

河北省保定市中级人民法院 执行裁定书

(2020)冀06执恢17号

申请执行人：李宁，男，1975年2月3日出生，汉族，住所地：河北省保定市莲池区瑞祥大街121号1栋2单元402室。

委托诉讼代理人：苑康，河北上广律师事务所律师。

被执行人：臧艳芳，女，1973年9月13日出生，汉族，住址：河北省保定市莲池区恒祥北大街名人国际小区旺座B单元802号。

被执行人：臧广军，男，1975年7月1日出生，汉族，住址：河北省安新县老河头镇喇喇地村康乐胡同25号。

本院在执行李宁与臧艳芳、臧广军、安新县捷力和铜业有限公司、保定大利铜业有限公司民间借贷纠纷一案中，责令被执行人履行本院(2017)冀06民初142号民事判决书确定的义务，但被执行人未履行生效法律文书确定的义务。本院于2018年4月8日以(2018)冀06执160号执行裁定查封了被执行人臧艳芳名下位于保定市恒祥北大街1899号18号楼1单元2101室，面积为284.35平方米房产[房屋所有权证号：冀(2017)保定市不动产权第0019119号]；查封了臧艳芳名下位于保定市天鹅中路33号法院商住楼1-1406号(实地标注房号为1-1506号)，面积162.43平方米房产[房屋所有权证号：保定市房权证字第0200900924号]；本院于2018年4月12日以(2018)冀06执160号之三裁定查封了臧秋豪名下位于保定市建华南路59号楼59-1号，面积308.46平方米房产[房屋所有权证号：保定市房权证字第0201108623号]；查封了臧秋豪名下位于保定市建华南路59号楼59-2号，面积261.16平方米房产[房屋所有权证号：保定市房权证字第0201108626号]，2018年7月5日本院作出(2018)冀06执160号之四执行裁定书，裁定拍卖臧秋豪名下房产，臧秋豪、张娥对(2018)冀06执160号之三、之四执行裁定书提出异议，2018年7月15日本院作出(2018)冀06执异112执行裁定书、(2018)冀06执异113号执行裁定书，裁定驳回了原告臧秋豪、张

娥的异议请求，后臧秋豪、张娥向本院提起诉讼，2019年3月14日本院作出(2018)冀06民初260号民事判决书，驳回了臧秋豪、张娥的诉讼请求。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条的规定，裁定如下：

一、拍卖被执行人臧艳芳名下以下财产：

(一) 位于保定市恒祥北大街1899号18号楼1单元2101室，面积为284.35平方米房产[房屋所有权证号：冀(2017)保定市不动产权第0019119号]；

(二) 位于保定市天鹅中路33号院商住楼1-1406号，面积162.43平方米房产[房屋所有权证号：保定市房权证字第O200900924]；

二、拍卖臧秋豪名下以下财产：

(一) 位于保定市建华南路59号楼59-1号门脸，面积308.46平方米房产[房屋所有权证号：保定市房权证字第O201108623号]；

(二) 位于保定市建华南路59号楼59-2号门脸，面积261.16平方米房产[房屋所有权证号：保定市房权证字第O201108626号]。

本裁定送达后即发生法律效力。

审判长 吕建军
审判员 霍瑞杰
审判员 李伟仲

本件与原件核对无异



二〇二〇年八月四日
书记员 蔡雅楠

用 纸 续 页

询问笔录

时间：2020年7月14日

地点：保定市中级人民法院

询问人：徐旺琪

被询问人：李宇（申请人）

臧艳芳（被执行人）

苑康（申请人律师）

书记官：蔡雅楠

徐：今天叫你们来是为了臧艳芳名下7套房产的议价，或者有其他想法也可以提出来。

臧：我和李宇商量了一下，第一套可以商量着卖，^{第5、6套}我们两家协商，就不拍卖了。

苑：第5、6套，可以先缓一下，剩下1、2、3、4、7这五套可以商议一下价格。

臧：2、3、4有人租，2有人住，1、7暂时住着。

3、4合起来一年28万租金。2的租户可以搬走，如果处理的话。

苑：我的意见是以市场价为基准，上下浮动一些，可以定个大概的价格。

臧苑：第一套：10500元；第二套10000元；第3、4套

臧苑：门面（第3、4套）最好定价不要太低。

苑：那就14000元。第5、6套暂时不处置。

臧苑：第7套10000元。

徐：你们协商的价格是要做为市场价还是可以依执降价？

苑：可以适当调整降价。

臧：同意。可以调整降价。

徐：你跟李宇商议一下。

苑：好。

徐：如果通过拍卖依然无法执行完毕的话，你有什么想法也可以说一下，也可以跟

苑康

臧艳芳

用形表页

系字同解

日41月1年2020 (同解)

：(系字同解) 系字同解

系字同解

(系字同解) 系字同解

(系字同解) 系字同解

(系字同解) 系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

系字同解

用 纸 续 页

申请人协商一下。

戴：好，我肯定积极配合。

范：我们没什么要说的。

以上看过属实。范涛

2020.7.14

以上看过属实

成艳君

2020.7.14

附议房产：

1. 位于保定市恒祥北大街1899号18号楼单元2101室，面积为284.35平方米，房屋所有权证号：冀(2017)保定市不动产权第0019119号房产；
2. 位于保定市恒祥北大街1109号旺座02-802室，面积为173.04平方米，房屋所有权证号：保定市房权证字第0201008899号的房产；
3. 位于保定市建华南路59号楼59-1号门面，面积308.46平方米，房屋所有权证号：保定市房权证字第0201108623号的房产；
4. 位于保定市建华南路59号楼59-2号门面，面积261.16平方米，房屋所有权证号：保定市房权证字第0201108626号的房产；
5. 位于保定市阳光北大街850号4-2-101，建筑面积171.47平方米，房屋所有权证号：保定市房权证字第0201510118的房产；
6. 位于保定市阳光北大街850号4-2-601，建筑面积296.54平方米，房屋所有权证号：保定市房权证字第0201510122的房产；
7. 位于保定市天鹅中路33号法院商住楼1-1406号，面积162.43平方米，房屋所有权证号：保定市房权证字第0200900924的房产。

装
订
线

用形製頁

下... 廣州...

全... 廣州...

... 廣州...

新... 廣州...

... 廣州...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

業
行
對