



重庆畅客达土地房地产估价与资产评估有限责任公司
地址: 重庆市渝中区捍卫路 32 号 7 楼 邮编: 400013
电话: 13883312688 13983474129 023-63857554

房地产处置司法评估报告

估价报告编号: 畅客达评报字(2019)213 号

估价项目名称: 重庆市永川区卧龙路 180 号的 151 个停车、13 个仓储
用房房地产市场价格价值评估

估价委托人: 重庆市大足区人民法院

房地产估价机构: 重庆畅客达土地房地产估价与资产评估有限责任公司

注册房地产估价师: 王启彬 (注册号: 5020000054)

郑发林 (注册号: 5020040042)

估价报告出具日期: 二〇一九年十二月二十五日

致估价委托人函

重庆市大足区人民法院:

我公司接受贵院的委托,于二〇一九年十二月十二日至二〇一九年十二月二十五日对重庆昊邦房地产开发有限公司申请执行重庆市龙乡苑房地产开发有限公司借款合同纠纷一案中,涉及的重庆市龙乡苑房地产开发有限公司名下 151 个停车、13 个仓储用房房地产市场价值进行评估,具体情况如下:

一、估价目的

本次估价目的是为重庆市大足区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象

估价对象位于重庆市永川区卧龙路 180 号,土地使用权性质为出让,土地使用权用途为其他商服用地,本次委托评估 151 个停车、13 个仓储用房,钢筋混凝土结构,建筑面积 7,271.96 平方米,套内建筑面积 2,958.66 平方米(详见房地产估价明细表),权利人为重庆市龙乡苑房地产开发有限公司,尚未办理《不动产权证》。

本次估价的财产范围为房屋所有权、分摊的国有土地使用权,不含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

三、价值时点

二〇一九年十二月十二日。

四、价值类型

根据估价目的,确定本次估价价值类型为市场价值。

五、估价方法

比较法、收益法。

六、估价结果

我们遵循“独立、客观、公正”的原则，在对估价对象进行了实地查勘，广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，经对资料的认真分析，采用比较法和收益法测算估价对象于价值时点的市场价值为：

评估建筑面积：7,271.96平方米

评估总价：1,072.67万元（大写：人民币壹仟零柒拾贰万陆仟柒佰元整）详见《房地产估价明细表》。

以上内容摘自畅客达评报字(2019)213号房地产处置司法评估报告，欲了解本估价项目的全面情况，应认真阅读该估价报告全文，因使用不当造成的后果与本估价机构及估价师无关。

重庆畅客达土地房地产估价与资产评估有限责任公司

法定代表人：



二〇一九年十二月二十五日

估价师声明

我们郑重声明：

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。
3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也与估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
4. 注册房地产估价师是依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》、GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

估价假设和限制条件

请在使用、引用本估价报告书以前认真阅读并明确以下内容:

一、一般假设

1. 估价委托人提供了(2019)渝足法委评字第283号《重庆市大足区人民法院评估委托书》原件,(2017)渝0111执2954号之一《重庆市大足区人民法院执行裁定书》、重庆市房产面积测算报告书(竣工)等估价相关资料复印件,注册房地产估价师未向政府相关部门或单位核实,本次估价假设估价委托人提供的资料均真实、合法、有效、完整。

2. 注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素予以了关注,在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下,假设估价对象不存在房屋安全隐患。

3. 房地产权利人通过合法方式取得建筑物所有权和土地使用权。

4. 估价对象的产权清晰,且无产权纠纷。

5. 本次估价是假设我国现行房地产政策无重大变化,经济稳定发展,不出现不可抗拒因素等条件下进行的,未考虑未来市场风险和短期强制处分等因素对估价结果的影响。

6. 假定人民法院拍卖(或者变卖)财产之日的评估对象状况和房地产市场状况与实地查勘之日的状况相同。

二、未定事项假设

本次估价的估价对象不存在未定事项,故本估价报告无未定事项假设。

三、背离事实假设

根据委托人提供的资料及估价师现场调查，重庆市大足区人民法院已对估价对象查封，鉴于本次估价目的是为重庆市大足区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，本次估价未考虑查封对估价结果的影响。

四、不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致事项，故本估价报告无不相一致事项假设。

五、依据不足假设

1. 委托人提供的重庆市房产面积测算报告书（竣工）复印件未记载估价对象房屋的建成年代、土地使用权性质类型、房屋结构等，经房地产估价师实地查勘及调查了解，估价对象的房屋约为2010年建成、土地使权类型为出让、土地使用权性质为其他商服用地、土地使用权终止日期为2046年12月11日，房屋结构为钢筋混凝土结构。估价对象建成年代、土地使用权性质类型、房屋结构等假设仅在本报告中使用，不作为其他任何用途使用。

2. 因客观原因估价人员未取得估价对象所欠税费、物业费、水电费等资料，本次估价结果未考虑估价对象所欠税费、物业费、水电费等，也未考虑估价对象拍卖过程中可能发生的税费对估价结果的影响。

3. 本次估价采用建筑面积系根据估价委托人提供的重庆市房产面积测算报告书（竣工）所载面积，若与最终办理的产权证登记不符，本次估价结果应作相应调整。

六、估价的限制条件

(一)估价报告的用途说明

1. 本报告仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，其他用途均属无效。因使用、引用本报告不当所造成的后果，估价机构不承担任何责任。

2. 本报告分为估价结果报告和估价技术报告两部分。估价结果报告提供给估价委托人，估价技术报告供估价机构存档和有关管理部门查阅。

(二)估价报告使用人的限制说明

1. 估价报告的使用者为估价委托人，任何未经估价机构或估价委托人确认的机构和个人，不能因得到估价报告而成为估价报告的使用者。

2. 未经本估价机构同意，任何单位或个人不得将本报告的全部或部分内容在任何公开的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

3. 估价机构不承担上述以外的任何单位或个人对本报告书的全文或部分内容提出的任何责任。

(三)估价报告使用期限限制说明

1. 本报告应用的有效期从出具估价报告日起壹年，即从2019年12月25日至2020年12月24日，本估价机构对逾期报告书不承担任何责任。在应用的有效期内，本估价报告一经涂改、复印、换页，将自动失效，本估价机构对其产生的后果不承担任何责任。

2. 估价报告的使用，超过估价报告使用期限的，相关责任由估价报告使用者承担。

3. 在估价报告使用期限内使用估价报告的，相关责任由估价机构和签名的注册房地产估价师承担，但如果对估价报告使用不当的除外。

4. 如果估价报告超过了其使用期限的时间，则估价报告的有效期或估价责任期就是估价报告原确定的使用期限。

七、估价结果使用特别提示

(一). 因财产拍卖（或者变卖）日期与价值时点不一致，估价对象状况或者房地产市场状况的变化会对估价结果产生影响；

(二). 在估价结果有效期内，估价对象状况或者房地产市场发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整；

(三). 委托人或者估价报告使用人应当按照法律规定和估价报告载明的估价目的使用估价报告，违反该规定使用估价报告的，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

(四). 估价结果不等于估价对象处置可实现的成交价，不应被认为是估价对象处置成交价的保证。

房地产估价结果报告

一、估价委托方简介

名称：重庆市大足区人民法院

司法技术部门督办人：周晓东

联系电话：13500302009

执行部门承办人：乾兴旺

联系电话：64386557

地址：重庆市大足区棠香街道办事处北环二路东段151号

二、房地产估价机构

估价机构：重庆畅客达土地房地产估价与资产评估有限责任公司

法定代表人：王启彬

住 所：重庆市渝中区捍卫路32号7楼

统一社会信用代码：915001036733755952

经营范围：可在本市范围内独立从事除基准地价、标定地价、上市公司以外的宗地地价评估和地价咨询（凭资质许可从事经营）；房地产估价（二级）（凭资质许可从事经营）；综合评估B级：可从事除证券评估业务以外的各类资产评估业务及资产评估咨询业务。『依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动』★★；

资质等级：房地产估价二级

证书编号：渝房评备字（2019）2-015号

有效期：2019年9月12日-2022年9月11日

联系电话：023-63858594

三、估价目的

本次估价目的是为重庆市大足区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一)本次估价的财产范围

本次估价的财产范围为房屋所有权、分摊的国有土地使用权，不含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

(二)估价对象实体状况

估价对象所在“佳和丽苑”2、3期约建成于2010年，钢筋混凝土结构，地上22层、地下1-3层，外墙面刷墙面漆，公共通道地砖地面、墙面刷白、石膏板吊顶，配2部电梯。估价对象所在5幢负1层、12幢负1-3层、房号、用途、建筑面积、套内建筑面积详见附件2-《估价对象状况明细表》。

(三)土地状况

估价对象土地用途：其他商服用地，使用类型：出让，共有土地使权面积不详，土地级别：重庆市永川区商业2级；宗地总体形状为不规则多边形，地势有一定坡度，东邻奇星花园、银博佳苑，南邻金色大地，西北邻空地，地质条件较好，未见地质明显下沉，土壤无污染。土地开发程度为宗地红线外“六通”，红线内“六通一平”。无影响房地产价值的如污染物等不良情况，各项城市基础设施完善。

(四)估价对象的权益状况

根据委托人提供的资料显示估价对象权利人：重庆市龙乡苑房地产开发有限公司，尚未办理《不动产权证》。

抵押情况：未见抵押。

查封情况：重庆市大足区人民法院。

租赁情况：无。

用益物权设立情况：无

拖欠税费情况：未取得估价对象拖欠税费资料，本次评估未考虑拖欠税费对评估结果的影响。

(五)估价对象的区位条件

1. 位置条件

估价对象位于重庆市永川区卧龙路 180 号，东邻奇星花园、银博佳苑，南邻金色大地，西北邻空地，附近有卧龙路、人民大道，位置条件一般。

2. 环境条件

估价对象所在“佳和丽苑”住宅小区配套设施齐全，附近有汇龙小学、望城路小学、北山中学、永川人民医院红河院区、妇幼保健院、永川生殖健康中心、奥韵商业城、崇尚百货、永川特产销售中心、中国邮政储蓄银行、中国工商银行等，估价对象周边有奇星花园、银博佳苑，金色大地等住宅小区，所在区域人流量较大，商业聚集度、繁华度、居住聚集度一般。估价对象所在区域自然环境一般。

3. 交通条件

估价对象临卧龙路，小区内配有一层地下停车位，附近有龙海花园、奥韵天居公交站，有永川 105 等在此停靠，距永川区政府约 2 公里，距永川区火车站约 3 公里，交通便利。

五、价值时点

现场查勘之日为价值时点，2019 年 12 月 12 日。

六、价值类型

通过对估价目的和估价对象自身状态的分析，本次估价确定估价结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟知情况、谨慎行事且不

受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

在本次估价中，估价机构严格遵守国家法律、法规和政策规定，遵循房地产估价原则，结合估价目的对估价对象进行估价。具体遵循如下估价原则：

1. 独立、客观、公正原则

评估价值应为对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。所谓“独立”，就是要求注册房地产估价师和房地产估价机构与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，在估价中不受包括估价委托人在内的任何单位和个人的影响，应凭自己的专业知识、实践经验和职业道德进行估价；所谓“客观”，就是要求注册房地产估价师和房地产估价机构在估价中不带自己的情感、好恶和偏见，应按照事物的本来面目、实事求是地进行估价；所谓“公正”，就是要求注册房地产估价师和房地产估价机构在估价中不偏袒估价利害关系人中的任何一方，应坚持原则、公平正直地进行估价。

2. 合法原则

评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格，所谓依法，是指不仅要依据有关法律、行政法规、最高人民法院和最高人民检察院发布的有关司法解释，还要依据估价对象所在地的有关地方性法规，国务院所属部门颁发的有关部门规章和政策，估价对象所在地人民政府颁发的有关地方政府规章和政策，以及估价对象的不动产登记簿、权属证书、有关批文和合同等。

3. 价值时点原则

评估价值应为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

4. 替代原则

评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内。

5. 最高最佳使用原则

评估价值应为在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格，估价对象最高最佳利用状况包括最佳的用途、规模和档次，应同时满足法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化四个条件。

