

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020052600108587号)

肃宁县人民法院:

贵院在执行 齐剑雷(申请执行人)与 齐剑颖,张铁良(被执行人)(2020)冀0926执恢14号(借款合同纠纷)一案中,于2020年05月26日委托我平台对 张铁良(所有权人)名下/所有的东兴花园东区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	东兴花园东区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	肃宁县三中东侧
所在小区	东兴花园东区
建筑面积	136.52平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅用地

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.52 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5632.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 768881.00 元  
结果有效期: 至2021年05月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

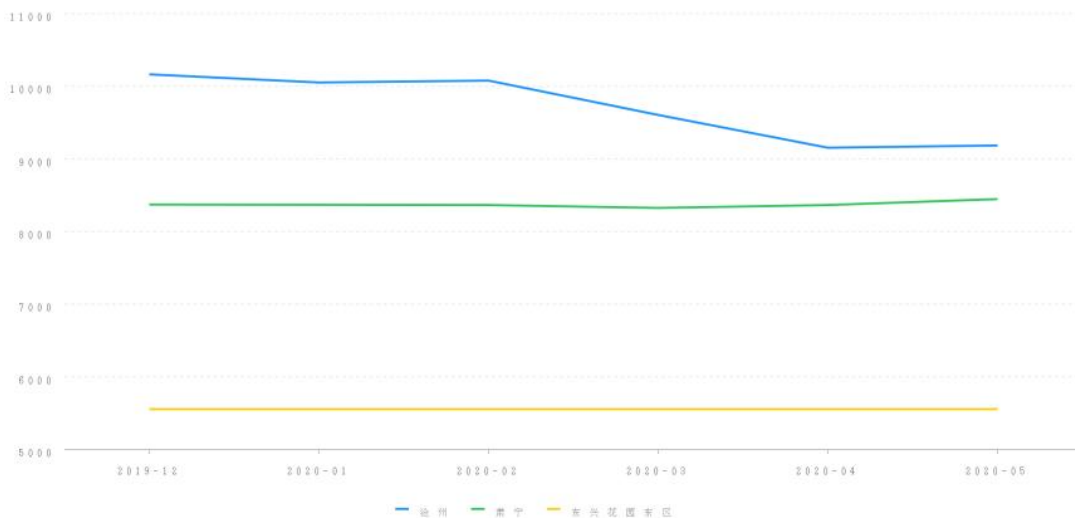
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	肃宁第三中学：肃宁镇瑞园小区一排； 红舞星艺术学校：石坊路314附近； 肃宁县第四实验小学：聚贤街与肃水路交叉口东150米； 肃宁县第一实验小学：石坊路；
地铁站	无
银行	中国农业银行(肃宁县支行)：石坊东路(新新小区东侧)； 中国农业银行24小时自助银行(肃宁县支行)：石坊东路； 中国工商银行24小时自助银行(肃宁支行)：石坊路66号； 中国工商银行(肃宁支行)：肃宁镇石坊路66号； 中国信合24小时自助银行(复兴分社)：武垣路229号附近；
幼儿园	红红红幼儿园：德善街73附近； 北京卡酷七色光国际艺术幼儿园：德善街58号附近； 小一一幼儿园：肃宁镇世纪龙城松花湖饺子馆对过； 小太阳第二幼儿园(石坊路)：华宁巷与石坊路交叉口西150米； 大幼儿园(石坊路)：石坊路222号；
公交车站	肃宁镇政府(公交站)：肃宁2路;肃宁3路； 寨南东(公交站)：肃宁3路； 正骨医院(公交站)：肃宁2路;肃宁3路； 新新小区(公交站)：肃宁2路； 工商银行(公交站)：肃宁2路；
药店	肃仁药店：S282(德善街)； 广泽腾大药房：[]； 德康药店：全来顺宾馆(石坊路南)； 维众药店：武垣路与聚贤街交叉路口西南侧(九龙郡南侧约50米)； 守真大药房(益康药店)：武垣路237号附近；
公园	武垣公园：武垣路南100米；
超市	裕华商店(德善街)：聚贤街57号； 老崔日用百货：德善街肃宁镇政府； 龙一城便利店：肃宁镇九龙柱北100米路东； 广军便利店：德善街75号附近； 东红商店：S282(德善街)；
健身	无

医院	肃宁县肿瘤医院-仁和医院：武垣路；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）