

辽宁省锦州市中级人民法院
执行裁定书

(2020)辽07执恢25号

申请执行人锦州银行股份有限公司北镇支行，住所地辽宁省北镇市北镇街道办事处万紫山社区什字街。

法定代表人：梁丽菊，该支行行长。

被执行人北镇市天力房地产开发有限公司，住所地北镇市万紫山社区中兴街东侧15、16号门市。

法定代表人：范国良，该公司董事长。

被执行人朱振华，男，汉族，1978年12月2日出生，住北镇市中兴街86-1-4-25号。身份证号210724197812020016。

被执行人熊朋辉，男，汉族，1965年1月4日出生，住锦州市凌河区安富里11-35号。身份证号210782196501040078。

申请执行人锦州银行股份有限公司北镇支行与被执行人北镇市天力房地产开发有限公司、朱振华、熊朋辉借款合同纠纷执行一案，本院于2019年9月26日作出的(2019)辽07民初408号民事调解书已发生法律效力，被执行人至今未履行生效法律文书确定的给付义务。本院依法查封被执行人北镇市天力房地产开发有限公司名下位于北镇市北镇街道办事处城西社区医闾江南小区53户住宅房地产(总建筑面积5087.24平方米)和14户商服房地产(总建筑面积18037.42平方米)和地下停车位(面积1039.67平方米)[具体见标的物明细表]。在执行过程中，本院委托辽宁天衡房地产与土地评估有限公司对上述查封物进行评估，该公司于2020年5月15日出具辽天衡评[2020]E233号房

地产估价报告，确定评估价为 160164700 元。后案件终结本次执行程序，于 2020 年 8 月 4 日恢复执行，现申请执行人申请拍卖上述查封物（具体见标的物明细表）。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人北镇市天力房地产开发有限公司名下位于北镇市北镇街道办事处城西社区医闾江南小区 53 户住宅房地产（总建筑面积 5087.24 平方米）和 14 户商服房地产（总建筑面积 18037.42 平方米）和地下停车位（面积 1039.67 平方米）[具体见标的物明细表]。

本裁定书送达后，即发生法律效力。

审 判 长 王 盈

审 判 员 刘志辉

审 判 员 金家红



本件与原本核对无异

书 记 员 王 飞

(2020)辽 07 执恢 25 号标的物明细表

序号	坐落	权证号	权利人	所在层/总层	建筑面积(m ²)	房屋性质
	闫山路 10-7 号 医闫江南 B 区 3 号楼 2 单元 101	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001124	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1 东/5 层	67.15	住宅
2	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 1 单元 301	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001101	北镇市天力 房地产开发 有限公司	3 东/5 层	108.66	住宅
3	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 1 单元 402	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001109	北镇市天力 房地产开发 有限公司	4 西/5 层	140.12	住宅
4	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 1 单元 502	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001151	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5 西/5 层	75.2	住宅
5	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 2 单元 302	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001149	北镇市天力 房地产开发 有限公司	3 西/5 层	105.4	住宅
6	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 2 单元 402	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001195	北镇市天力 房地产开发 有限公司	4 西/5 层	104.51	住宅
7	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 2 单元 502	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001187	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5 西/5 层	51.54	住宅
8	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 3 单元 301	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001175	北镇市天力 房地产开发 有限公司	3 东/5 层	141.3	住宅
9	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 3 单元 401	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001191	北镇市天力 房地产开发 有限公司	4 东/5 层	140.12	住宅
10	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 3 单元 501	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001196	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5 东/5 层	75.2	住宅
11	闫山路 10-11 号 医闫江南 B 区 7 号楼 3 单元 302	辽(2017)北 镇不动产权 第 0001170	北镇市天力 房地产开发 有限公司	3 西/5 层	108.66	住宅