八、估价依据

(一)法律、法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
3. 《中华人民共和国土地管理法》；
4. 《中华人民共和国物权法》；
5. 《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》（法释〔2004〕15号）；
6. 《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释〔2004〕16号）；
7. 最高人民法院关于对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定（法办发〔2007〕5号）；
8. 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（法释〔2009〕16号）；
9. 最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定（法释〔2016〕18号）；
10. 最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定（法释〔2018〕15号）；
11. 最高人民法院、中国资产评估协会、中国土地估价师协会、中

国矿业权评估师协会关于印发《人民法院委托评估工作规范》的通知（法办[2018]273号）。

12. 重庆市永川区人民政府关于调整永川区国有建设用地使用权土地级别和基准地价的通知（永川府发【2016】35号）。

（二）有关技术标准

1. 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》GB/T 50291-2015；
2. 《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011；
3. 《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）。

（三）估价委托人提供的相关资料

1. 重庆市大足区人民法院司法评估委托书（2019）渝足法委评字第283号；

2. 重庆市大足区人民法院提供的房地产权属资料复印件。

（四）房地产估价机构自行搜集、掌握的相关资料

1. 估价对象区位状况；
2. 重庆房地产市场背景资料；
3. 其他相关资料。

九、估价方法

（一）估价方法的适用性分析

房地产估价规范关于估价方法选用规定：估价对象的同类房地产有较多交易的，应选用比较法；估价对象或其同类房地产通常有租金等经济收入的，应选用收益法；估价对象可假定为独立的开发项目建设项目进行重新开发建设的，宜选用成本法；估价对象具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可采用成本法以外的方法测算的，应选用假设开发法。

（二）本次采用的估价方法

估价人员在认真分析所掌握的资料，并对估价对象进行了实地查勘以及对周边房地产市场进行调查后，根据《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)，遵照国家有关法律、法规、估价技术标准，经过反复研究，最终选取比较法、收益法对估价对象房地产进行估价，具体分析如下表：

可选估价方法	估价方法定义	估价方法是否选择理由	选择情况
比较法	选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。	估价对象规划用途为停车、仓储用房，所在区域与其相似的停车用房出售可比案例较多，故本次评估选取比较法对停车用房进行估价，仓储用房无足够的交易案例，不宜采用比较法。	停车用房
收益法	预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。	估价对象作为停车、仓储用房，购房者购买停车、仓储用房可作为投资，且周边类似房地产出租案例较多，客观租金可以收集分析，故本次评估选取收益法进行估价。	停车、仓储用房
假设开发法	求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。	假设开发法适用于评估具有投资开发价值或再开发潜力的房地产，估价对象为已完成开发的停车、仓储用房，无升级改造计划，不适用假设开发法。	未选用
成本法	测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。	估价对象为位于成熟区域的停车、仓储用房房地产，市场交易较为活跃，运用成本法测算的结果不能较好反映估价对象市场价值，故不选取成本法进行评估。	未选用

③估价技术路线

①比较法：搜集交易实例；选取可比实例；建立比较基础；进行交易情况修正；进行市场状况修正；进行房地产状况修正；计算比较价格。

②收益法：选用具体估价方法；测算收益期或持有期；测算未来收益；确定报酬率或资本化率、收益乘数；计算收益价值。因国家对房地产政策调控严格，未来房地产市场价格难以预测，本次选

用全剩余寿命模式。

十、估价结果

经认真分析、测算，确定估价对象于估价时点的市场价值为：

评估建筑面积：7,271.96 平方米

评估总价：2,072.67 万元（大写：人民币壹仟零柒拾贰万陆仟柒佰元整）详见《房地产估价明细表》。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
王启彬	5020000054	王启彬	2019年12月25日
郑发林	5020040042	郑发林	2019年12月25日

十二、实地查勘期

本次估价的实地查看日期为一天，即 2019 年 12 月 12 日。

十三、估价作业期

二〇一九年十二月十二日至二〇一九年十二月十五日。

重庆畅客达土地房地产估价与资产评估有限责任公司

法定代表人：

二〇一九年十二月二十五日

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

金额单位：人民币元

序号	产权人	房屋地址	土地使用 权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	建成 年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	评估价值		备注
												单价(元 /M ²)	总价(万 元)	
1	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	1	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
2	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	2	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
3	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	3	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
4	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	4	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
5	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	5	钢混	2010年	32.03	13.13	1,692.16	5.42	
6	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	7	钢混	2010年	35.55	14.58	1,693.39	6.02	
7	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	9	钢混	2010年	32.19	13.20	1,693.07	5.45	
8	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	10	钢混	2010年	32.34	13.26	1,691.40	5.47	
9	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	11	钢混	2010年	32.34	13.26	1,691.40	5.47	
10	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	12	钢混	2010年	28.61	11.73	1,691.72	4.84	
11	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	13	钢混	2010年	28.61	11.73	1,691.72	4.84	
12	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	14	钢混	2010年	28.61	11.73	1,691.72	4.84	
13	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	19	钢混	2010年	28.61	11.73	1,611.32	4.61	
14	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	21	钢混	2010年	32.34	13.26	1,611.01	5.21	
15	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	24	钢混	2010年	32.34	13.26	1,611.01	5.21	
16	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	25	钢混	2010年	31.72	13.01	1,610.97	5.11	
17	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	26	钢混	2010年	31.72	13.01	1,610.97	5.11	
18	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	28	钢混	2010年	32.66	13.39	1,610.53	5.26	
19	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	30	钢混	2010年	32.66	13.39	1,610.53	5.26	
20	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	31	钢混	2010年	32.66	13.39	1,610.53	5.26	
21	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	33	钢混	2010年	32.66	13.39	1,610.53	5.26	
22	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	35	钢混	2010年	32.66	13.39	1,693.20	5.53	
23	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	36	钢混	2010年	32.66	13.39	1,693.20	5.53	
24	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	37	钢混	2010年	32.66	13.39	1,693.20	5.53	
25	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	38	钢混	2010年	32.66	13.39	1,693.20	5.53	
26	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	39	钢混	2010年	32.66	13.39	1,693.20	5.53	
27	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	40	钢混	2010年	32.66	13.39	1,693.20	5.53	

委托人：重庆市大足区人民法院

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

金额单位：人民币元

序号	产权人	房屋地址	土地使用 权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	建成 年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	评估价值		备注
												单价(元 /M ²)	总价(万 元)	
28	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	41	钢混	2010年	32.66	13.39	1,693.20	5.53	
29	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	42	钢混	2010年	32.66	13.39	1,693.20	5.53	
30	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	44	钢混	2010年	31.41	12.88	1,773.32	5.57	
31	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	45	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
32	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	46	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
33	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	47	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
34	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	48	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
35	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	51	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
36	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	53	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
37	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	54	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
38	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	55	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
39	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	56	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
40	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	57	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
41	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	58	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
42	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	59	钢混	2010年	32.66	13.39	1,772.81	5.79	
43	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	60	钢混	2010年	32.66	13.39	1,772.81	5.79	
44	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	61	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
45	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	62	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
46	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	63	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
47	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	64	钢混	2010年	30.15	12.36	1,771.14	5.34	
48	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	65	钢混	2010年	31.41	12.88	1,773.32	5.57	
49	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	66	钢混	2010年	32.66	13.39	1,772.81	5.79	
50	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	67	钢混	2010年	32.03	13.13	1,773.34	5.68	
51	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	69	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
52	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	70	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
53	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	71	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	
54	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	72	钢混	2010年	28.89	11.85	1,772.24	5.12	

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

金额单位：人民币元

序号	产权人	房屋地址	土地使用 权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	建成 年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	评估价值		备注
												单价(元 /M ²)	总价(万 元)	
55	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	73	钢混	2010年	26.02	10.67	1,771.71	4.61	
56	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	74	钢混	2010年	31.94	13.10	1,772.07	5.66	
57	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	75	钢混	2010年	29.58	12.13	1,774.85	5.25	
58	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	76	钢混	2010年	34.24	14.04	1,693.93	5.80	
59	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	77	钢混	2010年	57.95	23.76	1,692.84	9.81	
60	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	78	钢混	2010年	26.93	11.04	1,693.28	4.56	
61	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	79	钢混	2010年	53.19	21.81	1,692.05	9.00	
62	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	80	钢混	2010年	31.94	13.10	1,693.80	5.41	
63	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	81	钢混	2010年	31.94	13.10	1,693.80	5.41	
64	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	82	钢混	2010年	29.58	12.13	1,693.71	5.01	
65	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	83	钢混	2010年	65.28	26.77	1,128.98	7.37	
66	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	84	钢混	2010年	65.28	26.77	1,128.98	7.37	
67	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	85	钢混	2010年	65.28	26.77	1,128.98	7.37	
68	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	86	钢混	2010年	65.28	26.77	1,128.98	7.37	
69	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	87	钢混	2010年	33.92	13.91	1,612.62	5.47	
70	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	88	钢混	2010年	32.66	13.39	1,610.53	5.26	
71	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	89	钢混	2010年	32.66	13.39	1,610.53	5.26	
72	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	91	钢混	2010年	27.63	11.33	1,610.57	4.45	
73	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	92	钢混	2010年	27.63	11.33	1,610.57	4.45	
74	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	93	钢混	2010年	28.89	11.85	1,613.01	4.66	
75	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	94	钢混	2010年	28.89	11.85	1,613.01	4.66	
76	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	95	钢混	2010年	31.41	12.88	1,610.95	5.06	
77	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房1	钢混	2010年	155.71	63.84	1,366.00	21.27	
78	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房2	钢混	2010年	318.68	130.66	1,440.00	45.89	
79	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房3	钢混	2010年	449.28	184.21	1,439.41	64.67	
80	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房4	钢混	2010年	31.83	13.05	1,438.89	4.58	
81	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房5	钢混	2010年	31.83	13.05	1,438.89	4.58	

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

金额单位：人民币元

序号	产权人	房屋地址	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	建成年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	评估价值		备注
												单价 (元 /M ²)	总价 (万元)	
82	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房9	钢混	2010年	49.46	20.28	1,439.55	7.12	
83	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房10	钢混	2010年	54.07	22.17	1,440.72	7.79	
84	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房11	钢混	2010年	66.58	27.30	1,440.37	9.59	
85	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	1	钢混	2010年	34.14	11.70	1,482.13	5.06	
86	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	2	钢混	2010年	34.14	11.70	1,482.13	5.06	
87	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	4	钢混	2010年	34.31	11.76	1,483.53	5.09	
88	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	5	钢混	2010年	34.22	11.73	1,481.59	5.07	
89	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	6	钢混	2010年	41.72	14.30	1,481.30	6.18	
90	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	7	钢混	2010年	85.05	29.15	1,185.19	10.08	
91	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	8	钢混	2010年	85.05	29.15	1,185.19	10.08	
92	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	9	钢混	2010年	41.66	14.28	1,481.04	6.17	
93	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	10	钢混	2010年	34.89	11.96	1,481.80	5.17	
94	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	11	钢混	2010年	34.31	11.76	1,483.53	5.09	
95	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	12	钢混	2010年	37.93	13.00	1,481.68	5.62	
96	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	13	钢混	2010年	36.47	12.50	1,483.41	5.41	
97	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	14	钢混	2010年	41.75	14.31	1,415.57	5.91	
98	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	15	钢混	2010年	48.84	16.74	1,414.82	6.91	
99	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	16	钢混	2010年	44.64	15.30	1,346.33	6.01	
100	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	17	钢混	2010年	31.16	10.68	1,347.88	4.20	
101	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	18	钢混	2010年	50.07	17.16	1,348.11	6.75	
102	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	19	钢混	2010年	48.55	16.64	1,347.06	6.54	
103	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	20	钢混	2010年	77.72	26.64	943.13	7.33	
104	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	21	钢混	2010年	91.35	31.31	943.62	8.62	
105	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	22	钢混	2010年	36.41	12.48	1,414.45	5.15	
106	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	23	钢混	2010年	36.41	12.48	1,414.45	5.15	
107	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	24	钢混	2010年	36.41	12.48	1,414.45	5.15	
108	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	25	钢混	2010年	36.41	12.48	1,414.45	5.15	

