

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060400112298号)

深泽县人民法院:

贵院在执行 深泽县鑫隆金属制品有限公司(申请执行人)与 崔保权(被执行人)(2020)冀0128执243号(买卖合同纠纷)一案中,于2020年06月04日委托我平台对 崔保权(所有权人)名下/所有的 衡水市安平县和平西街5号锦泰园小区10-2-1102号及10-2-40号储藏间进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	衡水市安平县和平西街5号锦泰园小区10-2-1102号及10-2-40号储藏间
房屋类型	住宅用房
房产坐落	衡水市安平县和平西街5号锦泰园小区10-2-1102号及10-2-40号储藏间
所在小区	锦泰园
建筑面积	148.87平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	24
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 148.87 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4982.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 741670.00 元  
结果有效期: 至2021年06月04日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月04日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

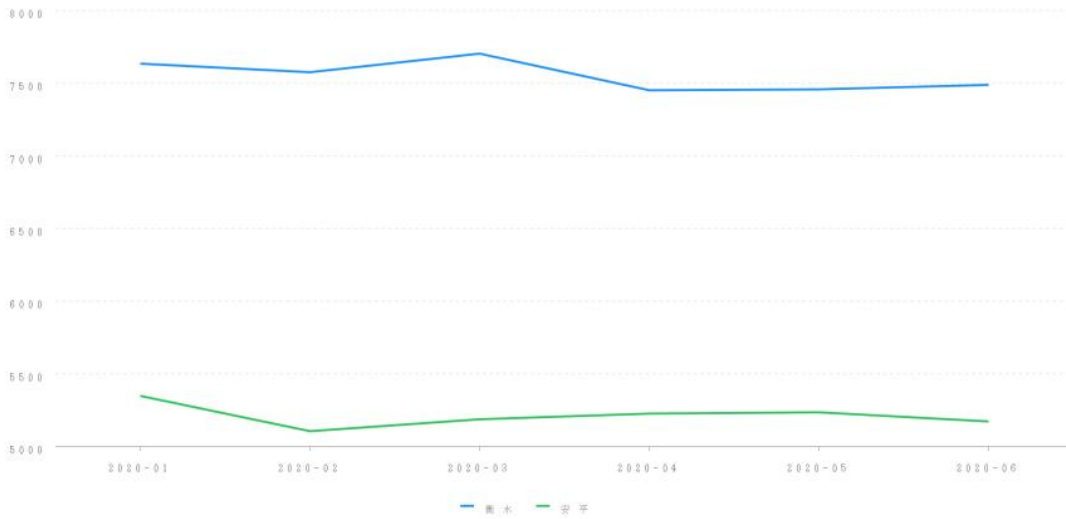
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	安平县启蒙中学：鹤煌大道北50米； 安平县中天职业培训学校：东马路与平安街交叉口西100米； 安平县第二实验小学：会展中心附近； 安平县第三实验小学：西关街；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(安平工业园分理处)：和平街与西马路交叉口西150米； 河北农信安平农商银行24小时自助银行：中心南路183号； 中国农业银行(安平工业园分理处)：西马路与和平街交叉口向西100米路北； 中国信合：中心路与和平街交叉路口往北约100米； 安平农商银行(后张庄支行)：县城建材街路西；
幼儿园	金梦幼儿园：圣姑路与732乡道交叉口西北50米； 喜羊羊幼儿园(732乡道)：中心路与732乡道交叉口西100米； 爱上幼儿园：安平镇中心路南段协和医院北100米； 童鑫幼儿园：中心路教师进修学校南邻； 执一私塾幼儿园：安平镇中新路得意宾馆对过；
公交车站	南关村(公交站)：安平2路;安平网都巴士103路西线； 县前村(公交站)：(停运)安平7路内环;(停运)安平7路外环;安平2路;安平8路;安平网都巴士103路西线； 黄占国门诊(公交站)：安平2路； 民政局(公交站)：安平8路； 温泉花园(公交站)：安平1路；
药店	和平药房(锦泰园店)：圣姑路与732乡道交叉口东北50米； 百信医药(悦康大药房)：中心南路242号； 悦康大药房：安平镇中心路与和平街街交叉口北行一百米； 康健大药房(中心路店)：中心南路208号(罗曼主题)； 百信大药房(中心路店)：安平镇西马路南段同济医院对面；
公园	如意公园：南环路；
	福全副食门市：圣姑路与732乡道交叉口西150米； 辰辰便利店：和平街与中心路交叉口西行100米路北喜羊羊幼儿园东行20米路北；

超市	锦晨超市：和平街与西马路交叉口西北50米； 晓博春超市：安平镇中心路南关村口； 星诚超市：中心路与和平街交叉路口往南约100米；
健身	无
医院	安平同济医院(西马路)：南马路； 县前卫生室继权牙科：中心路与人民西街交叉口西南50米； 安平祥光医院：东门路56号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年06月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）