12	医闾江南B区8号楼1单元302	辽(2017)北镇不动产权第0001080	北镇市天力房地产开发有限公司	3西/5层	152.07	住宅
13	医闾江南B区8号楼1单元402	辽(2017)北镇不动产权第0001090	北镇市天力房地产开发有限公司	4西/5层	149.95	住宅
14	医闾江南B区8号楼1单元502	辽(2017)北镇不动产权第0001096	北镇市天力房地产开发有限公司	5西/5层	65.09	住宅
15	医闾江南B区8号楼2单元301	辽(2017)北镇不动产权第0001094	北镇市天力房地产开发有限公司	3东/5层	152.07	住宅
16	医闾江南B区8号楼2单元401	辽(2017)北镇不动产权第0001138	北镇市天力房地产开发有限公司	4东/5层	149.95	住宅
17	医闾江南B区8号楼2单元501	辽(2017)北镇不动产权第0001128	北镇市天力房地产开发有限公司	5东/5层	65.09	住宅
18	医闾江南B区8号楼2单元302	辽(2017)北镇不动产权第0001142	北镇市天力房地产开发有限公司	3西/5层	152.07	住宅
19	医闾江南B区8号楼2单元402	辽(2017)北镇不动产权第0001132	北镇市天力房地产开发有限公司	4西/5层	149.95	住宅
20	医闾江南B区8号楼2单元502	辽(2017)北镇不动产权第0001122	北镇市天力房地产开发有限公司	5西/5层	65.09	住宅
21	医闾江南B区8号楼3单元301	辽(2017)北镇不动产权第0001100	北镇市天力房地产开发有限公司	3东/5层	152.07	住宅
22	医闾江南B区8号楼3单元401	辽(2017)北镇不动产权第0001117	北镇市天力房地产开发有限公司	4东/5层	149.95	住宅
23	医闾江南B区8号楼3单元501	辽(2017)北镇不动产权第0001106	北镇市天力房地产开发有限公司	5东/5层	65.09	住宅
24	医闾江南B区8号楼3单元402	辽(2017)北镇不动产权第0001113	北镇市天力房地产开发有限公司	4西/5层	149.95	住宅

25	医闾江南B区8 号楼3单元502	辽(2017)北 镇不动产权 第0001107	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5西/5层	65.09	住宅
26	医闾江南B区 11号楼1单元 301	辽(2017)北 镇不动产权 第0001097	北镇市天力 房地产开发 有限公司	3东/5层	144.56	住宅
27	医闾江南B区 11号楼1单元 401	辽(2017)北 镇不动产权 第0001137	北镇市天力 房地产开发 有限公司	4东/5层	143.35	住宅
28	医闾江南B区 11号楼1单元 501	辽(2017)北 镇不动产权 第0001127	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5东/5层	79.41	住宅
29	医闾江南B区 11号楼1单元 302	辽(2017)北 镇不动产权 第0001143	北镇市天力 房地产开发 有限公司	3西/5层	105.4	住宅
30	医闾江南B区 11号楼1单元 402	辽(2017)北 镇不动产权 第0001131	北镇市天力 房地产开发 有限公司	4西/5层	104.51	住宅
31	医闾江南B区 11号楼1单元 502	辽(2017)北 镇不动产权 第0001121	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5西/5层	51.54	住宅
32	医闾江南B区 11号楼2单元 401	辽(2017)北 镇不动产权 第0001126	北镇市天力 房地产开发 有限公司	4东/5层	140.12	住宅
33	医闾江南B区 11号楼2单元 501	辽(2017)北 镇不动产权 第0001135	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5东/5层	75.2	住宅
34	医闾江南B区 11号楼3单元 401	辽(2017)北 镇不动产权 第0001152	北镇市天力 房地产开发 有限公司	4东/5层	140.12	住宅
35	医闾江南B区 11号楼3单元 501	辽(2017)北 镇不动产权 第0001161	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5东/5层	75.2	住宅
36	医闾江南B区 11号楼3单元 302	辽(2017)北 镇不动产权 第0001145	北镇市天力 房地产开发 有限公司	3西/5层	108.66	住宅
37	医闾江南B区 11号楼3单元 402	辽(2017)北 镇不动产权 第0001159	北镇市天力 房地产开发 有限公司	4西/5层	107.74	住宅