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

金额单位：人民币元

序号	产权人	房屋地址	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	建成年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	评估价值		备注
												单价 (元 /M ²)	总价 (万元)	
109	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	26	钢混	2010年	37.93	13.00	1,415.77	5.37	
110	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	27	钢混	2010年	37.93	13.00	1,415.77	5.37	
111	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	28	钢混	2010年	37.93	13.00	1,415.77	5.37	
112	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	29	钢混	2010年	36.41	12.48	1,414.45	5.15	
113	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	30	钢混	2010年	36.41	12.48	1,414.45	5.15	
114	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	31	钢混	2010年	36.41	12.48	1,414.45	5.15	
115	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	32	钢混	2010年	32.88	11.27	1,414.23	4.65	
116	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	1	钢混	2010年	29.53	10.12	1,483.24	4.38	
117	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	2	钢混	2010年	29.53	10.12	1,483.24	4.38	
118	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	3	钢混	2010年	29.53	10.12	1,483.24	4.38	
119	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	4	钢混	2010年	29.53	10.12	1,483.24	4.38	
120	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	5	钢混	2010年	29.53	10.12	1,483.24	4.38	
121	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	6	钢混	2010年	29.53	10.12	1,483.24	4.38	
122	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	7	钢混	2010年	29.53	10.12	1,483.24	4.38	
123	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	8	钢混	2010年	29.53	10.12	1,483.24	4.38	
124	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	9	钢混	2010年	37.23	12.76	1,482.68	5.52	
125	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	10	钢混	2010年	38.07	13.05	1,481.48	5.64	
126	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	11	钢混	2010年	39.44	13.52	1,483.27	5.85	
127	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	12	钢混	2010年	36.47	12.50	1,483.41	5.41	
128	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	13	钢混	2010年	42.15	14.45	1,482.80	6.25	
129	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	14	钢混	2010年	89.80	30.78	1,037.86	9.32	
130	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	15	钢混	2010年	89.80	30.78	1,037.86	9.32	
131	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	16	钢混	2010年	43.30	14.84	1,482.68	6.42	
132	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	17	钢混	2010年	35.91	12.31	1,481.48	5.32	
133	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	18	钢混	2010年	35.01	12.00	1,482.43	5.19	
134	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	19	钢混	2010年	39.45	13.52	1,482.89	5.85	
135	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	20	钢混	2010年	38.69	13.26	1,481.00	5.73	

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

金额单位：人民币元

序号	产权人	房屋地址	土地使用 权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	建成 年月	建筑面积 (M2)	套内面积 (M2)	评估价值		备注
												单价(元 /M ²)	总价(万 元)	
136	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	21	钢混	2010年	34.66	11.88	1,482.98	5.14	
137	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	22	钢混	2010年	39.80	13.64	1,482.41	5.90	
138	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	23	钢混	2010年	43.58	14.94	1,482.33	6.46	
139	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	24	钢混	2010年	37.56	12.88	1,347.18	5.06	
140	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	25	钢混	2010年	48.08	16.48	1,347.75	6.48	
141	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	26	钢混	2010年	48.84	16.74	1,347.26	6.58	
142	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	27	钢混	2010年	37.57	12.88	1,346.82	5.06	
143	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	28	钢混	2010年	87.73	30.07	1,347.32	11.82	
144	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	29	钢混	2010年	37.20	12.75	1,346.77	5.01	
145	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	30	钢混	2010年	36.46	12.50	1,346.68	4.91	
146	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	31	钢混	2010年	37.20	12.75	1,346.77	5.01	
147	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	32	钢混	2010年	37.20	12.75	1,346.77	5.01	
148	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	33	钢混	2010年	35.71	12.24	1,346.96	4.81	
149	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	34	钢混	2010年	35.71	12.24	1,414.17	5.05	
150	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	35	钢混	2010年	46.04	15.78	1,413.99	6.51	
151	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	36	钢混	2010年	46.04	15.78	1,413.99	6.51	
152	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	37	钢混	2010年	33.60	11.52	1,482.14	4.98	
153	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	38	钢混	2010年	35.91	12.31	1,414.65	5.08	
154	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	39	钢混	2010年	35.91	12.31	1,414.65	5.08	
155	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	40	钢混	2010年	35.91	12.31	1,414.65	5.08	
156	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	41	钢混	2010年	32.74	11.22	1,481.37	4.85	
157	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	42	钢混	2010年	32.74	11.22	1,481.37	4.85	
158	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	43	钢混	2010年	32.74	11.22	1,481.37	4.85	
159	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	44	钢混	2010年	45.25	15.51	1,414.36	6.40	
160	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	1	钢混	2010年	35.64	29.76	1,365.44	4.87	
161	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	2	钢混	2010年	102.00	85.17	1,365.69	13.93	
162	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	3	钢混	2010年	120.72	100.80	1,365.97	16.49	

委托人：重庆市大足区人民法院

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

金额单位：人民币元

序号	产权人	房屋地址	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	建成年月	建筑面积 (M2)	套内面积 (M2)	评估价值		备注	
												单价 (元 /M ²)	总价 (万元)		
163	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	1	钢混	2010年	93.94	78.44	1,355.77	12.83		
164	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	2	钢混	2010年	91.28	76.22	1,355.13	12.47		
合 计											7,271.96	2,958.66	1,475.08	1,072.67	

房地产估价明细表

评估基准日: 2019年12月12日

委托人: 重庆市大足区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用 权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成 年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
1	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	1	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
2	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	2	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
3	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	3	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
4	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	4	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
5	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	5	钢筋混凝土	3	2010年	32.03	13.13	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
6	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	7	钢筋混凝土	3	2010年	35.55	14.58	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
7	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	9	钢筋混凝土	3	2010年	32.19	13.20	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
8	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	10	钢筋混凝土	3	2010年	32.34	13.26	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
9	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	11	钢筋混凝土	3	2010年	32.34	13.26	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
10	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	12	钢筋混凝土	3	2010年	28.61	11.73	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
11	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	13	钢筋混凝土	3	2010年	28.61	11.73	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
12	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	14	钢筋混凝土	3	2010年	28.61	11.73	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
13	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	19	钢筋混凝土	3	2010年	28.61	11.73	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
14	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	21	钢筋混凝土	3	2010年	32.34	13.26	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
15	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	24	钢筋混凝土	3	2010年	32.34	13.26	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
16	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	25	钢筋混凝土	3	2010年	31.72	13.01	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
17	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	26	钢筋混凝土	3	2010年	31.72	13.01	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
18	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	28	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
19	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	30	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
20	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	31	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
21	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	33	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
22	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	35	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
23	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	36	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
24	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	37	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
25	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	38	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
26	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	39	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
27	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	40	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
28	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	41	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
29	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	42	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
30	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	44	钢筋混凝土	3	2010年	31.41	12.88	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
31	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	45	钢筋混凝土	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
32	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	46	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
33	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	47	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
34	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负1	48	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日: 2019年12月12日

委托人: 重庆市大足区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用 权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成 年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
35	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	51	钢混	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
36	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	53	钢混	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
37	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	54	钢混	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
38	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	55	钢混	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
39	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	56	钢混	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
40	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	57	钢混	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
41	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	58	钢混	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
42	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	59	钢混	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
43	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	60	钢混	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
44	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	61	钢混	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
45	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	62	钢混	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
46	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	63	钢混	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
47	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	64	钢混	3	2010年	30.15	12.36	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
48	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	65	钢混	3	2010年	31.41	12.88	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
49	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	66	钢混	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
50	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	67	钢混	3	2010年	32.03	13.13	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
51	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	69	钢混	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大渡区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
52	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	70	钢混	3	2010年	28.69	11.85	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
53	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	71	钢混	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
54	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	72	钢混	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
55	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	73	钢混	3	2010年	26.02	10.67	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
56	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	74	钢混	3	2010年	31.94	13.10	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
57	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	75	钢混	3	2010年	29.58	12.13	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
58	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	76	钢混	3	2010年	34.24	14.04	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
59	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	77	钢混	3	2010年	57.95	23.76	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
60	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	78	钢混	3	2010年	26.93	11.04	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
61	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	79	钢混	3	2010年	53.19	21.81	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
62	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	80	钢混	3	2010年	31.94	13.10	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
63	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	81	钢混	3	2010年	31.94	13.10	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
64	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	82	钢混	3	2010年	29.58	12.13	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
65	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	83	钢混	3	2010年	65.28	26.77	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
66	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	84	钢混	3	2010年	65.28	26.77	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
67	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	85	钢混	3	2010年	65.28	26.77	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
68	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	86	钢混	3	2010年	65.28	26.77	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成年月	建筑面积 (M2)	套内面积 (M2)	装修情况	利用现状
69	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	87	钢筋混凝土	3	2010年	33.92	13.91	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
70	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	88	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
71	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	89	钢筋混凝土	3	2010年	32.66	13.39	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
72	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	91	钢筋混凝土	3	2010年	27.63	11.33	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
73	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	92	钢筋混凝土	3	2010年	27.63	11.33	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
74	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	93	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
75	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	94	钢筋混凝土	3	2010年	28.89	11.85	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
76	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负1	95	钢筋混凝土	3	2010年	31.41	12.89	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
77	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房1	钢筋混凝土	3	2010年	155.71	63.44	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
78	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房2	钢筋混凝土	3	2010年	318.08	130.66	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
79	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房3	钢筋混凝土	3	2010年	449.28	184.21	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
80	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房4	钢筋混凝土	3	2010年	31.83	13.05	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
81	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房5	钢筋混凝土	3	2010年	31.83	13.05	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
82	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房9	钢筋混凝土	3	2010年	49.46	20.28	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
83	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房10	钢筋混凝土	3	2010年	54.07	22.17	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
84	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	库房11	钢筋混凝土	3	2010年	66.58	27.30	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
85	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑5幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负2	1	钢筋混凝土	3	2010年	34.14	11.70	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
86	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	2	钢混	3	2010年	34.14	11.70	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
87	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	4	钢混	3	2010年	34.31	11.76	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
88	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	5	钢混	3	2010年	34.22	11.73	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
89	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	6	钢混	3	2010年	41.72	14.30	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
90	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	7	钢混	3	2010年	85.05	29.15	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
91	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	8	钢混	3	2010年	85.05	29.15	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
92	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	9	钢混	3	2010年	41.66	14.29	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
93	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	10	钢混	3	2010年	34.89	11.96	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
94	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	11	钢混	3	2010年	34.31	11.76	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
95	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	12	钢混	3	2010年	37.93	13.00	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
96	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	13	钢混	3	2010年	36.47	12.50	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
97	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	14	钢混	3	2010年	41.75	14.31	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
98	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	15	钢混	3	2010年	48.84	16.74	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
99	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	16	钢混	3	2010年	44.64	15.30	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
100	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	17	钢混	3	2010年	31.16	10.68	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
101	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	18	钢混	3	2010年	50.07	17.16	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封
102	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商业服务用地	停车用房	负2	19	钢混	3	2010年	48.55	16.64	水泥地面, 墙面刷白, 配消防喷淋系统, 约八成新。	空置, 大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日: 2019年12月12日

