

河北省沧州市中级人民法院
执 行 裁 定 书

2018冀09执恢5号

申请执行人唐山城市建筑工程总公司。住所地，唐山市建设北路39号；

法定代表人李世忠，该公司总经理。

被执行人唐山海丰房地产开发有限公司。住所地，唐山市路南区复兴路221号；

法定代表人张伟海，该公司总经理。

本院依据已经发生法律效力河北省唐山市中级人民法院（2008）唐民初字第9号民事判决书，及河北省高级人民法院（2013）冀执申（查）督字第10-1号指定裁定书，于2015年6月10日向被执行人唐山海丰房地产开发有限公司发出执行通知书，但被执行人唐山海丰房地产开发有限公司至今未履行生效法律文书确定的义务（原执行案号：（2015）沧执字第191号）。执行过程中，第三人对本案查封的座落于唐山市丰南区水景花苑小区165-20等共31套底商、70个车库提出执行异议、异议之诉，现河北省高级人民法院作出了（2018）冀民终150号等民事判决书均予以驳回。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十七条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人唐山海丰房地产开发有限公司所有的座落于唐山市丰南区水景花苑小区165-20号等共计31套底商、70个车库。（详见：申请拍卖丰南水景花苑小区房产明细表、冀众泰评报字〔2019〕第108号资产评估报告书）。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 官 业 鹏
审 判 员 杨 敬 浩
审 判 员 缴 健
二〇一九年三月二十五日
书 记 员 王 圆 圆

丰南水景花苑小区拟拍卖房产(31个底商)情况说明(一)

序号	房号	建筑面积m ²	评估价(元)	拍卖价(元)	保证金(元)	增幅(元)	
1	165-20	216.99	1236843	865790.1	50000	5000	
2	165-21	205.32	1170324	819226.8	50000	5000	
3	165-22	302.46	1724022	1206815.4	70000	5000	
4	165-23	222.99	1271043	889730.1	50000	5000	
5	165-24	209.16	1192212	834548.4	50000	5000	
6	165-25	216.99	1236843	865790.1	50000	5000	
7	165-26	205.29	1170153	819107.1	50000	5000	
8	165-27	206.69	1178133	824693.1	50000	5000	
9	165-28	201.29	1147353	803147.1	50000	5000	
10	165-29	212.99	1214043	849830.1	50000	5000	
11	165-30	205.29	1170153	819107.1	50000	5000	
12	165-31	216.99	1236843	865790.1	50000	5000	
13	165-32	210.24	1198368	838857.6	50000	5000	
14	A08-29(29)	210.6	1368900	958230.0	50000	5000	
15	A08-30(30)	209.23	1359995	951996.5	50000	5000	
16	A08-31(31)	220.86	1435590	1004913.0	60000	5000	
17	A08-32(32)	209.23	1359995	951996.5	50000	5000	
18	A08-33(33)	220.86	1435590	1004913.0	60000	5000	
19	A08-34(34)	209.23	1359995	951996.5	50000	5000	
20	A08-35(35)	215.63	1401595	981116.5	50000	5000	
21	A08-25(25)	213.16	1385540	969878.0	50000	5000	
备注		面积以实际测量为准					

张纪生
2019.3.28

丰南水景花苑小区拟拍卖房产(70个车库)情况说明(一)

序号	车库(号)	评估价(万元)	拍卖价(万元)	保证金(元)	增幅(元)
1	增3	18	12.6	7000	2000
2	增6	18	12.6	7000	2000
3	7	10	7	4000	2000
4	10	10	7	4000	2000
5	11	10	7	4000	2000
6	14	10	7	4000	2000
7	22	10	7	4000	2000
8	23	10	7	4000	2000
9	24	10	7	4000	2000
10	25	10	7	4000	2000
11	31	10	7	4000	2000
12	32	10	7	4000	2000
13	36	10	7	4000	2000
14	37	10	7	4000	2000
15	44	18	12.6	7000	2000
16	45	18	12.6	7000	2000
17	49	18	12.6	7000	2000
18	50	18	12.6	7000	2000
19	51	18	12.6	7000	2000
20	52	10	7	4000	2000
21	53	10	7	4000	2000
备注	面积以实际测量为准				

丰南水景花苑小区拟拍卖房产(70个车库)情况说明(二)

序号	车库(号)	评估价(万元)	拍卖价(万元)	保证金(元)	增幅(元)
22	56	10	7	4000	2000
23	58	10	7	4000	2000
24	66	10	7	4000	2000
25	67	10	7	4000	2000
26	72	10	7	4000	2000
27	88	10	7	4000	2000
28	89	10	7	4000	2000
29	103	10	7	4000	2000
30	104	10	7	4000	2000
31	109	10	7	4000	2000
32	114	10	7	4000	2000
33	116	10	7	4000	2000
34	117	10	7	4000	2000
35	123	10	7	4000	2000
36	124	10	7	4000	2000
37	126	10	7	4000	2000
38	127	18	12.6	7000	2000
39	128	18	12.6	7000	2000
40	131	18	12.6	7000	2000
41	132	18	12.6	7000	2000
42	133	18	12.6	7000	2000
备注	135	面积以实际测量为准			

丰南水景花苑小区拟拍卖房产(70个车库)情况说明(三)

序号	车库(号)	评估价(万元)	拍卖价(万元)	保证金(元)	增幅(元)
43	135	10	7	4000	2000
44	136	10	7	4000	2000
45	137	10	7	4000	2000
46	140	10	7	4000	2000
47	141	10	7	4000	2000
48	143	10	7	4000	2000
49	144	10	7	4000	2000
50	147	10	7	4000	2000
51	148	10	7	4000	2000
52	149	10	7	4000	2000
53	150	10	7	4000	2000
54	151	10	7	4000	2000
55	152	10	7	4000	2000
56	153	10	7	4000	2000
57	154	10	7	4000	2000
58	155	10	7	4000	2000
59	156	10	7	4000	2000
60	162	10	7	4000	2000
61	163	10	7	4000	2000
62	165	10	7	4000	2000
63	178	10	7	4000	2000
备 注	面积以实际测量为准				