38	医闾江南B区 11号楼3单元 502	辽(2017)北 镇不动产权 第0001165	北镇市天力 房地产开发 有限公司	5西/5层	55.75	住宅
39	闾山路10-1号 医闾江南C区1 号楼3单元 1102	辽(2017)北 镇不动产权 第0001118	北镇市天力 房地产开发 有限公司	11东2/12层	48.52	住宅
40	闾山路10-1号 医闾江南C区1 号楼3单元 1003	辽(2017)北 镇不动产权 第0001103	北镇市天力 房地产开发 有限公司	10西2/12层	48.52	住宅
41	闾山路10-1号 医闾江南C区1 号楼3单元 1103	辽(2017)北 镇不动产权 第0001114	北镇市天力 房地产开发 有限公司	11西2/12层	48.52	住宅
42	闾山路10-2号 医闾江南C区2 号楼2单元801	辽(2017)北 镇不动产权 第0001192	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8东/8层	65.56	住宅
43	闾山路10-2号 医闾江南C区2 号楼3单元802	辽(2017)北 镇不动产权 第0001180	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8西/8层	65.56	住宅
44	闾山路10-2号 医闾江南C区2 号楼4单元802	辽(2017)北 镇不动产权 第0001171	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8西/8层	71.87	住宅
45	闾山路10-3号 医闾江南C区3 号楼1单元802	辽(2017)北 镇不动产权 第0001181	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8西/8层	65.79	住宅
46	闾山路10-3号 医闾江南C区3 号楼3单元801	辽(2017)北 镇不动产权 第0001214	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8东/8层	69.24	住宅
47	闾山路10-3号 医闾江南C区3 号楼4单元801	辽(2017)北 镇不动产权 第0001228	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8东/8层	65.79	住宅
48	闾山路10-3号 医闾江南C区3 号楼5单元802	辽(2017)北 镇不动产权 第0001232	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8西/8层	65.79	住宅
49	闾山路10-3号 医闾江南C区3 号楼6单元801	辽(2017)北 镇不动产权 第0001239	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8东/8层	72.12	住宅

50	闫山路10-4号 医闫江南C区4 号楼2单元101	辽(2017)北 镇不动产权 第0001219	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1东/8层	74.87	住宅
51	闫山路10-4号 医闫江南C区4 号楼2单元201	辽(2017)北 镇不动产权 第0001242	北镇市天力 房地产开发 有限公司	2东/8层	74.87	住宅
52	闫山路10-4号 医闫江南C区4 号楼2单元801	辽(2017)北 镇不动产权 第0001221	北镇市天力 房地产开发 有限公司	8东/8层	68.69	住宅
53	闫山路12号医 闫江南A区1号 楼6单元1103	辽(2017)北 镇不动产权 第0001258	北镇市天力 房地产开发 有限公司	11西2/12层	48.63	住宅
54	医闫江南西侧门 市1至2层1门	辽(2017)北 镇不动产权 第0001212	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/11层	222.4	门市
55	医闫江南西侧门 市1至2层15 门	辽(2017)北 镇不动产权 第0001245	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/11层	148.99	门市
56	闫山路12号医 闫江南1区1号 楼1至2层10	辽(2017)北 镇不动产权 第0001276	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/12层	295	门市
57	医闫江南BC区 东侧门市18门	辽(2017)北 镇不动产权 第0001292	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8层	123.27	门市
58	医闫江南BC区 东侧门市19门	辽(2017)北 镇不动产权 第0001283	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8层	123.27	门市
59	医闫江南BC区 东侧门市20门	辽(2017)北 镇不动产权 第0001288	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8层	123.27	门市
60	医闫江南BC区 东侧门市21门	辽(2017)北 镇不动产权 第0001287	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8层	123.27	门市
61	医闫江南BC区 东侧门市4门	辽(2017)北 镇不动产权 第0001281	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8层	176.11	门市
62	医闫江南BC区 东侧门市5门	辽(2017)北 镇不动产权 第0001282	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8层	172.82	门市

63	医闾江南 BC 区 东侧门市 6 门	辽 (2017) 北 镇不动产权 第 0001290	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8 层	233.66	门市
64	医闾江南 BC 区 东侧 1 门	辽 (2017) 北 镇不动产权 第 0001289	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8 层	124.67	门市
65	医闾江南 BC 区 东侧 2 门	辽 (2017) 北 镇不动产权 第 0001286	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8 层	124.67	门市
66	医闾江南 BC 区 东侧 3 门	辽 (2017) 北 镇不动产权 第 0001285	北镇市天力 房地产开发 有限公司	1-2/8 层	192.34	门市
67	医闾江南 BC 区 商场 1 门	辽 (2017) 北 镇不动产权 第 0001202	北镇市天力 房地产开发 有限公司	负一至 8 层/9	15,853.68	商场
68	地下停车位		北镇市天力 房地产开发 有限公司	负一层	1,039.67	