委托人: 重庆市大足区人民政府

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
103	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	20	钢筋混凝土	3	2010年	77.72	26.64	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
104	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	21	钢筋混凝土	3	2010年	91.35	31.31	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
105	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	22	钢筋混凝土	3	2010年	36.41	12.48	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
106	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	23	钢筋混凝土	3	2010年	36.41	12.48	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
107	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	24	钢筋混凝土	3	2010年	36.41	12.48	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
108	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	25	钢筋混凝土	3	2010年	36.41	12.48	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
109	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	26	钢筋混凝土	3	2010年	37.93	13.00	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
110	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	27	钢筋混凝土	3	2010年	37.93	13.00	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
111	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	28	钢筋混凝土	3	2010年	37.93	13.00	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
112	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	29	钢筋混凝土	3	2010年	36.41	12.48	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
113	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	30	钢筋混凝土	3	2010年	36.41	12.48	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
114	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	31	钢筋混凝土	3	2010年	36.41	12.48	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
115	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负2	32	钢筋混凝土	3	2010年	32.48	11.27	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
116	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负3	1	钢筋混凝土	3	2010年	29.53	10.12	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
117	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负3	2	钢筋混凝土	3	2010年	29.53	10.12	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
118	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负3	3	钢筋混凝土	3	2010年	29.53	10.12	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
119	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服服务用地	停车用房	负3	4	钢筋混凝土	3	2010年	29.53	10.12	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
120	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	5	钢混	3	2010年	29.53	10.12	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
121	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	6	钢混	3	2010年	29.53	10.12	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
122	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	7	钢混	3	2010年	29.53	10.12	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
123	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	8	钢混	3	2010年	29.53	10.12	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
124	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	9	钢混	3	2010年	37.23	12.76	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
125	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	10	钢混	3	2010年	38.07	13.05	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
126	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	11	钢混	3	2010年	39.44	13.52	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
127	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	12	钢混	3	2010年	36.47	12.50	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
128	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	13	钢混	3	2010年	42.15	14.45	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
129	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	14	钢混	3	2010年	89.80	30.78	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
130	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	15	钢混	3	2010年	89.80	30.78	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
131	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	16	钢混	3	2010年	43.39	14.84	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
132	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	17	钢混	3	2010年	35.91	12.31	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
133	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	18	钢混	3	2010年	35.01	12.00	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
134	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	19	钢混	3	2010年	39.45	13.52	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
135	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	20	钢混	3	2010年	38.69	13.26	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封
136	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	水川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	21	钢混	3	2010年	34.66	11.88	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统, 约八成新。	空置、大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用 权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成 年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
137	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	22	钢混	3	2010年	39.80	13.64	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
138	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	23	钢混	3	2010年	43.58	14.94	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
139	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	24	钢混	3	2010年	37.56	12.88	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
140	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	25	钢混	3	2010年	48.08	16.48	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
141	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	26	钢混	3	2010年	48.84	16.74	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
142	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	27	钢混	3	2010年	37.57	12.88	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
143	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	28	钢混	3	2010年	87.73	30.07	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
144	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	29	钢混	3	2010年	37.20	12.75	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
145	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	30	钢混	3	2010年	36.46	12.50	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
146	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	31	钢混	3	2010年	37.20	12.75	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
147	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	32	钢混	3	2010年	37.20	12.75	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
148	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	33	钢混	3	2010年	35.71	12.24	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
149	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	34	钢混	3	2010年	35.71	12.24	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
150	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	35	钢混	3	2010年	46.04	15.78	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
151	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	36	钢混	3	2010年	46.04	15.78	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
152	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	37	钢混	3	2010年	33.60	11.52	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封
153	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	38	钢混	3	2010年	35.91	12.31	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置、大足区人民法院查封

房地产估价明细表

评估基准日：2019年12月12日

委托人：重庆市大足区人民法院

序号	产权人	房屋地址	所在建筑物名称	土地使用 权类型	土地用途	房屋用途	楼层	房号	结构	层高 (M)	建成 年月	建筑面积 (M ²)	套内面积 (M ²)	装修情况	利用现状
154	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	39	钢混	3	2010年	35.91	12.31	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
155	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	40	钢混	3	2010年	35.91	12.31	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
156	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	41	钢混	3	2010年	32.74	11.22	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
157	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	42	钢混	3	2010年	32.74	11.22	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
158	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	43	钢混	3	2010年	32.74	11.22	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
159	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢车库	出让	其他商服务用地	停车用房	负3	44	钢混	3	2010年	45.25	15.51	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
160	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢1单元	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	1	钢混	3	2010年	35.64	29.76	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
161	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢1单元	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	2	钢混	3	2010年	102.00	85.17	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
162	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢1单元	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	3	钢混	3	2010年	120.72	100.80	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
163	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢2单元	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	1	钢混	3	2010年	93.94	78.44	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
164	重庆市龙乡苑房地产开发有限公司	永川区卧龙路180号	佳和丽苑12幢2单元	出让	其他商服务用地	仓储用房	负1	2	钢混	3	2010年	91.28	76.32	水泥地面、墙面刷白、配消防喷淋系统，约八成新。	空置，大足区人民法院查封
合 计												7,271.96	2,958.66		

永川区房产面积测算报告
(竣工)



宗地号: 1

房屋名称: 佳和丽苑车库幢分割



房屋地址: 永川区卧龙路180号

委托单位: 重庆市龙乡苑房地产开发有限公司

2012年8月6日

目录

房屋面积分户汇总表.....	1
房屋建筑面积总表.....	2
房屋建筑面积分层汇总表.....	3
共用建筑面积分层汇总表.....	4
房屋建筑面积分层平面图.....	5
房屋建筑面积量测和计算说明.....	6
检查验收表.....	7
附件.....	8



房屋建筑面积量测和计算说明

一、本报告书用于权属登记

二、项目名称及幢号

- 1、规划批准项目名称：佳和丽苑
- 2、对外销售项目名称：佳和丽苑
- 3、本次申请测绘的楼盘（组团）名称：佳和丽苑车库
- 4、规划批次的幢号名称：车库
- 5、公安机关编制的幢号名称：车库
- 6、房屋宗地号：

三、房屋面积概况

1. 本幢房屋共负1层为车库面积为3167.69平方米（96套），库房地面面积为274.14平方米（96套），物管房面积为：246.60平方米，总建筑面积为4688.43平方米。

四、特殊说明

无

五、建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》（GB/T 17986.1 -- 2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74号）
3. 《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝国土房管发〔2007〕648号）
4. 《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发〔2010〕92号）
5. 其它依据：建设工程规划许可证（渝规建证〔2012〕永川字第7号）、重庆市龙乡苑房地产开发有限公司提供的竣工图纸。

六、测算方法及其它说明

1. 外业使用红外线测距仪，此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；
2. 内页采用由重庆市房屋勘测院和重庆大学单位开发的数字化房产综合处理系统软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至0.01平方米，分摊系数保留至小数点后四位；
3. 附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；

七、此份资料共 27 页，包括：

- 房屋建筑面积测绘和计算说明 2 页；
房屋建筑面积分户汇总表 2 页；
房屋建筑面积分层汇总表 2 页；
共用建筑面积分层汇总表 2 页；
附图 10 页；
附件 9 页。

八、其它说明



本报告书共 1 幢 1 层 107 套

七、各负责人签名和公章：

测绘计算：李地 2012年8月6日

互 检：李 2012年8月6日

总工程师检查：李永华 2012年8月6日



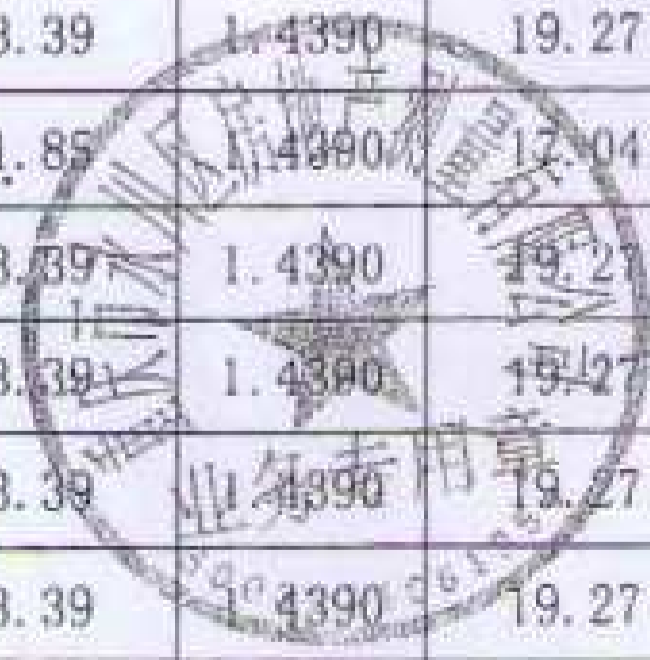
房屋面积分户汇总表

房产名称: 佳和丽苑车库幢分割

面积单位: 平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第车库	/	第负1	1	11.85	1.4390	17.04	28.89	✓ 1
第车库	/	第负1	10 ✓	13.26	1.4390	19.08	32.34	1
第车库	/	第负1	11 ✓	13.26	1.4390	19.08	32.34	1
第车库	/	第负1	12 ✓	11.73	1.4390	16.88	28.61	1
第车库	/	第负1	13 ✓	11.73	1.4390	16.88	28.61	1
第车库	/	第负1	14 ✓	11.73	1.4390	16.88	28.61	1
第车库	/	第负1	15	11.73	1.4390	16.88	28.61	1
第车库	/	第负1	16	13.26	1.4390	19.08	32.34	1
第车库	/	第负1	17	13.26	1.4390	19.08	32.34	1
第车库	/	第负1	18	11.73	1.4390	16.88	28.61	1
第车库	/	第负1	19 ✓	11.73	1.4390	16.88	28.61	1
第车库	/	第负1	2	11.85	1.4390	17.04	28.89	1
第车库	/	第负1	20	13.52	1.4390	19.45	32.97	1
第车库	/	第负1	21 ✓	13.26	1.4390	19.08	32.34	1
第车库	/	第负1	22	13.26	1.4390	19.08	32.34	1
第车库	/	第负1	23	13.26	1.4390	19.08	32.34	1
第车库	/	第负1	24 ✓	13.26	1.4390	19.08	32.34	1
第车库	/	第负1	25 ✓	13.01	1.4390	18.71	31.72	1
第车库	/	第负1	26 ✓	13.01	1.4390	18.71	31.72	1
第车库	/	第负1	27	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	28 ✓	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	29	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	3	11.85	1.4390	17.04	28.89	✓ 1
第车库	/	第负1	30 ✓	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	31	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	32	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	33 ✓	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	34	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	35 ✓	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	36 ✓	13.39	1.4390	19.27	32.66	1

重庆市国土资源和房屋勘测规划院
 永川区房产测量所
 测绘资料专用章
 5001001071681



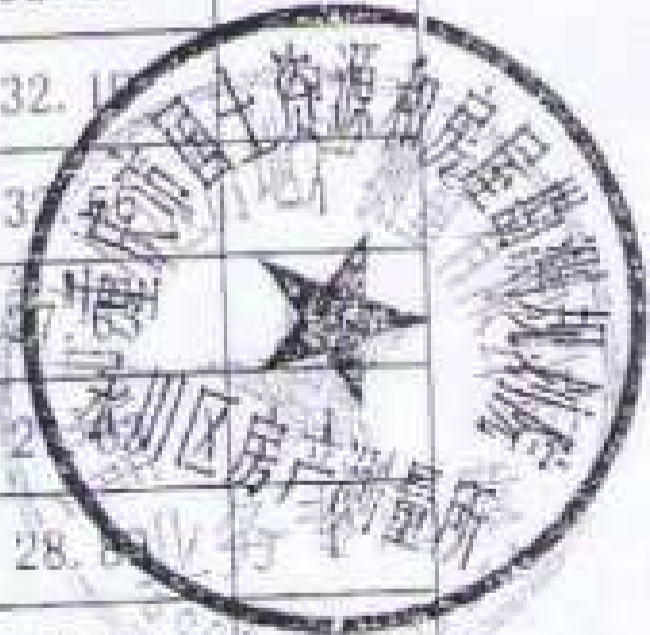
第车库	/	第负1	37	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	38	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	39	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	4	11.85	1.4390	17.04	28.89	1	✓
第车库	/	第负1	40	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	41	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	42	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	43	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	44	12.88	1.4390	18.53	31.41	1	✓
第车库	/	第负1	45	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	46	11.85	1.4390	17.04	28.89	1	✓
第车库	/	第负1	47	11.85	1.4390	17.04	28.89	1	✓
第车库	/	第负1	48	11.85	1.4390	17.04	28.89	1	✓
第车库	/	第负1	49	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	5	13.13	1.4390	18.90	32.03	1	✓
第车库	/	第负1	50	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	51	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	52	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	53	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	54	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	55	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	56	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	57	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	58	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	59	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	6	13.13	1.4390	18.90	32.03	1	✓
第车库	/	第负1	60	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	61	11.85	1.4390	17.04	28.89	1	✓
第车库	/	第负1	62	11.85	1.4390	17.04	28.89	1	✓
第车库	/	第负1	63	11.85	1.4390	17.04	28.89	1	✓
第车库	/	第负1	64	12.36	1.4390	17.79	30.15	1	✓
第车库	/	第负1	65	12.88	1.4390	18.53	31.41	1	✓
第车库	/	第负1	66	13.39	1.4390	19.27	32.66	1	✓
第车库	/	第负1	67	13.13	1.4390	18.90	32.03	1	✓

