

# 房地产估价报告

开诚房评（2020）第 04602 号

估价项目名称：蚌埠市中荣街 843#楼北单元北户住宅用  
房房地产市场价值评估

估价委托人：蚌埠市蚌山区人民法院

房地产估价机构：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限  
公司

注册房地产估价师：仇慧媛 3420120026

赵国华 3420180066

估价报告出具日期：二〇二〇年六月二十七日

# 致估价委托人函

蚌埠市蚌山区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对蚌埠市中荣街 843#楼北单元北户(用途为住宅、建筑面积为 41.18 平方米)于价值时点 2020 年 6 月 10 日(查勘日期)在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方司法执行财产处置提供价值参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇二〇年六月十日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场价值单价：8851元/平方米

房地产市场价值总价：36.45万元

大写金额：叁拾陆万肆仟伍佰元整

估价结果明细

序号	产权证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	市场总价 (万元)	市场单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	房地权蚌私字第 216332 号	牛义新	蚌埠市中荣街 843#楼北单元北户	住宅	41.18	36.45	8851
合计					41.18	36.45	

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人签章

二〇二〇年六月二十七日

