

3. 付款方式付款：【商业银行按揭贷款】【住房~~公~~积金贷款】

买受人应当在签订本合同时支付首期房价款（人民币）¥8068  
写 ⑧ 仟 ④ 佰 ⑧ 拾 捌 万 零 仟 陆 佰 捌 拾 元  
占全部房款的 20 %。余款（人民币）320000.00 元，大写 ③  
② 佰 叁 拾 贰 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元整，向 怀化市中心银行  
金 管理 通道 管理部 申请按揭贷款支付。买受人在接到出卖人通知后  
到 怀化市中心银行 金 管理 通道 管理部 办理完按揭贷款手续，并同意将按揭贷  
人指定的银行帐户。买受人在办理按揭贷款过程中所产生的费用由买

二、住宅专项维修资金

根据《物权法》、《物业管理条例》以及国家建设部、财政部  
宅专项维修资金管理办法》文件规定，买受人按建筑面积（125.38  
元每平方米交存住宅专项维修资金。买受人应交存的住宅专项维  
为人民币 ⑧ 万 陆 仟 贰 佰 陆 拾 玖 元整（6269.00）  
受人需在 2015 年 4 月 30 日前交存。

住宅专项维修资金由通道县房管部门代管，统一交存到通道县财  
业银行设立的住宅专项维修资金专户上。住宅专项维修资金用于房屋  
共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造，属于业主所有。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 1 种方式处

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）。

（1）逾期在 30 日之内，自本合同规定的应付款期限之第  
际金额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分  
违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过 30 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除  
受人按累计应付款的 1 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履  
经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天  
额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之  
比率应不小于第（1）项中的比率】的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与  
付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已  
确定。

2. 双方约定：出卖人依据本条一款二项约定须解除本合同的，