

自行约定:

房屋面积以房产证登记面积为准,房款据实结算多退少补。

出卖人按房产证登记面积据实结算房款后,书面通知买受人在确定交房的15日内到逸品华熙售楼部办理该商品房结算房款的多退少补手续。

或出卖人逾期不支付结算的多退少补房款,则违约方向对方每日按应支付万分之三支付违约金。

双方同意按以下原则处理:

面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,据实结算房价款;

面积误差比绝对值超出3%时,买受人有权退房。

退房的,出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付房款退人,并按 此处空白 利率付给利息。

不退房的,产权登记面积大于合同约定面积时,面积误差比在3%以内部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担,

出卖人。产权登记面积小于合同约定面积时,面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款

双倍返还买受人。

面积误差比

$$\text{面积误差比} = \frac{\text{产权登记面积} - \text{合同约定面积}}{\text{合同约定面积}} \times 100\%$$

因变更造成面积差异,双方不解除合同的,应当签署补充协议。

第六条 付款方式及期限。

一、房款

买受人应实付购房价款总计人民币 4 仟 0 佰 肆 拾 零 万

肆 佰 捌 拾 柒 元整,小写¥ 400687.00 元。

按下列第 3 种方式按期付款。

一、一次性付款:

签订本合同时,一次性将该商品房全额房价款¥ 此处空白 元

付人。

二、分期付款:

本合同同时买受人付定金¥ 元整。

 年 月 日前另付¥ 元整。

 年 月 日前另付¥ 元整。