区人民法院执行裁定书（2017）晋1102执727号；

3. 商品房买卖合同。

鉴定日期：2018年2月5日—2018年4月19日

鉴定地点：本所及实物现场

二、基本案情

依据委托方提供的资料，吕梁市离石区人民法院受理刘生凤与李相勤、薛金连借贷纠纷一案，依据已发生法律效力（2017）晋1102民初1112号民事判决书，依照最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》执行程序若干问题的解释之相关规定，查封、扣押、拍卖（变卖）薛金连所属于执行标的价值相当的财产。现委托方特委托我所对薛金连所属于吕梁市离石区泛华盛世小区1号楼3层301号房屋现有价值进行资产评估司法鉴定。

三、资料摘要

1. 行为依据

吕梁市离石区人民法院司法鉴定技术鉴定中心鉴定委托书（2018）离法鉴字第6号

2. 法律、法规依据

- 2.1 《全国人民代表大会常务委员会关于司法鉴定管理问题的决定》
 - 2.2 司法部《司法鉴定程序通则》
 - 2.3 《山西省司法鉴定条例》
 - 2.4 《山西省司法鉴定人职业道德和执业纪律规范（试行）》
 - 2.5 《中华人民共和国城市房地产管理法》
 - 2.6 《中华人民共和国土地管理法》
- #### 3. 技术参考依据
- 3.1 《房地产估价规范》 GB/T50291 - 2015

4. 其他依据

- 4.1 司法鉴定人员市场调查收集的资料
- 4.2 本所鉴定人员现场勘察记录、影像资料

四、鉴定过程

我所接受委托后，组织相关鉴定人员向委托方调查了解事件具体情况，实地踏勘了吕梁市离石区泛华盛世小区1号楼3层301号房屋，认真分析相关资料，在认真分析、计算的基础上，出具司法鉴定意见书。

五、分析说明

本次鉴定，依据委托方提供的相关资料及鉴定人所做的相关市场调查，分析如下：

1. 房产概况

附件：现场相关照片



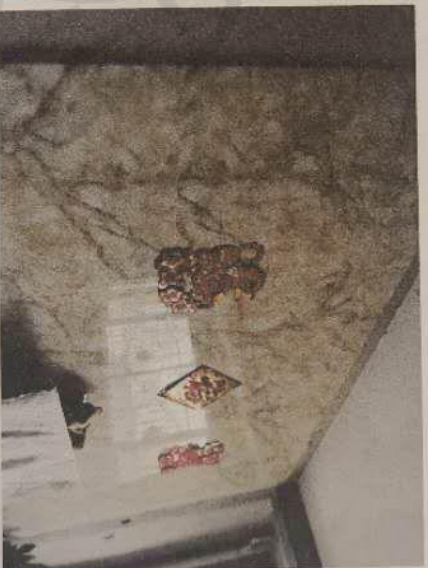
现场相关照片



现场相关照片



现场相关照片



现场相关照片



现场相关照片



现场相关照片