重庆市国土资源和房屋勘测规划院
永川区房产测量所
测绘资料专用章



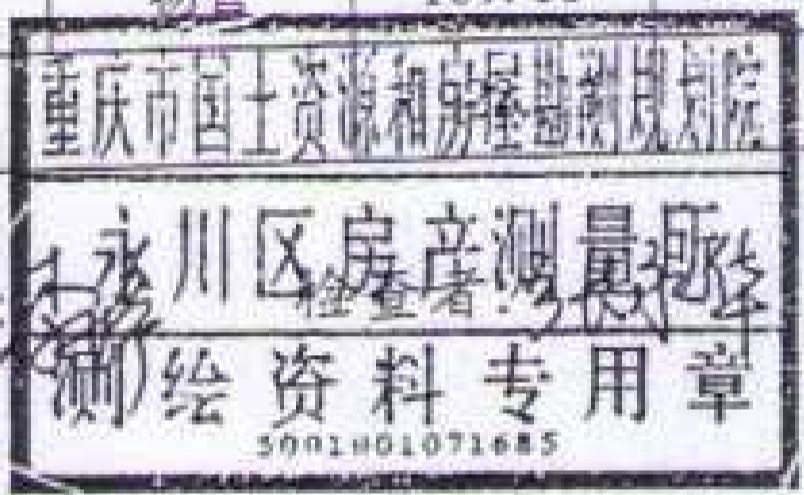
第车库	/	第负1	68	13.13	1.4390	18.90	32.03	1
第车库	/	第负1	69	11.85	1.4390	17.04	28.89	1
第车库	/	第负1	7	14.58	1.4390	20.97	35.55	1
第车库	/	第负1	70	11.85	1.4390	17.04	28.89	1
第车库	/	第负1	71	11.85	1.4390	17.04	28.89	1
第车库	/	第负1	72	11.85	1.4390	17.04	28.89	1
第车库	/	第负1	73	10.67	1.4390	15.35	26.02	1
第车库	/	第负1	74	13.10	1.4390	18.84	31.94	1
第车库	/	第负1	75	12.13	1.4390	17.45	29.58	1
第车库	/	第负1	76	14.04	1.4390	20.20	34.24	1
第车库	/	第负1	77	23.76	1.4390	34.19	57.95	1
第车库	/	第负1	78	11.04	1.4390	15.89	26.93	1
第车库	/	第负1	79	21.81	1.4390	31.38	53.19	1
第车库	/	第负1	8	14.58	1.4390	20.97	35.55	1
第车库	/	第负1	80	13.10	1.4390	18.84	31.94	1
第车库	/	第负1	81	13.10	1.4390	18.84	31.94	1
第车库	/	第负1	82	12.13	1.4390	17.45	29.58	1
第车库	/	第负1	83	26.77	1.4390	38.51	65.28	1
第车库	/	第负1	84	26.77	1.4390	38.51	65.28	1
第车库	/	第负1	85	26.77	1.4390	38.51	65.28	1
第车库	/	第负1	86	26.77	1.4390	38.51	65.28	1
第车库	/	第负1	87	13.91	1.4390	20.01	33.92	1
第车库	/	第负1	88	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	89	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	9	13.20	1.4390	18.99	32.11	1
第车库	/	第负1	90	13.39	1.4390	19.27	32.66	1
第车库	/	第负1	91	11.33	1.4390	16.30	28.89	1
第车库	/	第负1	92	11.33	1.4390	16.30	28.89	1
第车库	/	第负1	93	11.85	1.4390	17.04	28.89	1
第车库	/	第负1	94	11.85	1.4390	17.04	28.89	1
第车库	/	第负1	95	12.88	1.4390	18.53	31.41	1
第车库	/	第负1	96	12.88	1.4390	18.53	31.41	1
第车库	/	第负1	库房1	63.84	1.4390	91.87	155.71	1
第车库	/	第负1	库房10	22.17	1.4390	31.90	54.07	1

重庆市国土资源和房屋勘测规划院
 永川区房产测量所
 测绘资料专用章
 50010301071289



第车库	/	第负1	库房 11	27.30	1.4390	39.28	66.58	1
第车库	/	第负1	库房 2	130.66	1.4390	188.02	318.68	1
第车库	/	第负1	库房 3	184.21	1.4390	265.07	449.28	1
第车库	/	第负1	库房 4	13.05	1.4390	18.78	31.83	1
第车库	/	第负1	库房 5	13.05	1.4390	18.78	31.83	1
第车库	/	第负1	库房 6	15.75	1.4390	22.66	38.41	1
第车库	/	第负1	库房 7	15.75	1.4390	22.66	38.41	1
第车库	/	第负1	库房 8	16.35	1.4390	23.53	39.88	1
第车库	/	第负1	库房 9	20.28	1.4390	29.18	49.46	1
第车库	/	第负1	物管	101.10	1.4390	145.50	246.60	1
合计						2766.00	4688.00	



计算者: 冯他文 互检: 李

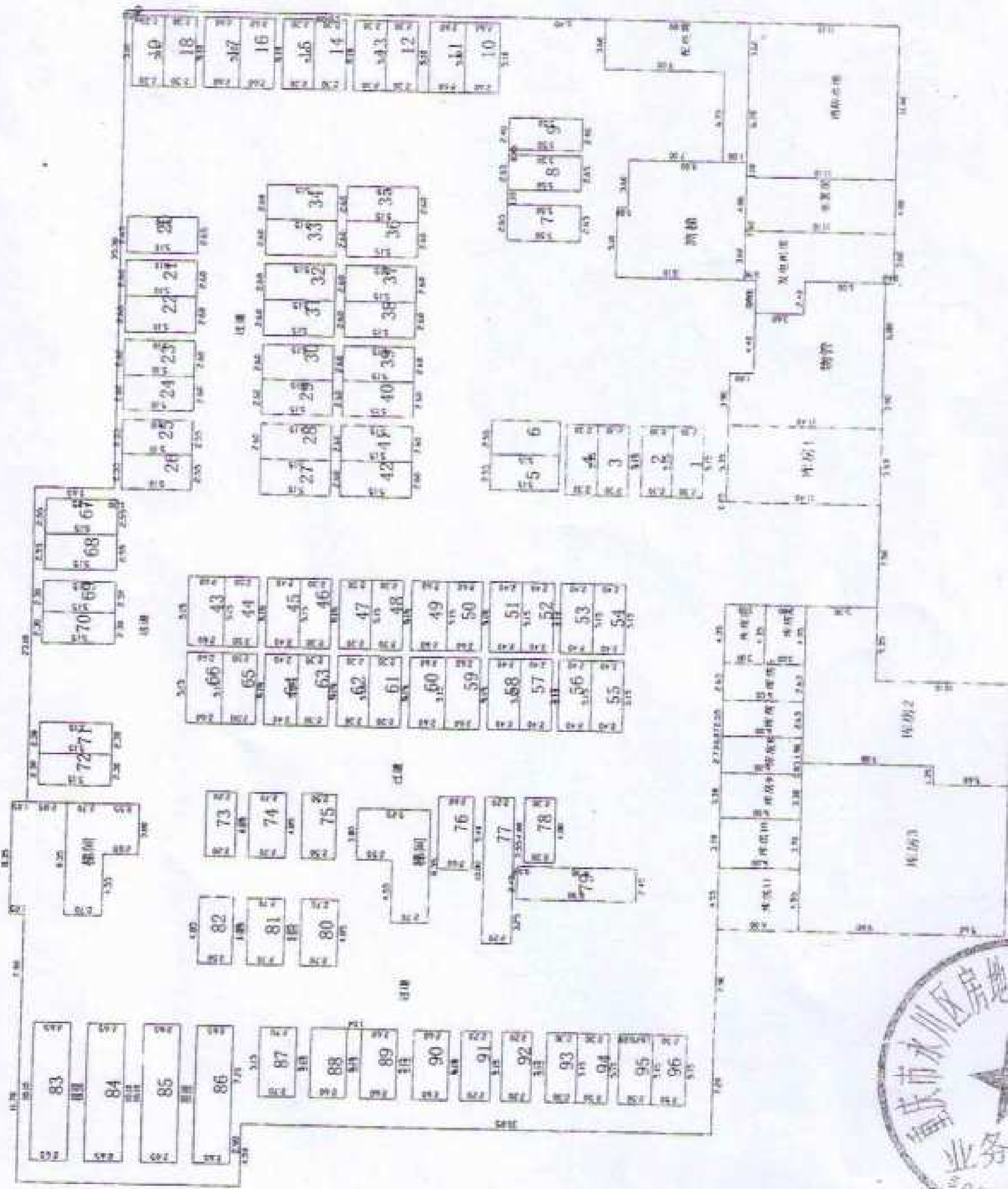


部门检查



房屋建筑面积总表

宗地号	1	建筑物名称	佳和丽苑车库幢分割		
地址	永川区卧龙路180号	坐 标	X=	Y=	
建设单位	重庆市龙乡苑 房地产开发 有限公司				车库
面积统计					层数统计
基底面积	/	地面上	/	裙楼	无
总建筑面积	4688.43	层 数		塔楼	无
其中	地面上	/	其中	架空层	无
	半地下室	无		转换层	无
	地下室	无		设备层	无
	共用建筑面积	2766.04		避难层	
总 计					
其中	应分摊	2766.04	地下室层数		
	不分摊	无	半地下室的地面高度		无(米)



第一层辅助层平面图

建筑面积: 4688.43 M² 房屋分摊面积: 766.04 M² 土地分摊系数: 0.1728 土地共用面积: 5022 M² 土地分摊面积: 810.2 M²

勘丈: 李婷 龙地文 ; 制图: 龙地文



永川区房产面积测算报告书
(分割)



