

## 附件二：装饰、设备标准

- 1、外墙：外墙涂料；
- 2、内墙：混合砂浆表面抹平；
- 3、厨房：毛胚地面，水泥砂浆墙面抹平；
- 4、卫生间：水泥砂浆地面，水泥砂浆墙面抹平，做好防水层，只预留给  
不安装卫生洁具；
- 5、顶棚：水泥胶浆批接缝处；
- 6、地面：毛胚地面；
- 7、室内毛胚地面（除门厅、电梯厅）；
- 8、门厅、电梯前室地面面砖；（不包括地下室）；
- 9、楼梯间：地面、踏步、踢脚线均采为水泥砂浆地面抹平压光；
- 10、门窗：每户安装进户门，外墙安装铝合金框 6-12-6 中空玻璃，户内  
门连窗、推拉门只留洞口位置；
- 11、进户门：9CM 王力安全门、中国结智能密码锁；
- 12、门厅、公共走廊：墙面、顶棚 双灰粉批墙面顶棚；
- 13、楼梯间：墙面、顶棚 分别双灰粉批墙面顶棚；
- 14、厨房：预设水龙头一只、给排水接口、接口封堵；
- 15、楼梯、阳台、露台、台阶栏杆扶手：不锈钢栏杆或锌钢栏杆扶手；
- 16、电梯：国产或合资品牌电梯；
- 17、其他：高清探头监控、可视楼宇对讲、室内一键报警系统、智能电梯  
有线电视、电话宽带预留集中接口其它；
- 18、配消防灭火器材；
- 19、未尽事项均以设计图为准；