

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 秦艺华

打印日期: 2020-08-05

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号: 3000642134  
 不动产证号: 3000528616  
 登记类型: 二级转移登记

核准日期: 2008-08-15  
 购房性质: 购商品房  
 转移方式: 买卖

## 转让方权利人

序号	权利人	转让份额
1	证件类型	证件号码
	法人	

## 受让方权利人

序号	权利人	李慰坚	份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码	359002198104070538
	法人			

## 房屋

宗地号: B303-0044

土地等级:

宗地代码: 440304002004GB00035

土地位置: 福田区香蜜湖路/北环路

土地用途: 配套设施用地、中高

土地所有权来源: 协议

楼名称及栋号: 瀚盛花园3栋

房号: 26A

房屋类型: 高层

房屋性质: 商品房

房屋装修:

房屋用途: 住宅

宗地支号: 0244

房屋结构: 剪力墙

预售权利人(卖方): 深圳市南山开发置业有限公司

预售权利人(买方): 李慰坚

用地面积: 46.53 平方米

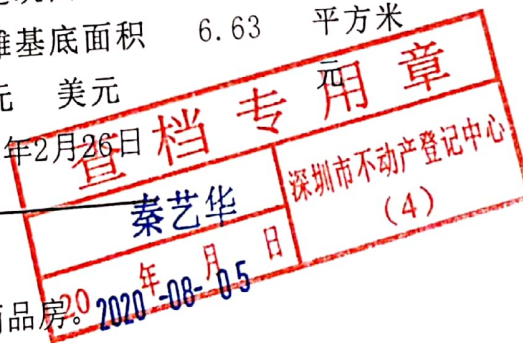
建筑面积: 168.11 平方米  
 分摊基底面积 6.63 平方米

分摊公用面积: 39.9 平方米

登记价人民币: 2125159 元 港币

使用年限: 70 年, 从2002年2月27日至2072年2月26日

产权证附记



市场商品房。

该业主于2006年10月01日向深圳市南山开发置业有限公司购买商品房。



扫描全能王 创建

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-08-05

抵押编号: DY-02D17015082

抵押权首次登记日期: 2017-06-14

抵押人: 李慰坚、李明蓉

抵押权人: 深圳农村商业银行龙华支行

抵押物名称及房号: 瀚盛花园3栋26A

宗地号: B303-0044 建筑物坐落: 福田区香蜜湖路/北环路

宗地代码: 440304002004GB00035

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000528616

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0136491号

被担保最高债权数额: 人民币 18000000

美元

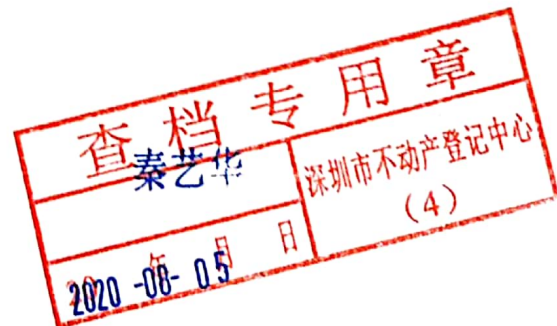
港币

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2017-06-14

抵押权更新情况:

注销原因:



扫描全能王 创建

# 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-08-05

第1/1页

查封编号	CF-02000004846	收件日期	2017-10-30
查封机关	深圳前海合作区人民法院		
查封文号	(2017)粤03091执保852号		
查封被执行人	李慰坚		
查封说明	房产有抵押。		

**被查封房产情况:**

楼名称及房号	瀚盛花园3栋26A		
不动产坐落	福田区香蜜湖路/北环路		
产权证号	3000528616		
查封期限	从 2017-10-30 到 2020-10-29		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-206116162	2A06008946	2006-12-13	2011-08-10
9C-214020294	2D14006215	2014-04-17	2017-06-06
9C-211052264	2D11020805	2011-08-17	2014-04-15
9C-0217042154	DY-02D17015082	2017-06-14	
9C-0216089214	DY-02D16013936	2016-09-12	2017-06-06

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)粤0391执保1493号之一	深圳前海合作区人民法院	2019-08-19	

**档案专用章**

秦艺华

2020-08-05

(4)