宗地号: /

房屋名称: 佳和丽苑 12 幢车库



房屋地址: 永川区卧龙路 180 号

委托单位: 重庆市龙乡苑房地产开发有限公司



永川区房产测量所

2014 年 9 月 28 日

八、其它说明

本报告书共 1 幢。

九、各负责人签名和公章：

测绘计算：张 2014 年 9 月 28 日

检：李 2014 年 9 月 28 日

总工办检查：

张 2014 年 9 月 29 日

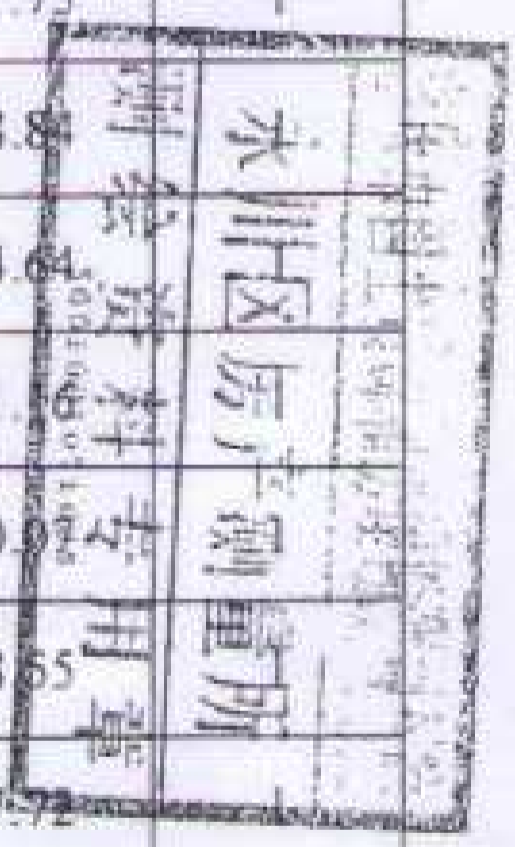


房屋面积分户汇总表

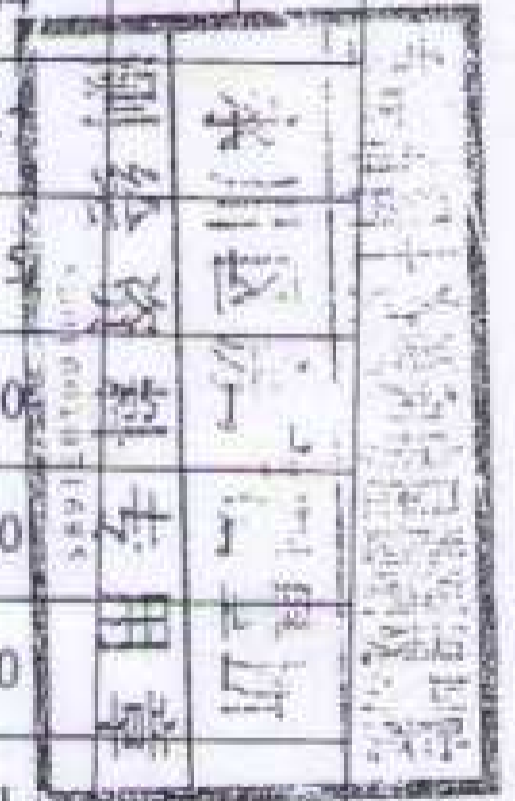
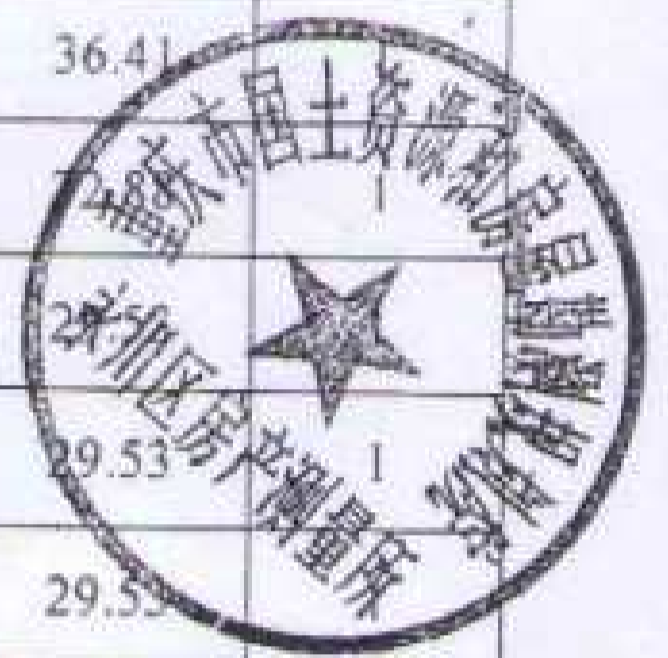
建筑物名称：佳和丽苑 12 幢车库分割

面积单位：平方米

序号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户类型数
第12	/	第负2	01	11.70	1.9176	22.44	34.14	1
第12	/	第负2	02	11.70	1.9176	22.44	34.14	1
第12	/	第负2	03	11.64	1.9176	22.32	33.96	1
第12	/	第负2	04	11.76	1.9176	22.55	34.31	1
第12	/	第负2	05	11.73	1.9176	22.49	34.22	1
第12	/	第负2	06	14.30	1.9176	27.42	41.72	1
第12	/	第负2	07	29.15	1.9176	55.90	85.05	1
第12	/	第负2	08	29.15	1.9176	55.90	85.05	1
第12	/	第负2	09	14.28	1.9176	27.38	41.66	1
第12	/	第负2	10	11.96	1.9176	22.93	34.89	1
第12	/	第负2	11	11.76	1.9176	22.55	34.31	1
第12	/	第负2	12	13.00	1.9176	24.93	37.93	1
第12	/	第负2	13	12.50	1.9176	23.97	36.47	1
第12	/	第负2	14	14.31	1.9176	27.44	41.75	1
第12	/	第负2	15	16.74	1.9176	32.10	48.84	1
第12	/	第负2	16	15.30	1.9176	29.34	44.64	1
第12	/	第负2	17	10.68	1.9176	20.48	31.16	1
第12	/	第负2	18	17.16	1.9176	32.91	50.07	1
第12	/	第负2	19	16.64	1.9176	31.91	48.55	1
第12	/	第负2	20	26.64	1.9176	51.08	77.72	1
第12	/	第负2	21	31.31	1.9176	60.04	91.35	1
第12	/	第负2	22	12.48	1.9176	23.93	36.41	1
第12	/	第负2	23	12.48	1.9176	23.93	36.41	1
第12	/	第负2	24	12.48	1.9176	23.93	36.41	1
第12	/	第负2	25	12.48	1.9176	23.93	36.41	1

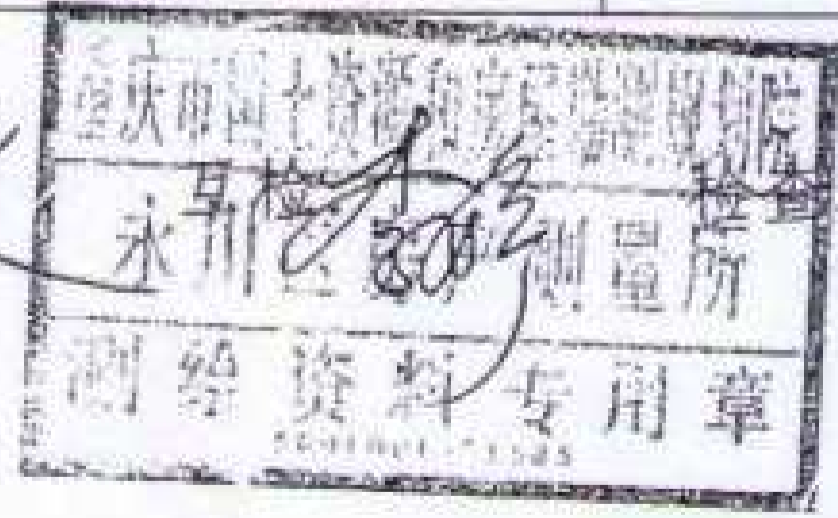


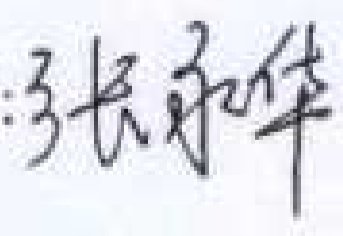

第12	/	第负2	26	13.00	1.9176	24.93	37.93	1
第12	/	第负2	27	13.00	1.9176	24.93	37.93	1
第12	/	第负2	28	13.00	1.9176	24.93	37.93	1
第12	/	第负2	29	12.48	1.9176	23.93	36.41	1
第12	/	第负2	30	12.48	1.9176	23.93	36.41	1
第12	/	第负2	31	12.48	1.9176	23.93	36.41	1
第12	/	第负2	32	11.27	1.9176	21.61		1
第12	/	第负3	01	10.12	1.9176	19.41		1
第12	/	第负3	02	10.12	1.9176	19.41	29.53	1
第12	/	第负3	03	10.12	1.9176	19.41	29.53	1
第12	/	第负3	04	10.12	1.9176	19.41	29.53	1
第12	/	第负3	05	10.12	1.9176	19.41	29.53	1
第12	/	第负3	06	10.12	1.9176	19.41	29.53	1
第12	/	第负3	07	10.12	1.9176	19.41	29.53	1
第12	/	第负3	08	10.12	1.9176	19.41	29.53	1
第12	/	第负3	09	12.76	1.9176	24.47	37.23	1
第12	/	第负3	10	13.05	1.9176	25.02	38.07	1
第12	/	第负3	11	13.52	1.9176	25.92	39.44	1
第12	/	第负3	12	12.50	1.9176	23.97	36.41	1
第12	/	第负3	13	14.45	1.9176	27.70	42.15	1
第12	/	第负3	14	30.78	1.9176	59.02	89.80	1
第12	/	第负3	15	30.78	1.9176	59.02	89.80	1
第12	/	第负3	16	14.84	1.9176	28.46	43.30	1
第12	/	第负3	17	12.31	1.9176	23.60	35.91	1
第12	/	第负3	18	12.00	1.9176	23.01	35.01	1
第12	/	第负3	19	13.52	1.9176	25.93	39.45	1
第12	/	第负3	20	13.26	1.9176	25.43	38.69	1
第12	/	第负3	21	11.88	1.9176	22.78	34.66	1
第12	/	第负3	22	13.64	1.9176	26.16	39.80	1



第12	/	第负3	23	14.94	1.9176	28.64	43.58	1
第12	/	第负3	24	12.88	1.9176	24.68	37.56	1
第12	/	第负3	25	16.48	1.9176	31.60	48.08	1
第12	/	第负3	26	16.74	1.9176	32.10	48.84	1
第12	/	第负3	27	12.88	1.9176	24.69	37.57	1
第12	/	第负3	28	30.07	1.9176	57.66	87.73	1
第12	/	第负3	29	12.75	1.9176	24.45	37.20	1
第12	/	第负3	30	12.50	1.9176	23.96	36.46	1
第12	/	第负3	31	12.75	1.9176	24.45	37.20	1
第12	/	第负3	32	12.75	1.9176	24.45	37.20	1
第12	/	第负3	33	12.24	1.9176	23.47	35.71	1
第12	/	第负3	34	12.24	1.9176	23.47	35.71	1
第12	/	第负3	35	15.78	1.9176	30.26	46.04	1
第12	/	第负3	36	15.78	1.9176	30.26	46.04	1
第12	/	第负3	37	11.52	1.9176	22.08	33.60	1
第12	/	第负3	38	12.31	1.9176	23.60	35.91	1
第12	/	第负3	39	12.31	1.9176	23.60	35.91	1
第12	/	第负3	40	12.31	1.9176	23.60	35.91	1
第12	/	第负3	41	11.22	1.9176	21.52	32.74	1
第12	/	第负3	42	11.22	1.9176	21.52	32.74	1
第12	/	第负3	43	11.22	1.9176	21.52	32.74	1
第12	/	第负3	44	15.51	1.9176	29.74	45.25	1
合计				1089.69		2089.52	3179.21	

计算者: 



检查者:  部门检查者: 

