

报声明。《怀化日报》上刊登出解除合同声明后，本合同即视为解

条 交付期限。

人应当在 2016 年 10 月 08 日前，依照国家和地方人民政府的
规定，将具备下列第 1 种条件，并符合本合同约定的商品房交付
使用；

该商品房经验收合格。

该商品房经综合验收合格。

该商品房经分期综合验收合格。

该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

此处空白

如遇到下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人
以延期：

遭遇不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害，且出卖人在发生之日
日内告知买受人的；

出卖人在施工过程中遇到异常重大的技术问题不能及时解决，且出卖
之日起 30 日内告知买受人的。

此处空白

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该
付买受人使用，按下列第 1 种方式处理：

按逾期时间，分别处理（不作累加）。

逾期不超过 30 日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天
交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 1 的违约
继续履行。

逾期超过 30 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖
买受人解除合同通知到达之日起 30 天内退还全部已付款，并按买受人
款的 1 % 向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继
自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出
向买受人支付已交付房价款万分之 1 【该比率应不小于第（1）项中
的违约金。

此处空白

方约定：