

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为道县房产管理局，商品房预售许可证号为通房预许字（2015）第 0012 号。

### 第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的601/1-6【幢】2【栋】12【层】1204号房。

该商品房的用途为住宅，属框剪结构，层高为3米。房屋建筑为地上22层，地下1层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共125.38平方米，其中套内建筑面积102.21平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积23.17平方米。有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明：非封闭式阳台按半面积计算，封闭式阳台按全面积计算，楼梯与外墙等公用面积按套内面积分摊。。

### 第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第1种方式计算该商品房价款：

1. 按建筑面积（125.38平方米）计算，该商品房单价为每平方米3195.78元，总金额大写肆仟捌佰肆拾陆佰捌拾柒元整，小写¥400687.00元。

2. 按套内建筑面积（102.21平方米）计算，该商品房单价为每平方米3998.88元，总金额大写肆仟零佰陆拾捌元整，小写¥400687.00元。

3. 按套（单元）计算，该商品房总价款为人民币大写肆拾零万陆千捌佰柒拾捌元，小写¥400687.00元。

### 第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按以下方式进行处理：