

此处空白

#### 第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按达到使用条件：

1. 供电设施从交付之日起正常运行。

2. 排水系统从交付之日起正常运行。

3. 通往本楼宇的道路从交付之日起正常通行。

此处空白

若在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. 出卖人提供施工用水、用电供买受人使用，水电费由买受人按生活用水、用电标准向出卖人交纳。

此处空白

#### 第十五条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后 24 月内，将办理房屋权属登记需由出卖人提供材料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房屋权属证书的，双方同意按下列第 1、2、3 项处理。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 30 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 0.5 %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 0.5 %向买受人支付违约金。

3. 因买受人原因导致房屋权属登记无法按时办理的，出卖人不承担1、2款约定的责任。

#### 第十六条 关于物业管理的约定

经双方协商，买受人同意将所购商品房委托 通道县景辉物业管理有限公司 进行物业管理，房屋交付使用后，买受人应遵守物业管理公司制定的物业管理规定，按时交纳物业管理费用及水电等费用。

从事住宅室内装饰装修活动中，必须按建设部第110号关于《住宅室内装饰装修管理办法》规定办理，买受人不得在户外及屋顶搭建任何设施及构筑物。

商品房移交前，买受人应先同委托的物业管理公司签订有关物业管理合同，移交物业管理档案。

#### 第十七条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。

自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应保修责任。