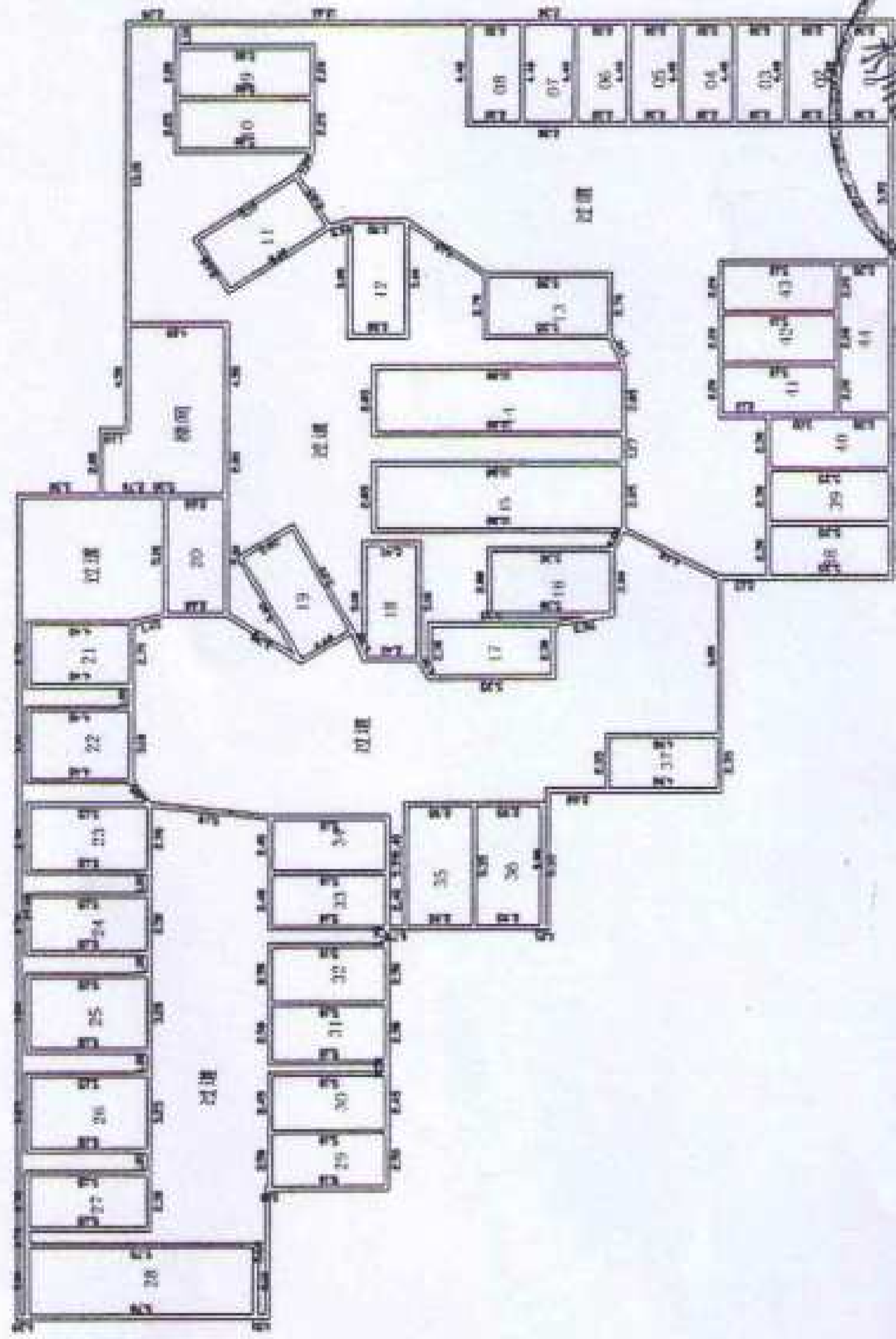


28日

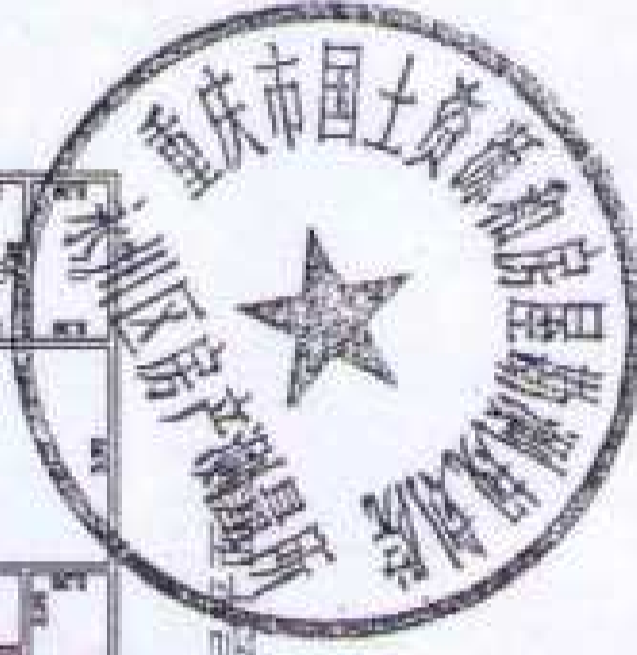
房屋建筑面积总表

宗地号		1	建筑物名称	佳和丽苑 12 幢车库分割	
地 址		永川区卧龙路 180 号	坐 标	X=	Y=
委托单位		重庆市龙乡苑 房地产开发有 限公司	用 途	车库	
面 积 统 计			层 数 统 计		
基底面积		/	地面以上 层 数	无	
总建筑面积		3179.21		无	
其 中	地面以上	/	其 中	架空层	无
	半地下室	无		转换层	无
	地下室	3179.21		设备层	无
共用建筑面积 总 计		2089.52		避难层	无
其 中	应分摊	2089.52	地下室层数		
	不分摊	无			
备注说明:					



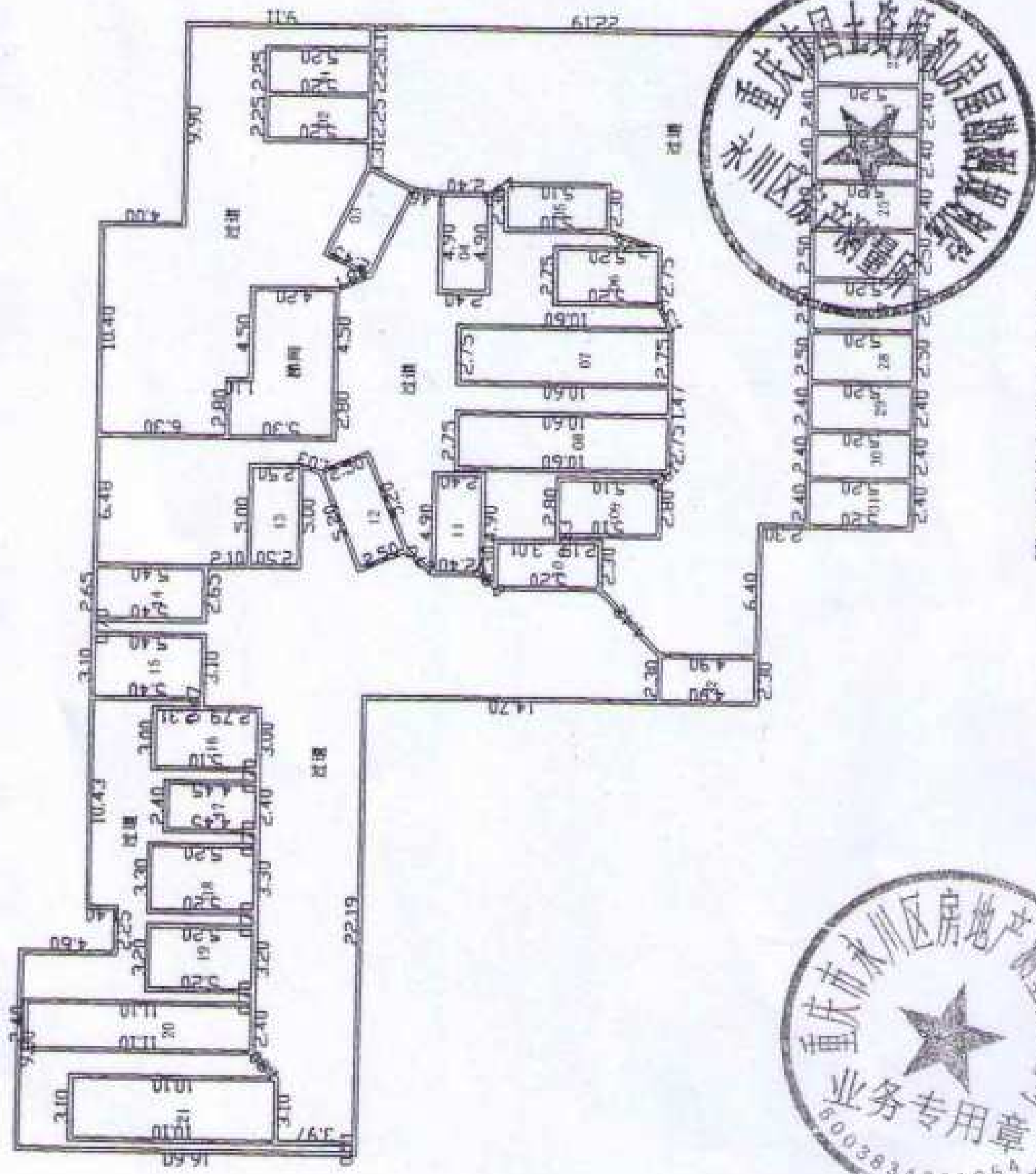


第12幢第3层平面图



建筑面积: 1775.74 m² 房产分摊面积: 1167.09 m² 土地分摊系数: 0.1062 土地共用面积: 1581 m² 土地分摊面积: 188.6 m²

勘丈: 龙地文 李婷 制图: 龙地文



第12幢第2层平面图

建筑面积: 1403.47 m² 房产分摊面积: 922.43 m² 土地分摊系数: 0.1062 土地共用面积: 158.1 m² 土地分摊面积: 149 m²

勘文: 龙地文 李婷 制图: 龙地文

三、建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74号)
3. 《重庆市房屋面积测算实施细则》(渝国土房管发〔2007〕648号)
4. 《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》(渝国土房管发〔2010〕92号)
5. 其它依据：重庆市龙乡苑房地产开发有限公司永川分公司提供的竣工图纸。

六、测算方法及其它说明

1. 此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；
2. 外业采用红外线测距仪、内页采用由重庆市房屋勘测院和重庆大学 单位开发的数字化房产综合处理系统 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位；
3. 附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；

七、此份资料共 25 页，包括：

- 房屋建筑面积测绘和计算说明 2 页；
- 房屋建筑面积分户汇总表 2 页；
- 房屋建筑面积分层汇总表 2 页；
- 共用建筑面积分层汇总表 2 页；
- 附图 10 页；
- 附件 9 页。

八、其它说明

本报告书共 1 幢。

九、各负责人签名和公章：

测绘计算：张永 2015 年 3 月 24 日

检核：李华 2015 年 3 月 24 日

总工办检查：张永 2015 年 3 月 24 日



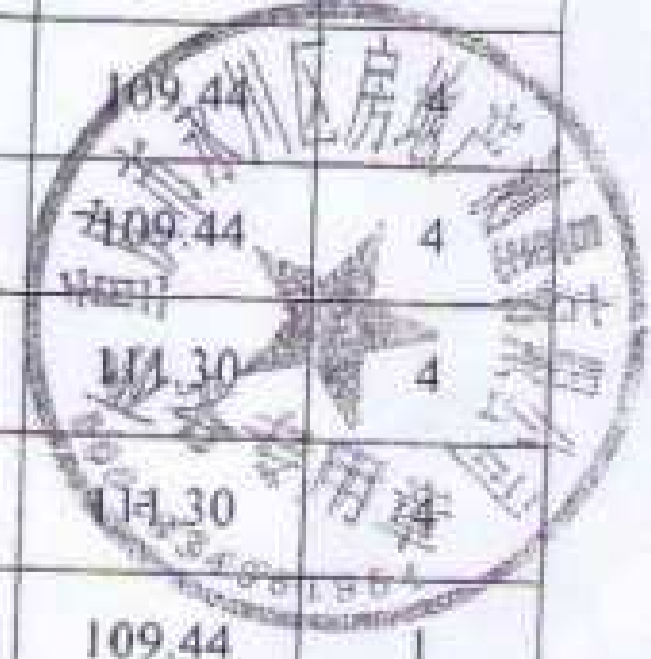
房屋面积分户汇总表

建筑物名称: 佳和丽苑 12 幢变更

面积单位: 平方米

编号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第12	/	第1	管理房	20.91	0.0000	0.00	20.91	1
第12	/	第负1	1 (库房)	25.75	0.1976	5.88	35.64	1
第12	/	第负2	车库	1526.93	0.0782	119.41	1646.34	1
第12	/	第负3	车库	1421.69	0.0782	111.18	1532.87	1
第12	1	第1	1	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第1	2	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第1	3	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第10	1	62.88	0.1976	12.43	75.31	1
第12	1	第10	2	62.88	0.1976	12.43	75.31	1
第12	1	第10	3	61.94	0.1976	12.24	74.18	1
第12	1	第10	4	61.94	0.1976	12.24	74.18	1
第12	1	第11	1跃1	49.68	0.1976	9.82	59.50	1
第12	1	第11	2跃1	49.68	0.1976	9.82	59.50	1
第12	1	第11	3跃1	43.61	0.1976	8.62	52.23	1
第12	1	第11	4跃1	43.61	0.1976	8.62	52.23	1
第12	1	第11+1	1跃2	36.78	0.1976	7.27	44.05	1
第12	1	第11+1	2跃2	36.78	0.1976	7.27	44.05	1
第12	1	第11+1	3跃2	37.52	0.1976	7.41	44.93	1
第12	1	第11+1	4跃2	37.52	0.1976	7.41	44.93	1
第12	1	第2-5	1	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第2-5	2	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第2-5	3	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第2-5	4	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第6	1	91.38	0.1976	18.06	109.44	1

