

河北省秦皇岛市抚宁区人民法院 执行裁定书

(2019)冀 0306 执恢 141 号 之一

申请执行人：秦皇岛运瑞商贸有限公司，统一社会信用代码 911303007524420393，住所地秦皇岛市抚宁区抚宁镇骊城大街北。

法定代表人：黄永生，总经理。

被执行人：张晓宏，女，1971 年 8 月 1 日出生，汉族，身份证号码 232126197108012341，现住秦皇岛市海港区东盛世家 2-1-2704 号。

被执行人：郭忠义，男，1964 年 5 月 7 日出生，汉族，身份证号码 232303196405077039，现住秦皇岛市海港区东盛世家 2-1-2704 号。

本院在执行申请执行人秦皇岛运瑞商贸有限公司与被执行人张晓宏、郭忠义买卖合同纠纷一案中，责令被执行人张晓宏、郭忠义向申请执行人秦皇岛运瑞商贸有限公司履行 (2018) 冀 0306 民初 2474 号民事调解书所确定的义务。但被执行人张晓宏、郭忠义至今未履行生效法律文书确定的义务。本院以 (2018) 冀 0306 财保 47 号民事裁定书查封了被执行人张晓宏名下位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人张晓宏名下位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产。

本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原本核对无异

审判员 郭景源
二〇一九年十一月十八日
书记 冯新龙

议价笔录

时 间：2019年8月29日

地 点：秦皇岛市抚宁区人民法院

执行人员：郭景源、冯新龙

记录人：朱海峰

申请人：秦皇岛运瑞商贸有限公司，住所地秦皇岛市抚宁区抚宁镇骊城大街北，统一社会信用代码 911303007524420393。

法定代表人：黄永生，总经理。

委托代理人：李巍，女，1987年5月20日生，汉族，该公司职员，公民身份证号码 211421198705202244，现住秦皇岛市海港区迎秋里付 25 栋 2 号。手机号：15303355151。

被执行人：张晓宏，女，1971年8月1日出生，汉族，公民身份证号码 232126197108012341，现住秦皇岛市海港区东盛世家 2-1-2704。手机号：13091387577。

被执行人：郭忠义，男，1964年5月7日出生，汉族，公民身份证号码 232303196405077039，现住秦皇岛市海港区东盛世家 2-1-2704。手机号：13091387577。

今天传你们双方当事人到法院来是因秦皇岛运瑞商贸有限公司申请执行张晓宏、郭忠义买卖合同纠纷一案，张晓宏这个案子你知道吗？你今天来你的所有意见可以代表郭忠义吗？这个案子时间也不短了你想怎么解决？

张：这个案子我知道，我与郭忠义系夫妻关系我对这个案子的全部意见可以代表郭忠义。我们现在手也没钱，我希望申请人可以给我们一个半月时间，到时候能全部履行了，因为到时候会有一笔工程款能到位。如果一个半月后我们愿意法院拍卖我名下位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号。房产，该房产拍卖款去了欠银行的贷款 40 多万也能够偿还



的。我那房子能值 130 多万。

？李巍你今天说表示决定、意见、要求是否都可以代表秦皇岛运瑞商贸有限公司？

李：我是该案的特别委托代理人，我可以代表秦皇岛运瑞有限公司对该案的一切决定、意见、要求。

？对于被执行人张晓宏所提出的意见你有什么想法？

李：我同意给他们一个半月时间，从今天起到 2019 年 10 月 15 日正好也有一个半月，如果到 10 月 15 日前不能把此事了结履行所欠款项，必须拍卖你名下秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产，我时间可以给，但我要求现在就把这个房产的拍卖底价定一下。

张：行，我们是诚心想解决此事，为了给你个保证我同意你的意见，如果我们到期不能履行法院可以直接对我的房产进行拍吗，我自愿承担一切后果。

？如果你们双方都同意彼此意见和要求，咱们就要按程序来，首先需要确定张晓宏名下位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产的具体价格，确定房产的价格可以通过双方议价、网络询价、评估作价，你们双方商量一下按那种方式确定房产的价格。

张：李巍你既然能代表公司意见那咱们就一起议个价吧，你看可以吗？

李：行，我同意义价。



? 你们双方一致达成要按双方议价结果作为位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产拍卖底价, 那你们双方开始议价。

张: 我这个房子市场价也在人民币 130 左右万元, 这套房子总面积 109.49 平方米没有下房和车位, 现在位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产我就定人民币 120 万元。李巍你看行不。

李: 行, 我同意张晓宏说的这个价格, 将登记在张晓宏名下位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产可以按人民币 120 万元的价格作为拍卖底价, 我没其他异议。

? 你们双方已对登记在张晓宏名下位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产的议价达成一致, 我院在拍卖的时候将以你们双方同意的议价结果人民币 120 万元的价格作为位于秦皇岛市海港区珊瑚海 1-2-601 号房产的拍卖底价。你们还有其他诉求吗?

李: 没有了。

张: 没有了。

? 张晓宏如果 2019 年 10 月 15 日前你方无法履行所欠款项, 将以此次议价结果作为此房产的拍卖底价进行依法拍卖。听清了吗?

张: 听清了。

? 双方看一下笔录, 无误后签字, 签字后此次议价有效。

张晓宏

李巍

3