

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020083100148811号)

栾城区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与李二军,梁佳,张园园,张超,马晔雷,张冬,闫建刚,马晔辉,马晔龙,李龙飞,周鹏飞,冯红立,张永利(被执行人)(2020)冀0111执590号(罚金)一案中,于2020年08月31日委托我平台对马晔辉(所有权人)名下/所有的中兴路北侧缔景城小区6号楼2单元902室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	中兴路北侧缔景城小区6号楼2单元902室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	中兴路北侧缔景城小区6号楼2单元902市室
所在小区	缔景城
建筑面积	168.14平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	12
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 168.14 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 7311.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1229272.00 元  
结果有效期: 至2021年08月31日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月31日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

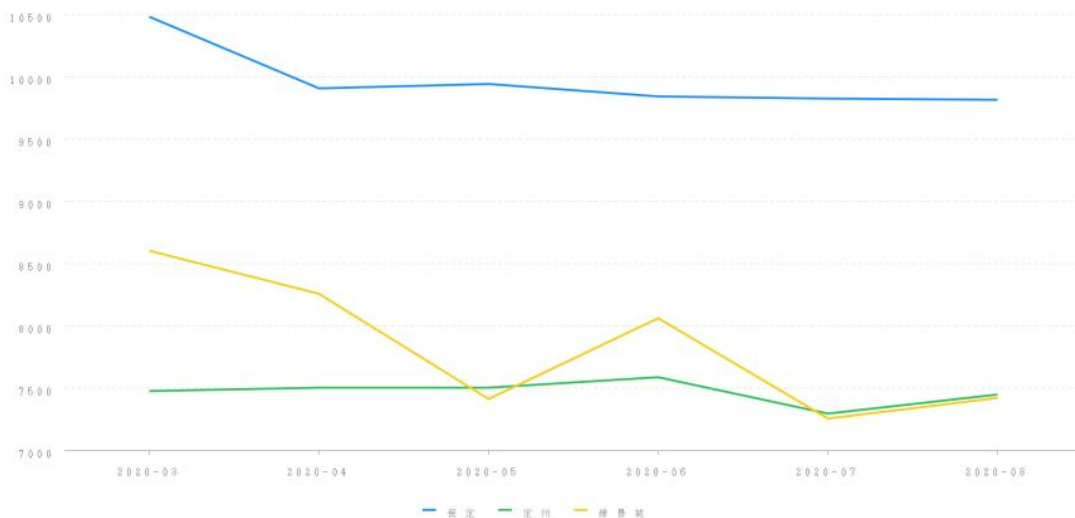
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	定州市西关南街小学分校：中兴西路； 西关南街小学：婚前医学检查站斜对面；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：中兴西路312西90米； 都赢粮食银行：中兴西路与博陵南街交叉口西北100米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(中山营业所)：中兴西路与博陵南街交叉口东北50米； 中国邮政储蓄银行(中山营业所)：中兴西路与博陵南街交叉口东50米； 中国工商银行ATM(博陵南街)：博陵南街22号附近；
幼儿园	启智幼儿园：缔景城小区好运街； 贝益智托管班：润腾·缔景城西(382省道北)； 党校幼儿园南校区：绿洲东区(382省道北)； 中山幼儿园：中山西路中山绿洲北门旁； 世纪星幼儿园：中兴西路与水源街交叉口东北150米；
公交车站	卫生局(公交站)：侯家洼-定州汽车站；赵庄子-定州汽车站； 信誉楼(公交站)：定州5路；定州汽车站-南辛兴； 卫生局(招呼站)(公交站)：定州汽车站-南宣村； 妇幼保健院(公交站)：侯家洼-定州汽车站；定州5路；定州汽车站-南辛兴； 定州汽车站-赵庄子；赵庄子-定州汽车站； 中国邮政储蓄银行(公交站)：刘良庄-定州汽车站；
药店	复康大药房(缔景城店)：中兴西路312附近； 百姓药房(缔景城小区店)：博陵南街100正西方向180米； 定州市万康药房：中兴路与博陵街交口西行150米缔景城北； 康圣药房：中兴西路261号； 复康大药房(利康店)：中兴西路364号；
公园	无
超市	缔景乐购生活超市：中兴西路信誉楼西60米缔景城13号楼底商； 亿玛超市(中山绿洲店)：中山中路中山绿洲小区大门口路南； 永康超市：中兴西路缔景城11号楼底商； 365超市：南环路缔景城11号-21商铺； 宝盛百货：中兴西路284号；

健身	润腾·缔景城健身会所：街道中兴西路310号； 经天游泳健身房：景秀江山售楼部二楼； 御景名门游泳健身会所：博陵南街37正西方向130米；
医院	定州市杨庄子社区卫生服务站：赵村镇中兴西路新华城； 定州市第二医院：中兴西路378附近； 定州市妇幼保健院：中兴西路372号附近； 定州市西城社区卫生服务中心：博陵南街17号；
商场	定州信誉楼商厦：中兴西路；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年08月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）