

河北省秦皇岛市海港区人民法院 执 行 裁 定 书

(2018)冀 0302 执 1841 号之一

申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司秦皇岛市分行直属支行，住所地秦皇岛市海港区建设大街 191 号，统一社会信用代码：91130300676044054B。

法定代表人郭爱静，行长。

被执行人刘大亮，男，1982 年 8 月 30 日出生，满族，现住秦皇岛市青龙满族自治县大巫岚镇罗丈子村 090652 号，公民身份号码：130321198208303718。

本院在执行中国邮政储蓄银行股份有限公司秦皇岛市分行直属支行与刘大亮金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人刘大亮向申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司秦皇岛市分行直属支行支付 674988.42 元及利息，但被执行人未履行生效法律文书确定的义务。本院于 2019 年 4 月 16 日以 (2018)冀 0302 执 1841 号执行裁定书查封了被执行人刘大亮名下位于秦皇岛市海港区红卫里 36 栋 8-7 号不动产（含下房一间）。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖被执行人刘大亮名下位于秦皇岛市海港区红卫里 36 栋 8-7 号不动产（含下房一间）。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 仇慧奇
人民陪审员 梁若冰
人民陪审员 杨景卉

二〇一 九年五月二十九日

书 记 员 李震斌

刘大亮所有的坐落于秦皇岛市海港区
红卫里 36 栋 8-7 号房产（含下房一间）市场价值

评估结果报告

秦衡泰[2019]房评字第 07133 号

评估机构：秦皇岛衡泰房地产评估有限公司

地 址：秦皇岛市建设大街 7-1 号

电 话：（0335）3637608-3060926

传 真：（0335）3060926

邮 编：066000

致评估委托人函

秦皇岛市海港区人民法院：

受贵院（2019）冀0302委评80号司法评估委托书的委托，我单位对贵院受理的申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司秦皇岛分行直属支行与被执行人刘大亮金融借款合同纠纷一案，对被执行人刘大亮所有的坐落于秦皇岛市海港区红卫里36栋8-7号房产（含下房一间）市场价值进行了评估。

评估对象：秦皇岛市海港区红卫里36栋8-7号（含下房一间），住宅，共6层，位于6层，建筑面积：142.66 m²

评估目的：为委托方确定房地产市场价值提供价格参考依据。

评估基准日：2019年5月29日。

评估结果：海港区红卫里36栋8-7号（含下房一间）市场价值为1200627元（大写人民币壹佰贰拾万零陆佰贰拾柒元整）。单价8416元/m²。

秦皇岛衡泰房地产评估有限公司

法定代表人：

二〇一九年七月二十四日

目 录

房地产估价师声明	4
评估假设和限制条件	6
评估结果报告	8
一、评估委托人	
二、评估机构	
三、评估目的	
四、评估对象	
五、评估基准日	
六、价值类型	
七、评估原则	
八、评估依据	
九、评估方法	
十、评估结果	
十一、评估人员	
十二、实地勘查期	
十三、评估作业期	
十四、报告使用期限	
附件	14

房地产估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在本评估报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、本评估报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到评估报告中已说明的评估假设和限制条件的限制。

3、注册房地产估价师与评估报告中的评估对象没有现实或潜在的利益，与评估委托人及评估利害关系人没有利害关系，也对评估对象、评估委托人及评估利害关系人没有偏见。

4、注册房地产估价师是按照《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》的规定进行评估工作，形成意见和结论，撰写评估报告。

5、评估人员已对本评估报告中的评估对象进行了实地查看，但仅对评估对象房屋作一般性的查看，并未对其结构、设备及装修等内在质量进行测试，故不能确定其有无内部缺陷。本报告假设其建筑质量足以维持正常的使用寿命为前提。

6、没有人对本评估报告提供重要的专业帮助。

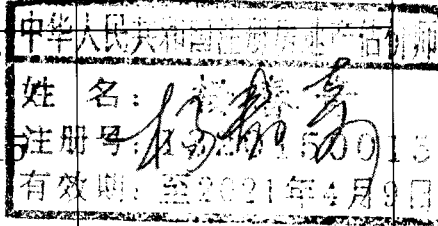
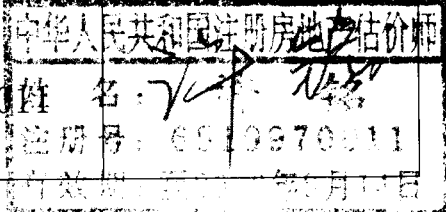
7、委托方对所提供的资料的真实性、完整性、合法性负责。因资

料失实造成评估结果有误的，评估机构及评估人员不承担相应的责任。

8、本评估报告结果仅作为委托方在本次目的下使用，不得用作其它用途。未经本评估机构和评估人员同意，评估报告不得向委托方及报告审查部门以外的单位和个人提供，凡因委托方使用评估报告不当而引起的后果，评估机构和评估人员不承担相应的责任。

9、未经我公司授权或许可，本评估报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上，本报告作为一个整体使用时有效，最终解释权归本公司所有。

参加本次评估的房地产估价师：

姓名	执业资格	执业证号	签字（章）
杨春奇	注册房地产估价师	1320150015	 姓名：杨春奇 注册号：1320150015 有效期：至2021年4月9日
许铭	注册房地产估价师	65199700	 姓名：许铭 注册号：6519970011 有效期：至2021年4月15日