

广州市番禺区人民法院：

贵院受理（2019）粤 0113 执 7666 号案件函件已经收悉，我方对此没有异议，附情况说明一份，同意配合法院拍卖被执行人合同名下的房产，同意协助办理产权证过户手续。

大理论坛投资管理有限公司（章）



2019年11月13日

情况说明

兹有客户黄衍繁，身份证号：42010619701101201X。于 2013 年 1 月 12 日购买了大理论坛·苍山国际度假村养生苑 081-1 号、养生苑 081-2 号商品房，养生苑 081-1 号房屋付款方式为：一次性付款，于 2013 年 11 月 12 日在房管局提交备案，备案号为：GC2013111200338，房屋总价为：983246 元（大写：玖拾捌万叁仟贰佰肆拾陆元整），在 2015 年 01 月 17 日交房。现目前未交物业费及电费：12313.4 元（详见附件一）；养生苑 081-2 号付款方式为：一次性付款，于 2013 年 11 月 07 日在房管局提交备案，备案号为：GC2013110700323，房屋总价为：1243130 元（大写：壹佰贰拾肆万叁仟壹佰叁拾元整）。在 2015 年 01 月 17 日交房。现目前未交物业费：13641.8 元（详见附件一）。黄衍繁未向我公司缴纳过契税、维修基金等办理产权证相关所有费用。

目前两套房屋暂未办理不动产登记证，因黄衍繁个人民间借贷纠纷，广州市番禺区人民法院于 2017 年 9 月 18 日查封大理论坛·苍山国际度假村养生苑 081-1 号、养生苑 081-2 号商品房，广州市番禺区人民法院提出将上述两套房屋评估拍卖以清偿欠款，我公司对上述房产无异议，向广州市番禺区人民法院回函同意协助办理产权证过户手续。

特此说明

附件一：

81-1 电费：2015.1.17-2019.10.24 (452.67-4131 度) =1656.4 元

81-2 电费：2015.1.17-2019.10.24 (350-2501 度) =967.8 元

电费小计：2624.2 元

81-1 物业费：

2016.6.1-2016.12.31(91.47*2.6*7 个月+70 垃圾清运处置费)=1735
元

2017.1.1-2017.12.31 (91.47*2.6*12 个月+120 垃圾清运处置费)
=2974 元

2018.1.1-2018.12.31 (91.47*2.6*12 个月+120 垃圾清运处置费)
=2974 元

2019.1.1-2019.12.31 (91.47*2.6*12 个月+120 垃圾清运处置费)
=2974 元

小计：10657 元

81-2 物业费：

2016.6.1-2016.12.31 (109.51*2.6*7 个月+70 垃圾清运处置费)
=2063 元

2017.1.1-2017.12.31 (109.51*2.6*12 个月+120 垃圾清运处置费)

=3537 元

2018. 1. 1-2018. 12. 31 (109. 51*2. 6*12 个月+120 垃圾清运处置费)

=3537 元

2019. 1. 1-2019. 12. 31 (109. 51*2. 6*12 个月+120 垃圾清运处置费)

=3537 元

小计：12674 元

81-1-2 物业费、电费合计：25955. 2 元