

三、合同补充协议

买受人在签订本合同时，应向出卖人提供能随时联系上的准确有效的通信和电话号码，如因买受人提供的信息不准，造成出卖人未能按本合同约定联系到买受人，所造成的一切后果和责任全部由买受人承担。

买受人在~~怀化住房公积金管理中心~~办理按揭贷款所需个人资料，须在通知办理按揭贷款手续 10 日内及时提交给出卖人，同时协助出卖人办理手续。买受人如逾期造成按揭贷款不到，或因征信有不良记录、还贷能力、资料造假、个人信息不一致等任一情况下造成按揭贷款审批通不过或贷款降低的，买受人应在接到出卖人通知后 30 日内补齐应交余款。如买受人按约定补齐所应交的余款，超过 30 日以上，出卖人有权收回该商品房除本合同，待出卖人将该商品房另行出售后，再退回买受人已交房款且不作其他任何补偿，买受人不得提出异议。

办理买受人所购商品房的分户《房屋所有权证》与《国有土地使用证》缴纳的税金和费用，由出卖人和买受人双方依现行文件规定各自承担。如遇省、市出台新的文件规定，买卖双方从其新的规定执行。

买受人 同意 全权委托出卖人办理所购商品房的《房屋所有权证》和《国有土地使用证》。买受人自行办理分户《房屋所有权证》和《国有土地使用证》的，出卖人应积极配合并提供相关办证资料和证明，办两证缴纳的税金、出卖人与买受人依本附件三第3条规定执行。

此外空白