

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070300125168号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 荣介义(申请执行人)与 俞珊珊,周玲(被执行人)(2020)皖0403执860号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月03日委托我平台对 俞珊珊(所有权人)名下/所有的 淮南市田家庵区金色大地楼中楼901进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	淮南市田家庵区金色大地楼中楼901
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区淮南市田家庵区金色大地楼中楼901
所在小区	淮南市田家庵区金色大地楼中楼901
建筑面积	167.39平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	9
总楼层	15
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 167.39 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5369.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 898717.00 元  
结果有效期: 至2021年07月03日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月03日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	田家庵区第十一小学：上胡村； 上湖小学：上湖社区483； 中国国画院(安徽理工大学分院)：学院南路东200米； 田家庵区第十四小学：朝阳中路83号； 朝阳美术专修学院：百花园小区物业管理楼二楼；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(龙湖南路)：舜耕中路100附近； 交通银行24小时自助银行(龙湖支行)：龙湖南路12号； 交通银行(淮南龙湖支行)：龙湖南路海沃世贸商城1层； 中国工商银行24小时自助银行(淮南分行城建支行火车站)：火车站； 上海浦东发展银行24小时自助银行(淮南龙湖支行)：龙湖南路与舜耕中路交叉口处金座1层；
幼儿园	启蒙幼儿园：舜耕镇上湖社区上湖小学旁； 淮南市房开幼教房开幼儿园：柏园新村57号楼2单元1室； 理工大学-幼儿园：学院南路93理工大住宅小区； 田区奥林艺术幼儿园：人民南路7号附近； 睿琪·柏园幼儿园：学院南路柏园小街；
公交车站	舜耕(公交站)：110路;12路;24路;24路区间;26路;29路;32路;34F路;630路;631路;9路; 工务段(公交站)：630路;6路; 淮南站(公交站)：(停运)K29路定制大站快车;110路;12路;24路;24路区间;26路;29路;32路;34F路;631路;6路;9路; 货场(公交站)：122路;630路;G2路; 拉芳舍(公交站)：210路上行;210路下行;630路;6路;
药店	康美来：舜耕镇龙湖南路金色大地装饰广场2； 康宝大药房(龙湖南路店)：舜耕小街与龙湖南路交叉口南150米； 朱氏葆春堂：舜耕小街74附近； 康吉大药房有限公司(舜耕店)：舜耕镇淮南火车站； 朱氏中药：龙湖南路东150米；
公园	无
超市	永和超市(龙湖南路)：舜耕中路与龙湖南路交叉口北50米； 365商超：舜耕中路与龙湖南路交叉口东北200米； 懒猫社长便利店：龙湖南路海沃万尚城商铺129号； 红芋头超市(华瑞店)：南山村商业街A区108号； 连义便利：舜耕中路389附近；

健身	英派斯健身(淮南馆): 体育商城015号; 淮南市全民健身中心: 人民南路9号淮南市体育场; 弘德武道青少年体育俱乐部: 人民南路9号淮南市体育场; 大世界健身(图书馆店): 学院南路243号; 大世界健身: 朝阳中路与龙湖南路交叉口北150米;
医院	朝阳街道柏园社区卫生服务站: 柏园南村东门美奇丝造型旁; 洞山街道阳光国际社区卫生服务站: 田家庵区洞山街道阳光国际城东区5栋101; 朝阳街道理工大社区卫生服务站: 学院南路213号; 舜耕镇奥林社区卫生服务站: 体育场东路与舜耕中路交叉口北200米; 洞山街道上郑卫生服务站: 洞山东路南50米;
商场	海沃'万尚城: 龙湖南路1号; 海沃世贸广场: 龙湖南路1号; 安徽华联商厦(阳光国际城社区店): 洞山东路百润发购广场旁; 新天地中央广场: 朝阳中路与龙湖南路叉路口东南侧(中国银行东北方向20米); 淮南时代广场: 朝阳中路家乐福时代广场1楼林清轩;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）