重庆市国土资源和房屋规划院
 永川区房产测量所
 测绘资料专用章
 渝房地资字[2011]071685号



第12	1	第6	2	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第6	3	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第6	4	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第7	1	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第7	2	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第7	3	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第7	4	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第8	1	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第8	2	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第8	3	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第8	4	92.94	0.1976	18.36	111.30	1
第12	1	第9	1	64.68	0.1976	12.78	77.46	1
第12	1	第9	2	64.68	0.1976	12.78	77.46	1
第12	1	第9	3	61.91	0.1976	12.24	74.18	1
第12	1	第9	4	61.91	0.1976	12.24	74.18	1
第12	1	第负1	1 (库房) ✓	85.17	0.1976	16.83	102.00	1
第12	1	第负1	1 (住宅)	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	1	第负1	2 (库房) ✓	100.80	0.1976	19.92	120.72	1
第12	1	第负1	2 (住宅)	91.38	0.1976	18.06	109.44	1
第12	2	第1	1	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第1	2	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第1	3	87.10	0.1976	17.21	104.31	1
第12	2	第1	4	75.53	0.1976	14.92	90.45	1
第12	2	第1	6	89.28	0.1976	17.64	106.92	1
第12	2	第1	管理房	37.97	0.0000	0.00	37.97	1
第12	2	第10	1	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第10	2	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第10	3	87.10	0.1976	17.21	104.31	1

测绘
资料
专用
章

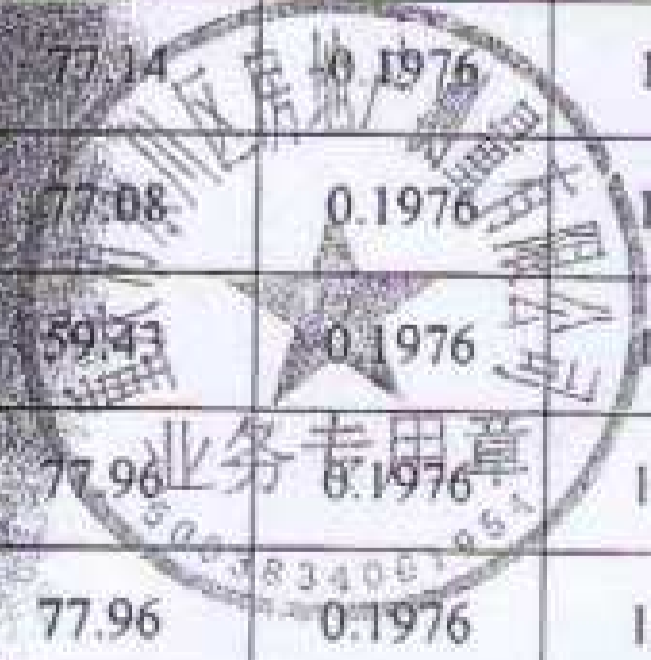
永川区房产测量所

重庆市国土资源和房屋勘测规划院




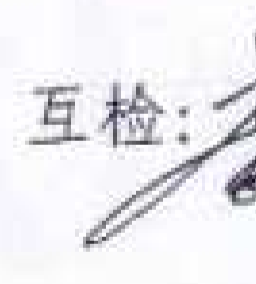
第10	2	第10	4	77.34	0.1976	15.24	92.38	1
第10	2	第10	5	77.08	0.1976	15.23	92.31	1
第11	2	第11	1跃1	81.88	0.1976	16.18	98.06	1
第11	2	第11	2跃1	81.88	0.1976	16.18	98.06	1
第11	2	第11	3跃1	87.10	0.1976	17.21	104.31	1
第11	2	第11	4跃1	77.14	0.1976	15.24	92.38	1
第11	2	第11	5跃1	77.08	0.1976	15.23	92.31	1
第11+1	2	第11+1	1跃2	48.58	0.1976	9.68	58.66	1
第11+1	2	第11+1	2跃2	48.58	0.1976	9.68	58.66	1
第11+1	2	第11+1	3跃2	34.75	0.1976	6.87	41.62	1
第11+1	2	第11+1	4跃2	51.72	0.1976	10.22	61.94	1
第11+1	2	第11+1	5跃2	57.56	0.1976	11.37	68.93	1
第2-5	2	第2-5	1	77.96	0.1976	15.40	93.36	4
第2-5	2	第2-5	2	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第2-5	2	第2-5	3	87.10	0.1976	17.21	104.31	1
第2-5	2	第2-5	4	77.14	0.1976	15.24	92.38	1
第2-5	2	第2-5	5	77.08	0.1976	15.23	92.31	1
第2-5	2	第2-5	6	89.28	0.1976	17.64	106.92	1
第6	2	第6	1	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第6	2	第6	2	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第6	2	第6	3	87.10	0.1976	17.21	104.31	1
第6	2	第6	4	77.14	0.1976	15.24	92.38	1
第6	2	第6	5	77.08	0.1976	15.23	92.31	1
第6	2	第6	6	59.43	0.1976	11.74	71.17	1
第7	2	第7	1	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第7	2	第7	2	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第7	2	第7	3	87.10	0.1976	17.21	104.31	1
第7	2	第7	4	77.14	0.1976	15.24	92.38	1

重庆市国土资源和房屋勘测规划院
 永川区房产测量所
 测绘资料专用章
 500101071585



第12	2	第7	5	77.08	0.1976	15.23	92.31	1
第12	2	第7	6	57.43	0.1976	11.74	71.17	1
第12	2	第8	1	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第8	2	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第8	3	87.10	0.1976	17.21	104.31	1
第12	2	第8	4	77.14	0.1976	15.24	92.38	1
第12	2	第8	5	77.08	0.1976	15.23	92.31	1
第12	2	第8	6	57.11	0.1976	7.33	44.44	1
第12	2	第9	1	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第9	2	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第9	3	87.10	0.1976	17.21	104.31	1
第12	2	第9	4	77.14	0.1976	15.24	92.38	1
第12	2	第9	5	77.08	0.1976	15.23	92.31	1
第12	2	第负1	1 (库房) ✓	78.44	0.1976	15.50	93.94	1
第12	2	第负1	1 (住宅)	89.28	0.1976	17.64	106.92	1
第12	2	第负1	2 (库房) ✓	76.22	0.1976	15.06	91.28	1
第12	2	第负1	2 (住宅)	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第负1	3 (住宅)	77.96	0.1976	15.40	93.36	1
第12	2	第负1	4 (住宅)	87.10	0.1976	17.21	104.31	1
合计				12730.34		2151.6		

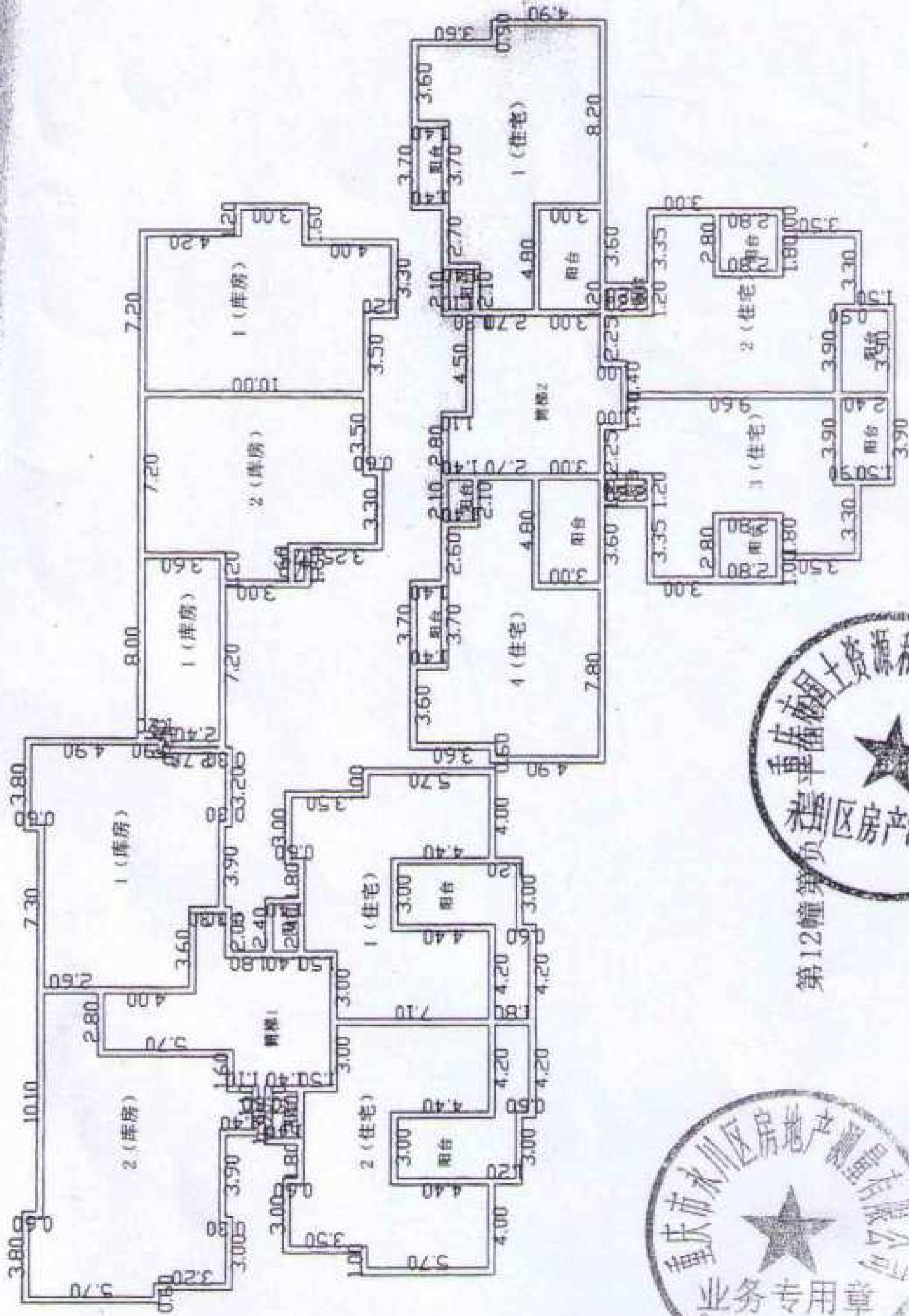
计算者: 

互检: 

重庆市规划和自然资源局
永川区房产测量所
测绘资料专用章
500100107683

重庆市规划和自然资源局
永川区房产测量所
检查者: 
2024年房测测量所 24日

业务专用章
500329061954



第12幢第页



建筑面积: 1060.41 M² 房产分摊面积: 174.96 M² 土地分摊系数: 0.1062 土地共用面积: 1581 M² 土地分摊面积: 112.6 M²

勘丈: 李婷 龙地英 制图: 龙地文

估价对象位置示意图



永川区卧龙路 180 号“佳和丽苑”

委估房地产现状照片



负2层车库入口



估价对象



估价对象



估价对象



负3层车库入口



12幢负1层库房

委估房地产现状照片



小区大门



小区环境



车库入口



估价对象



估价对象



估价对象