

所能观察的部分)做技术检测,房屋评估结论是在假定委托单位提供的有关工程资料和申报的工程量是真实有效的前提下,在未借助任何检测仪器的条件下,通过现场调查判断得出的。

(十)本评估报告结论系为委托方提供专业化估价意见,这个意见本身并无强制执行的效力,评估者只对结论本身合乎规范要求负责,而不对资产业务定价决策负责。

评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论所产生的影响。

十三、评估报告使用限制说明

(一)法律效力

1、本评估结果依照法律法规的有关规定,针对本次评估目的,并在评估对象按委托方提供的权属文件及相关资料载明的用途,继续使用的情况下有效。

2、本单位不对委托方运用本报告于本次评估目的以外经济行为所产生的后果负责。

3、本评估报告的有关附件为本报告的重要组成部分,与本报告书正文具有同等法律效力及同样的约束力。

4、委托方和相关当事方应当对所提供评估对象相关资料的真实性、合法性和完整性承担责任;资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行了估算并发表专业意见,对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围;本评估报告不对评估对象的法律权属提供任何保证。

(二)评估结论的有效使用期限

本评估报告依照法律法规的规定发生法律效力,其评估结论有效期限自评估基准日起一年,即2018年4月12日至2019年4月11日内有效。当评估目的在有效期内实现时,评估结果可作为作价依据的参考依据(还需结合评估基准日的期后事项调整)。超过一年,本评估结论失效。需重新进行资产评估。

(三)评估报告的使用范围

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。